

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### építési beruházásra 1. rész

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7630 Pécs, Nagyhídi utca 22.  
cégjegyzékszám: 02-09-082669  
adószáma: 25820984-2-02  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A88498  
bankszámlaszám: 10400779-50526754-68481007  
képviseli: Kiss Anett ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hirdetményrel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme*” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. június 30. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

### 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI



- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete az 1. rész vonatkozásában rendelkezésre áll, a 2. rész vonatkozásában a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a 5982-1/2017/KULTIG támogatási szerződés és esetleges többlettámogatás alapján.


### 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).

Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, a jogerős építési engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

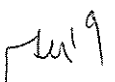


- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződés szerinti használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

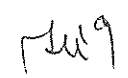
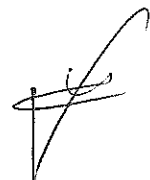
## 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;



- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;




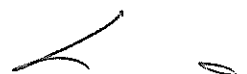
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.

## 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

Megrendelő az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. §. (4) bekezdés alapján az építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdését 15 nappal előbb bejelenti, hogy a munkavégzés a munkaterület átadás-átvétel időpontjában kezdhető legyen.

- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést



elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használathoz, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

- 6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.  
7900 Szigetvár, József Attila utca 9. szám, 342/3; 342/4; 342/5. hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:

1. rész:

- *a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 240 nap*

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és a Ptk. 6:247. §-a alapján zárul.

- 6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

- 6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.

6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

6.6. A Megrendelő az e-teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 258.566.856,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszázötvennyolcmillió-öttszázhatvanhatezer-nyolcszázötvenhat forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 69.813.051,- Ft

Bruttó: 328.379.907,- Ft, azaz Háromszázhuszonnyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-kilencszázhet forint,

7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.

8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-aiban meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).





A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

Az előleg a 4. részszámla és a vég számla összegében kerül elszámolásra fele-fele (10%-10%) arányban.

- 8.4. A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama





alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

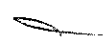
- 9.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.
- 9.6. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## 10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.  
A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.  
Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 11.2. A Megrendelő nem szerződészerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:
  - 11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződészerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződészerű, üzemkész állapotban átadja és
  - 11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
  - 11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
  - 11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és



2019

- 11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Bellai Mérnökiroda Kft.
- 11.8. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.
- 11.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejárás felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 759551512. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek



egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.

12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.

12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.

12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.

12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.

12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

## 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Kiss Anett ügyvezető

tel: +36 30 408 6577

E-mail: [k.anett@dunaberkt.hu](mailto:k.anett@dunaberkt.hu)

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-É felelős műszaki vezetője: Papp Krisztián, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉV felelős műszaki vezetője: Vilyevác Zoltán, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉG felelős műszaki vezetője: Fromvald Károly, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

- 12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.
- 12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

### 15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS



#### 15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

- 15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó összegű ajánlati ár 0,6-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel. azaz max. a nettó összegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba





történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.
- 15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárta: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

## 16. JÓTÁLLÁS:

- 16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.
- 16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.
- 16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Kiss Anett ügyvezető  
tel: +36 30 408 6577  
E-mail: [k.anett@dunaberkft.hu](mailto:k.anett@dunaberkft.hu)

- 16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.



## 17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

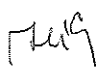
- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is az 50 M Ft/kár, 100 M Ft/év, kártérítési határt. A Vállalkozó az 1. rész vonatkozásában jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

## 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

- 18.1. Az eljárás 1. része vonatkozásában: Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 18.4. A beruházás fedezetétől szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.



18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 20. KÖLTSÉGEK

20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 21. MELLÉKLETEK:

21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról


Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.



A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.


A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. augusztus 24.

  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester



**DUNABER KFT.**  
7630 Pécs, Nagyhidj út 22.  
Adószám: 25820984-2-02  
Céj. szám: 02-09-082669  
OTP: 1173100-23115930

  
**DUNABER Kft.**  
Vállalkozó  
Kiss Anett ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kiss Anett, mint a **DUNABER Kft.** (székhelye: 7630 Pécs, Nagyhídi u. 22., Cg. 02-09-082669, adószám: 25820984-2-02) ügyvezetője, meghatalmazom **Vilyevácz József vállalkozási igazgatót** (7630 Pécs, Barázda utca 12/1. szám alatti lakos; an.: Reuz Klára ; szül: Pécs, 1980.09.16.), hogy a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár Zrínyi tér 1. azonosító: 724199, adószám: 15724193-2-02), mint Megrendelővel kötendő,

### „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme” tárgyú

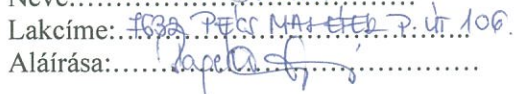
építési beruházás 1.részére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése során a DUNABER Kft.-t teljes jogkörrel képviselje, nyilatkozatot tegyen és a szerződést aláírja.


Pécs, 2023.08.23

**DUNABER KFT.**  
7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Adószám: 25820984-2-02  
Cégj. szám: 02-09-062669  
OTP: 11731001-23115930

  
**Kiss Anett**  
ügyvezető  
**DUNABER Kft.**  
meghatalmazó

  
**Vilyevácz József**  
vállalkozási igazgató  
**DUNABER Kft.**  
meghatalmazott

1. Tanú  
Neve: BAGENCI DORINA  
Lakcíme: 7630 Pécs, MATEK P. út 106.  
Aláírása: 

2. Tanú  
Neve: KEREKES ANDRÁS  
Lakcíme: 7630 Pécs, ELŐD u. 13.  
Aláírása: 

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

**Kötvényszám: 31795047**

Vonalkód: 106781931

Közvetítő neve: KÉK PTI Kft

### Általános adatok

Biztosító:	
Neve:	<b>CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.</b>
Székhely:	Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. B épület
Adószám:	14440306-4-44
Cégjegyzékszám:	01 10 046150
Szerződő adatai	
Szerződő neve:	<b>Dunaber Kft.</b>
Szerződő székhelye:	7630 Pécs Nagyhídi út 22.
Adószám:	25820984-2-02
Cégjegyzékszám:	<b>02 09 082669</b>
Biztosítottak adatai	
Vállalkozó neve:	<b>Dunaber Kft.</b>
Vállalkozó székhelye:	7630 Pécs Nagyhídi út 22.
Vállalkozó adószáma:	25820984-2-02
	valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét
	amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, ill. viselni kötelesek.
Biztosítás tartama:	határozatlan
Kockázatviselés kezdete:	2023.07.17.
1.sz. módosítás kockázatviselés kezdete:	<b>2023.07.21.</b>
1.sz. módosítás tárgya:	1)II.fejezeti káreseményenkénti limit megemlése 15mFt-ról 50mFt-ra, új limit: 50 000eFt/biztosítási esemény, és 100 000eFt/év, de maximum a projekt értékének 50%-a 2) CAR/EAR I. + II. (építőgépek nélkül) díjtétel megemlése 1,40%-ról 1,90%-re

Biztosítási időszak	1 év
Biztosítási évforduló:	minden év 08.01.
Díjfizetés gyakorisága:	évente
Díjfizetés esedékessége:	a Biztosító által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 banki napos átutalással
Biztosítás rendszere:	elszámolásos
Szerződési feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben feltüntetett feltételei
Területi hatály:	Magyarország, a bejelentés szerinti kockázatviselési helyek vonatkozásában

#### Építés-szerelésbiztosítás díja

Kiegészítő biztosítások	Díjszámítás alapja (eFt)	Díjtétel	Előzetes díj (Forint / Év)	Minimális díj (Forint / Év)
CAR/EAR I. + II. (építőgépek nélkül)	1 160 000,000	1,90‰	2 204 000	2 204 000
CAR/EAR I. építőgépek:	100 000,000	3,00‰	300 000	300 000
<b>Összesen:</b>			<b>2 504 000</b>	<b>2 504 000</b>

#### Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „ /év ” kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.

A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „ /bizt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

**A kötvény a következő oldalon folytatódik a termékek és módzatok részletezésével, mely oldalak a kötvény elválaszthatatlan részét képezik.**

# Nem bejelentéses keret építés-szerelésbiztosítás

## Módozatok, feltételek, vagyoncsoportok, önrészek, limitek

<b>Biztosítási módozat:</b>	<b>Építés-szerelésbiztosítás</b>
-----------------------------	----------------------------------

### Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-10100 – Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyféltájékoztató
- CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyféltájékoztató
- CP-10400 – Építés-szerelésbiztosítás (CAR-EAR) Különös biztosítási Feltételek és Ügyféltájékoztató
- CP-30100/3 – Általános ügyféltájékoztató
- CP-10450 – Építés-szerelésbiztosítás - Biztosítási termékismertető – IPID

### Kiegészítő biztosítások:

NBK Záradék – Nem bejelentéses keretszerződés kiegészítő feltételei

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – **külön bejelentés nélkül** – kiterjed.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

- Minden olyan beruházás, amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett:
  - fővállalkozó, generálkivitelező,
  - építési/szerelési konzorcium tagja,
  - alvállalkozó,
- és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **300 000 eFt-ot**, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

### A beruházás jellege lehet

- **erősáramú és gyengeáramú rendszerek felújítása, kiépítése, villanszerelés,**
- **generálkivitelezés lakó és nem lakó épületek építése**
- **generálkivitelezés lakó és nemlakó ületek felújítása, épületben és azon kívül**
- **napelemek szerelése**

Olyan ipari beruházás, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja az 50%-ot, csak EAR szerint biztosítható. A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére) (a zárójeles feloldást nem kötelező)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a **12 hónapot**



## I. Fejezet - Vagyonbiztosítás

Vagyoncsoportok	Biztosítási összeg (Ft)
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj tartalékkeret és ÁFA nélkül: <b>[ ] eFt</b> a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ): <b>[ ] eFt</b>	1 000 000 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok:	50 000 000
Építőgépek*: Értékelési mód: valóságos műszaki avult	100 000 000
Kártérítési limit a 119-es záradékra	10 000 000
Biztosított költségtérítés:	100 000 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 260 000 000</b>

\*Kizárólag tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.

Vagyonbiztosítás	Limitösszegek
Kártérítési limit*	<b>maximum a projekt értéke</b>
Belső limit biztosítható költségek esetén	<b>projektenként az ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés 10%-a</b>

Önrészesedés az I. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)	
általános esetben	100 000Ft
elemi károk esetén	10% de min. 200 000 Ft

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítás	Limitösszegek
Kártérítési limit*	<b>50 000eFt/biztosítási esemény, és 100 000eFt/év, de maximum a projekt értékének 50%-a</b>
Belső limit projektenként	<b>maximum a projekt értékének 50%-a biztosítási eseményenként</b>

\* A kártérítési limit a felelősségi fedezetre, valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés a II. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)	
általános esetben	10% de min. 100 000 Ft
személyi sérülés esetén	Nincs

### Záradékok:

#### 002. Záradék – Keresztfelelősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint



**003. Záradék – Szavatossági munkák fedezete**

Tartam: 12 hónap a 004. záradék szerinti fedezet lejártát követően  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 10 000eFt/ bizt.esemény/tartam  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

**004. Záradék – Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
műszaki átadás-átvételt,  
üzembehelyezés vagy használatbavétel,  
fejezet alapfedezetének lejáratára.  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 10 000eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

**005. Záradék – Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés**

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

**010. Záradék – Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása**

**011/114. Záradék – Sorozatkárok**

**100. Záradék – Gépek és berendezések próbaüzeme**

Kártérítési limit: 10 000eFt /bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum az I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 30 nap

**102/208. Záradék – A felszín alatti közművezetésekre, a föld alatti kábelekre, csővezetésekre és egyéb föld alatti berendezésekre vonatkozó külön feltétele**

Önrészesedés (levonásos):  
- a helyszínrajzon vagy közműterképen nem vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20% de minimum 200 000Ft/bizt.esemény  
- helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény

**103/209. Záradék – Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása**

**106. Záradék – A szakaszokra vonatkozó külön feltétel**

Maximális szakaszhossz: 100 m

**109. Záradék – Az építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel**

**110/221. Záradék – Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**

**112/206. Záradék – A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek**

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000eFt

**113/220. Záradék – Belföldi szállítás fedezete**

Kártérítési limit: 40 000eFt/bizt.esemény/tartam  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

**117 Záradék – Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése**

Maximális szakaszhossz: 100m

**119. Záradék – Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felügyelete alatt álló vagyontárgyaknak a fedezete**

Kártérítési limit: 10 000eFt bizt.esemény/ év  
Szublimit: maximum az egyes projektek értékének 20%-a  
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 200 000Ft /bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az Építendő tulajdonában lévő meglévő, és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.



**121. Záradék – Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz****122. Záradék – A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek****202. Záradék – Az építésnél és szerelésnél használt gépek, berendezések fedezete**

Kártérítési limit: 10 000eFt /bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

**203. Záradék – A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek**

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

**214. Záradék – A megsüllyedés által okozott károk és felelősségi kárigények külön feltétele****217. Záradék – A csővezetékek, közműalagutak és kábelek nyitott munkaárokba fektetésére vonatkozó fedezet**

Maximális szakaszhossz: 50 m

**219. Záradék – A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek**

Kártérítési limit: 10 000eFt /bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum Ft 200 000/bizt.esemény

**Egyedi záradékok:**

A biztosítási fedezet I. és II. Fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

**Napelemek üvegtörés kockázata**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek üvegtörés kárait téríti meg.

Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett üvegtörés, repedés károk nem térülnek.

**Régészeti leletek**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, melyek feltárt vagy feltáratlan régészeti leletekkel összefüggésbe hozhatóan keletkeznek.

**Idegen járműbe történő be- és kirakodás**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett, a 002 záradék szerinti fedezet (Keresztfelelősség) kiterjed az idegen járműbe történő be- és kirakodás során a járműben okozott károkra, kivéve ha a jármű az I. Fejezetben biztosított vagyontárgy.

Belső kártérítési limit az idegen járműbe történő be- és kirakodás

szórában okozott károkra a 002 záradékon belül: 1 000eFt/bizt.esemény és 2 000eFt/tartam

Kelt: Budapest 2023. 07. 26.

**Dr. Fedák István**

vezérigazgató

**Szűcs Árpád**

pénzügyi vezérigazgató-helyettes

**CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosítási Zrt.**

Szigetvár Vigadó Ű1 és fémlemez fedés javítása munkamenet ütemterv

Munkanemek	Hetek																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
Felvonulási létesítmények	■																																					
Villamos alapszerelések bontása	■																																					
Gépészeti alapszerelések bontása	■																																					
Fa- és műanyag szerkezetek bontása, új megrendelése és beépítése																																						
Irtás, föld- és sziklamunka																																						
Bontások																																						
Zsaluzás és állványozás																																						
Falazás és egyéb kőművesmunka																																						
Előregyártott épületszerkezetek																																						
Helyszíni beton és vasbeton																																						
Ács munkák																																						
Szigetelés																																						
Tetőfedés																																						
Bádorgozás																																						
Szárazépítés																																						
Vakolás és rabilolás																																						
Villamos alapszerelések																																						
Gépészeti alapszerelések																																						
Felületképzés kültér																																						
Villámvédelem																																						
Hideg- és melegburkolás																																						
Felületképzés beltér																																						
Úvegezés																																						
Állvány bontása																																						
Villamos szerelvényezés																																						
Gépészeti szerelvényezés																																						
Próbaüzem, mérési jegyzőkönyvek																																						
Takarítás, hibajavítások																																						

DUNABER KFT.  
 7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
 Adószám: 25820984-2-02  
 Cégj. szám: 02-09-082569  
 OTP: 11731001-23115077





DUNABER<sup>KFT</sup>

Vigadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme  
Ü1 és fémlemez fedés javítása

Pénzügyi ütemterv

Részszámlák:			nettó:
Előleg: 10%	2023.08.30		25 856 686 Ft
15%	2023.10.07		38 785 028 Ft
35%	2023.11.23		51 713 371 Ft
55%	2024.01.07		51 713 371 Ft
80%	2024.03.07		64 641 714 Ft
100%	2024.05.07		25 856 686 Ft
Projekt összeg nettó:			258 566 856 Ft

Dátum: 2023.08.24.

Aláírás

**DUNABER KFT.**  
7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Adószám: 25820984-2-02  
Céj. szám: 02-09-082669  
OTP: 11731001-23115930

Dunaber Beruházó és Szaktanácsadó Kft.

7630 Pécs, Nagyhídi út 22. • +36 30 408 6407 • +36 72 525 129 • info@dunaberkft.hu

www.dunaberkft.hu

tradíció • innováció • új generáció



Név :

Vigadó Kulturális Központ

Cím :

7900 Szigetvár, József Attila utca 19.

Hrsz.: 342/3-5

A munka leírása:

II. ütem - Ű1, fémlemez fedés csere, villámvédelem

Költségvetési főösszesítő

Készült: 2022. november hó 22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	140 050 479	118 516 377
1.1 Közvetlen önköltség összesen	140 050 479	118 516 377
2.1 ÁFA vetítési alap	258 566 856	
2.2 Áfa	27,00%	69 813 051
3. A munka ára	328 379 907	



Aláírás

**DUNABER KFT.**  
7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Adószám: 25820984-2-02  
Céj. szám: 02-09-082669  
OTP: 11731001-23115930

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
II. ütem - Ü1	128 456 429	105 772 427
Fémlemez fedés csere, villámvédelem	11 594 050	12 743 950
<b>Összesen:</b>	<b>140 050 479</b>	<b>118 516 377</b>



Név :  
Vigadó Kulturális Központ  
Cím :  
7900 Szigetvár, József Attila utca 19.  
Hrsz.: 342/3-5

A munka leírása:  
Korszerűsítés és átalakítás II. ütem - Ü1 - felújítás  
Építőmesteri és szakipari munkák

Készült: 2022. október hó 30.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	128 456 429	105 772 427
1.1 Közvetlen önköltség összesen	128 456 429	105 772 427
2.1 ÁFA vetítési alap	234 228 856	
2.2 Áfa	27,00%	63 241 791
3. A munka ára		297 470 647



Aláírás

**DUNABER KFT.**  
7630 Pécs, Nagyhidi út 22.  
Adószám: 25820984-2-02  
Cégj. szám: 02-09-082669  
OTP: 11731001-23115930

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Akadálymentesítés	1 061 844	119 790
Felvonulási létesítmények	147 000	2 376 000
Zsaluzás és állványozás	6 830 250	5 545 100
Költségtérítések	0	1 320 000
Irtás, föld- és sziklamunka	12 348	2 984 978
Helyszíni beton és vasbeton munka	530 177	638 601
Előregyártott épületszerkezetek	5 880	6 600
Falazás és egyéb kőművesmunka	178 681	793 734
Ácsmunka	1 265 838	1 341 450
Vakolás és rabilolás	5 177 235	8 080 050
Szárazépítés	3 853 427	4 775 232
Tetőfedés	804 090	773 410
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	16 843 919	17 996 294
Bádogozás	730 538	612 926
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	53 419 989	11 856 713
Üvegezés	23 239 487	23 906 887
Felületképzés	7 021 253	16 404 680
Szigetelés	328 763	418 907
Takarítási munka	161 070	810 810
Villanyszerelési munkák	2 724 130	2 188 447
Víz-, csatorna szerelés	2 675 453	1 086 469
Fűtés	1 445 057	1 735 349
<b>Összesen:</b>	<b>128 456 429</b>	<b>105 772 427</b>





Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K tétel	Ajtóbehúzó kapaszkodó elhelyezése terv szerint, (pl. MOKO 15654), magasság: 75 cm, F3 jelű	2	db	8 680	2 200	17 361	4 400
2	K tétel	Felhajtható kapaszkodó elhelyezése terv szerint, (pl. MOKO 048866), magasság: 75 cm, F4 jelű	2	db	19 752	2 200	39 503	4 400
3	K tétel	Fix sarokkapaszkodó elhelyezése terv szerint, (MOKO KORK 15058), magasság: 75 cm (vízszintes szár), (a függőleges szár felfelé mutasson), F5 jelű	2	db	28 793	2 200	57 586	4 400
4	K tétel	Zsinóros vészjelző kapcsoló elhelyezése terv szerint, magasság: 90 cm, F6 jelű	2	db	13 125	3 850	26 250	7 700
5	K tétel	Fali ruhaakasztó elhelyezése terv szerint, (pl. Gormex MHW30), magasság: 130 cm, F7 jelű	2	db	5 250	1 100	10 500	2 200
6	K tétel	Szappanadagoló elhelyezése terv szerint, (pl. MIHA 03011), magasság: 95cm (adagolónyílás), F8 jelű	2	db	9 912	2 200	19 824	4 400
7	K tétel	Papírtörölköző adagoló elhelyezése terv szerint, (pl. MIHA 04015), magasság: 110 cm (adagolónyílás), F9 jelű	2	db	5 208	2 200	10 416	4 400
8	K tétel	Fali hulladékgyűjtő elhelyezése terv szerint, (pl. B&K MEDPP0279CS), magasság: 75 cm (bedobónyílás), F10 jelű	2	db	40 131	2 200	80 262	4 400
9	K tétel	Fix tükör elhelyezése terv szerint, 40x100, magasság: 95 cm (alsó sík), F11 jelű	2	db	10 395	2 200	20 790	4 400
10	K tétel	Nyitott WC-papír adagoló elhelyezése terv szerint, (pl. SIMEX HB2S), magasság: 95 cm, F12 jelű	2	db	27 636	2 200	55 272	4 400
11	K tétel	WC-kefe tartó elhelyezése kefével, terv szerint, F13 jelű	2	db	5 040	2 200	10 080	4 400

12	K tétel	Felhajtható pelenkázó elhelyezése terv szerint, (pl. B&K BKH0300111), magasság: 90 cm, F14 jelű	2 db	173 250	5 720	346 500	11 440
13	K tétel	Kültéri bejárati információs tábla elhelyezése	2 db	21 000	8 800	42 000	17 600
14	K tétel	Beltér irányjelző tábla elhelyezése	4 db	15 750	2 750	63 000	11 000
15	K tétel	Funkciójelző tábla elhelyezése	25 db	2 100	330	52 500	8 250
16	K tétel	Mobil indukciós hurok elhelyezése	2 db	105 000	11 000	210 000	22 000

---

**Munkanem összesen:**

**1 061 844**

**119 790**

---

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	2 db	0	93 500	0	187 000
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	10 hó	0	14 300	0	143 000
3	12-012- 1.1.2- 0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup> között, bérleti díj/hó	10 hó	0	12 650	0	126 500
4	12-012- 1.2.2- 0025006	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup> között, bérleti díj/hó	10 hó	0	12 650	0	126 500
5	19-010- 1.1.5	Felvonulási költségek elszámolása. (Pl. felvonulás előkészítése, terület őrzés, ideiglenes kerítés, energia ellátás kialakítása, területhasználati díj, építésszerelési biztosítás, projekt tábla elhelyezés, időarányos gépköltség)	1 klt	0	1 100 000	0	1 100 000
6	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, szakáganként	1 klt	84 000	275 000	84 000	275 000
7	90-001-4	Munkaterület napi takarítása	1 klt	10 500	33 000	10 500	33 000
8	90-008-4.1	Átadás előtti piperetakarítás	1 klt	52 500	385 000	52 500	385 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>147 000</b>	<b>2 376 000</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	2350 m <sup>2</sup>	1 890	1 595	4 441 500	3 748 250
2	15-012-7.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábos, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,01-30,00 m munkapadló magasság között	740 m <sup>2</sup>	1 995	1 595	1 476 300	1 180 300
3	15-012-10.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, tetősíkon kívül épített, szomszéd épület padlásfödémére állított mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 24,00 m munkapadló magasságig	280 m <sup>2</sup>	2 100	1 595	588 000	446 600
4	15-012-25.3	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, rabichálóból	3090 m <sup>2</sup>	105	55	324 450	169 950
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>6 830 250</b>	<b>5 545 100</b>

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
				g	egységár	egységre	összesen	
1	19-010- 1.11.1.4	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén. Faanyagvédelmi szakértői művezetés.	10	alk.	0	132 000	0	1 320 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>1 320 000</b>



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	3,4 m3	0	47 520	0	161 568
2	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítéssel nélkül, sík felületen kézi erővel	28 m2	0	3 533	0	98 930
3	21-011-7.2-0120231	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24	1,2 m3	10 290	15 400	12 348	18 480
4	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	12 db	0	159 500	0	1 914 000
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	120 m3	0	6 600	0	792 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>12 348</b>	<b>2 984 978</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, árkád, köburkolat alatt, és padlósínt süllyesztésnél	27,2 m <sup>2</sup>	0	6 710	0	182 512
2	31-000-13.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból	7,4 m <sup>2</sup>	0	7 370	0	54 538
3	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	0,74 m <sup>3</sup>	33 600	26 290	24 864	19 455
4	31-031-2.3.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 10 cm vastagságban	20,3 m <sup>2</sup>	3 675	3 520	74 603	71 456
5	31-090-2.4-0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvése, javítása, aljzatbeton javítása válaszfalak és gépészeti vésések helyén, sávokban, kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D <sub>max</sub> = 32 mm, m = 7,1 finomsági modulussal	24 m	840	2 035	20 160	48 840
6	31-090-3-0000001	Meglévő betonfelület feldurvítása vésővel (pikkelés)	60 m <sup>2</sup>	0	2 035	0	122 100
7	31-090-3-0000002	Betonfelület hajsza repedéseinek impregnálása. Előirányzat!	200 m <sup>2</sup>	210	220	42 000	44 000
8	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása I rétegben, a felület előzetes megtisztításával, MAPEI Mapefer 1K egykomponensű, korrózióvédő habarcs	60 m <sup>2</sup>	6 143	1 595	368 550	95 700



Helyszíni beton és vasbeton munka

---

Munkanem összesen:

530 177

638 601

---



Előregyártott épületszerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 2.1.1- 0120001	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	1 db	2 730	3 300	2 730	3 300
2	32-002- 2.1.1- 0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	1 db	3 150	3 300	3 150	3 300
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>5 880</b>	<b>6 600</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,5 m3	0	29 205	0	43 808
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	209,7 m2	0	2 255	0	472 874
3	33-011- 1.1.1.4.1.1. 1-0128108	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcsba falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TÉG1 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, eresznél a cserélt szarufák között	24 m2	6 846	10 615	164 304	254 760
4	33-091- 11.4.1- 1110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2,1 m2	6 846	10 615	14 377	22 292
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>178 681</b>	<b>793 734</b>

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	82 m2	0	2 035	0	166 870
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	109 m2	0	1 155	0	125 895
3	35-002-3-0115075	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA NOVAFLEXX, 1,5 × 50 m, rugalmas Sd-értékkel rendelkező párafékező fólia tetőfelújításokhoz	82 m2	1 932	1 265	158 424	103 730
4	35-002-4.2-0116604	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva CREATON DUO szélzáró alátét héjazat, öntapadó ragasztószalaggal (75 m <sup>2</sup> /tekercs, 150 g/m <sup>2</sup> )	82 m2	1 470	1 265	120 540	103 730
5	35-003-1.2-0410024	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	82 m2	2 310	2 035	189 420	166 870
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	100 m	546	660	54 600	66 000
7	35-004-1.3	Deszkázás ereszesdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	67,4 m2	4 410	3 575	297 234	240 955
8	35-011-1.2.1-0251509	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megszüntető védelme megfűrésos technológiával felhordott anyaggal Anti Fungi Plusz gomba-, rovarkárt megszüntető faanyagvédő szer, szintelen. A faanyagvédelmi szakvélemény szerint a cserépfedésű tetőknél.	60 m2	777	990	46 620	59 400
9	35-080-4.2-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	2 fam3	199 500	154 000	399 000	308 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 265 838</b>	<b>1 341 450</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	790 m2	0	1 100	0	869 000
3	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	562 m2	0	1 210	0	680 020
4	36-002-3-0313841	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	790 m2	468	440	369 957	347 600
5	36-002-11.1-0411030	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705, belső vakolat alatt	208 m2	336	660	69 888	137 280
6	36-003-1.1.1.1.1-0411711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat, médium, Kód: 201P	208 m2	1 523	3 190	316 680	663 520
7	36-003-11.1-0411038	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) weber 605 KPS simítóvakolat, 5 kg/m <sup>2</sup> 3 mm-es rétegvastagságnál	116 m2	210	330	24 360	38 280
8	36-005-2.1.1.1.1	Egyrétegű vízzáró nemesvakolatok készítése kézi felhordással, tapadásközvetítő alapozóval, előkevert szárazhabarcsból, függőleges felületen, dörzsölt felülettel, 1,5 cm vastagságban	790 m2	1 523	2 475	1 202 775	1 955 250
9	36-012-8.1.1-0313044	Nagyszilárdságú felújító vakolat készítése állagóvó javításra, ill. vasalással erősített vakolásra kézi felhordással, szárazhabarcsból 2 cm vastagságban MAPEI Mapergout T 40 szálerősített nagyszilárdságú vakoló- és falazóhabarcs	790 m2	4 043	4 290	3 193 575	3 389 100
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>5 177 235</b>	<b>8 080 050</b>

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-000-1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x2 rtg. gipszkarton borítással	28,2 m <sup>2</sup>	0	1 210	0	34 122
2	39-001-1.1.1.3-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szálas hőszigetelés	22 m <sup>2</sup>	6 615	7 150	145 530	157 300
3	39-001-21.1.3-0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálas hőszigetelés	23 m <sup>2</sup>	6 615	7 150	152 145	164 450
4	39-001-27.1.3-0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált és 1 réteg rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálas hőszigetelés	62 m <sup>2</sup>	6 300	7 150	390 600	443 300
5	39-003-1.1.1.2.1-1210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel, Cikkszám: 36307120	33,14 m <sup>2</sup>	5 145	6 600	170 505	218 724

Szárazépítés

6	39-003-1.2.1.2.1-0120021	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alaplelettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (erősített bordázattal), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal	10,46 m <sup>2</sup>	5 145	6 600	53 817	69 036
7		Egyedi hőszigetelt álmennyezet rrrfa látszó gerendákkal csavarozott vagy fészkes rögzítéssel falszerkezethez RR-ám rétegrend szerint emeleten	130 m <sup>2</sup>	21 280	26 950	2 766 446	3 503 500
8	39-005-4.1-0120032	Aknafal készítése, tűzgátló gipszkarton lapokkal, CW 50-es profilvázra min. 45 kg/m <sup>3</sup> -es közetgyapot szigetelőanyaggal, egyoldali szereléssel készülő szerkezet, 1 rtg. tűzgátló gipszkarton borítással RIGIPS 1 rtg. tűzgátló RF 15 gipszkarton borítással, szerkezeti vastagság: 65 mm, Th=0,5 óra	24 m <sup>2</sup>	7 266	7 700	174 384	184 800

---

**Munkanem összesen:**

**3 853 427**

**4 775 232**

---



## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása és deponálása (bármely rendszerű), szarufa csere előtt	82 m <sup>2</sup>	0	3 520	0	288 640
2	41-000-6	Hófogó elemek bontása	500 db	0	110	0	55 000
3	41-003- 1.11.3- 0115101	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, az elbontott hódfarkú cseréppel, 46-50° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével	82 m <sup>2</sup>	7 245	4 235	594 090	347 270
4	41-003- 19.32- 0194019	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserep fedéseknél hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hódfarkú tetőcserephez C 380	500 db	420	165	210 000	82 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>804 090</b>	<b>773 410</b>

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	875 m <sup>2</sup>	0	390	0	341 250
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	125 m <sup>2</sup>	0	660	0	82 500
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	405 m	0	110	0	44 550
4	42-000-4.4	Műkö burkolatok bontása, műkö lépcsőburkolat, helyszínen felhordott, 45 cm kiterített szélességig	9 m	0	1 650	0	14 850
5	42-000-5.1.1	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6 cm vastagság között	19,8 m <sup>2</sup>	0	1 650	0	32 670
6	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	875 m <sup>2</sup>	126	1 100	110 250	962 500
7	42-000-7	Mészko ablakpárkány bontása	82 m	0	440	0	36 080
8	42-011-1.1.1.2-0212035	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	36 m <sup>2</sup>	6 143	1 595	221 130	57 420
9	42-011-2.1.1.2-0212035	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	70 m <sup>2</sup>	6 143	1 595	429 975	111 650

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

10	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő	862 m2	1 943	1 705	1 674 435	1 469 710
11	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0313138	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P7 C2T cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	36 m2	7 350	14 300	264 600	514 800
12	42-012- 1.1.1.3.1.1. 1-0313127	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	65,3 m2	11 385	14 300	743 441	933 790
13	42-022- 1.1.1.3.1.1. 1-0313127	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	837,15 m2	14 385	14 300	12 042 403	11 971 245

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

14	42-022- 1.1.1.3.1.1. 1-0313128	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér, csúszásmentes felülettel, F10.02 Büfé	14,6 m <sup>2</sup>	14 385	14 300	210 021	208 780
15	42-022- 1.1.1.4.1.1. 2-0313127	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gránit lappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, taktilis burkolat kiosztási terv szerint	27 m <sup>2</sup>	9 225	14 300	249 075	386 100
16	42-022- 2.1.1.1.3- 0313138	Lábzatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, íves lábazati elemekből, konyhatechnológia szerint, MAPEI Adesilex P7 C2T cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	31,2 m	995	495	31 044	15 444
17	42-022- 2.1.3.1.1- 0313127	Lábzatburkolat készítése, beltérben, mészkő vagy márványlappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	427 m	995	495	424 865	211 365

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

18	42-063-1.31.1.2.1-0220332	Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) ablakpárkány elhelyezése (egy hosszoldalon vízorros és élcsiszolt), 30-40 mm közötti általános lapvastagsággal, mészkőből vagy márványból, falszerkezetre rögzítve, közepes szélességben 201-300 mm szélesség között Travertino Classico mészkő, 30 mm vtg., mattcsiszolt felülettel, ablakpárkány 300 mm szélességgel	82 m	4 725	2 750	387 450	225 500
19	42-091-3.1	Műkö burkolatok tisztítása; Műköből készült padlóburkolat tisztítása JOS eljárással, 2.8-3.2 bar üstnyomással	21 m2	1 050	7 150	22 050	150 150
20	42-091-3.4	Műkö burkolatok tisztítása; Műköből készült lépcsőburkolat tisztítása JOS eljárással, 2.8-3.2 bar üstnyomással	11,6 m2	1 050	7 150	12 180	82 940
21	42-091-14.2	Beton felületek tisztítása, moha, gombák, algák és más biológiai szennyeződések eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízszugárral történő lemosással, biológiai szennyeződés eltávolítóval, durva felület esetén Remmers Alkutex BFA-Entferner biológiai szennyeződés eltávolítóval. A mennyiség a helyszínen pontosítandó!	20 m2	1 050	7 150	21 000	143 000

---

**Munkanem összesen:****16 843 919 17 996 294**

---



Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	60,5 m	0	1 100	0	66 550
2	43-002-11.4 0411571	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, félkemény rézlemezről, lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm, hegesztett, Cu 0,6	60,5 m	12 075	9 031	730 538	546 376
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>730 538</b>	<b>612 926</b>

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	57,6 m <sup>2</sup>	0	1 650	0	95 040
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	70,5 m <sup>2</sup>	0	1 650	0	116 325
3	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	30,8 m <sup>2</sup>	0	1 320	0	40 656
4	44-000-1.4	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m <sup>2</sup> felett	100 m <sup>2</sup>	0	1 375	0	137 500
5	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), HDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 90 x 210 cm, B-04 jelű	4 db	201 600	24 200	806 400	96 800
6	44-001-1.1.1.1-0131035	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 100 x 212,5 cm, B-05 jelű	5 db	201 600	24 200	1 008 000	121 000
7	44-001-1.1.1.1-0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 75 x 212,5 cm, B-08 jelű	6 db	201 600	24 200	1 209 600	145 200



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-001- 1.1.1.1- 0131037	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 75 x 210 cm, B-09 jelű	1 db	201 600	24 200	201 600	24 200
9	44-001- 1.1.1.1- 0131038	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 90 x 210 cm, B-10 jelű	2 db	201 600	24 200	403 200	48 400
10	44-001- 1.1.1.1- 0131039	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 90 x 210 cm, B-13 jelű	1 db	201 600	24 200	201 600	24 200
13	44-001- 1.1.1.1- 0131042	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 75 x 212,5 cm, B-15* jelű	1 db	201 600	24 200	201 600	24 200
14	44-001- 1.1.1.1- 0131042	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 87,5 x 212,5 cm, B-16 jelű	1 db	201 600	24 200	201 600	24 200
17	44-001- 1.1.3.2- 0000001	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 280 x 350 cm, F-01 jelű	1 db	1 890 000	93 500	1 890 000	93 500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

18	44-001- 1.1.3.2- 0000002	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 280 x 350 cm, F-01* jelű	1 db	1 890 000	93 500	1 890 000	93 500
19	44-001- 1.1.3.2- 0000003	Meglévő, megmaradó nyílászáró felújítása, konszignáció szerinti kialakításban, 258 x 336 cm, B-06R jelű	3 db	120 750	497 200	362 250	1 491 600
20	44-001- 1.1.3.2- 0000004	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa fix portál, konszignáció szerinti kialakításban, 240 x 340 cm, B-07 jelű	2 db	1 260 000	93 500	2 520 000	187 000
21	44-001- 1.1.3.2- 0000005	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 193 x 340 cm, B-17 jelű	1 db	719 250	93 500	719 250	93 500
22	44-001- 1.1.3.2- 0000006	Meglévő, megmaradó nyílászáró felújítása, konszignáció szerinti kialakításban, 258 x 338 cm, B-18R jelű	3 db	120 750	497 200	362 250	1 491 600
23	44-001- 1.1.3.2- 0000007	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 130 x 210 cm, B-19 jelű	1 db	404 250	35 200	404 250	35 200
24	44-001- 1.1.3.2- 0000008	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), rétegragasztott fenyőfa ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, 130 x 210 cm, B-20 jelű	1 db	404 250	35 200	404 250	35 200

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

25	44-001- 1.1.3.2- 0000009	Meglévő, megmaradó nyílászáró felújítása, konszignáció szerinti kialakításban, 27+217 x 369 cm, B-01R jelű	1 db	131 250	683 650	131 250	683 650
26	44-001- 2.2.1- 0120775	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, konszignáció szerinti kivitelben, 110 x 235 cm, F-06 jelű	3 db	661 500	93 500	1 984 500	280 500
27	44-001- 2.2.1- 0120776	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, konszignáció szerinti kivitelben, 118 x 312 cm, F-09 jelű	1 db	1 039 500	93 500	1 039 500	93 500
28	44-001- 2.2.1- 0120777	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, konszignáció szerinti kivitelben, 110 x 180-235 cm, E-06 jelű	2 db	661 500	93 500	1 323 000	187 000
29	44-002- 1.1.1- 0000001	Fa beltéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), konszignáció szerinti kialakításban, 90 x 150 cm, B-11 jelű	1 db	212 625	93 500	212 625	93 500
30	44-002- 1.1.1- 0000002	Fa beltéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), konszignáció szerinti kialakításban, 60 x 120 cm, B-12 jelű	1 db	212 625	93 500	212 625	93 500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

31	44-002- 1.3.1.2- 0120009	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 60 x 120 cm, F-07 jelű	13 db	132 300	93 500	1 719 900	1 215 500
32	44-002- 1.3.1.2- 0120010	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 120 x 220 cm, F-10 jelű	4 db	472 500	93 500	1 890 000	374 000
33	44-002- 1.3.1.2- 0120011	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 130 x 286 cm, F-11 jelű	1 db	661 500	93 500	661 500	93 500
34	44-002- 1.3.1.2- 0120012	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 127 x 233 cm, F-12 jelű	1 db	472 500	93 500	472 500	93 500
35	44-002- 1.3.1.2- 0120013	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 200 x 50-150 cm, E-05 jelű	1 db	756 000	93 500	756 000	93 500
36	44-002- 1.3.1.2- 0120014	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 60 x 120 cm, E-07 jelű	13 db	132 300	93 500	1 719 900	1 215 500

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

37	44-002- 1.3.1.2- 0120015	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 120 x 220 cm, E-09 jelű	6 db	472 500	93 500	2 835 000	561 000
38	44-002- 1.3.1.2- 0120016	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú bukó ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 130 x 287 cm, E-10 jelű	1 db	756 000	93 500	756 000	93 500
39	44-002- 1.3.2.1- 0120156	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), bukó és fix mezős portál, konszignáció szerinti kivitelben, 200 x 340 cm, F-05 és F-05* jelű	2 db	850 500	93 500	1 701 000	187 000
40	44-002- 1.3.2.4- 0120356	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 340 cm, F-02 és F-02* jelű	2 db	1 611 225	93 500	3 222 450	187 000
41	44-002- 1.3.2.4- 0120357	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 325 cm, F-03 és F-03* jelű	2 db	1 606 500	93 500	3 213 000	187 000
42	44-002- 1.3.2.4- 0120358	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 250 cm, F-04 és F-04* jelű	2 db	1 578 150	93 500	3 156 300	187 000

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

43	44-002- 1.3.2.4- 0120359	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 245 cm, E-01 és E-01* jelű	2 db	1 606 500	93 500	3 213 000	187 000
44	44-002- 1.3.2.4- 0120360	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 235 cm, E-02 és E-02* jelű	2 db	1 417 500	93 500	2 835 000	187 000
45	44-002- 1.3.2.4- 0120361	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 280 x 220 cm, E-03 jelű	1 db	1 323 000	93 500	1 323 000	93 500
46	44-002- 1.3.2.4- 0120362	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), egyszárnyú fix portál, konszignáció szerinti kivitelben, 2 db új, tűzjelző által vezérelt nyitószervezettel, 280 x 220 cm, E-03* jelű	1 db	1 228 500	93 500	1 228 500	93 500
47	44-002- 1.3.2.5- 0120280	Meglévő, megmaradó nyílászáró felújítása konszignáció szerinti kialakításban, 286 x 317 cm, F-08R jelű	1 db	108 675	577 632	108 675	577 632
48	44-002- 1.3.2.5- 0120281	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), bukó, nyíló, felül fix mezős ablak, konszignáció szerinti kialakításban, 200 x 300 cm, E-04 jelű	1 db	945 000	93 500	945 000	93 500

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

49	44-002- 1.3.2.5- 0120282	Meglévő, megmaradó ablak felújítása és átalakítása, konszignáció szerinti kialakításban, 2 db új, tűzjelző által vezérelt nyitószervezettel, 286 x 410 cm, E-08R jelű	1 db	3 307 500	123 750	3 307 500	123 750
50	44-002-2- 0184116	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) Anyagminőség: S64, T68	82 m	8 127	1 980	666 414	162 360

---

**Munkanem összesen:****53 419 989 11 856 713**

---



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

2.ütemre

A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page. It consists of a few simple, dark lines that form a stylized, possibly illegible character or initials.

## Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-000-1.2	Keret nélküli edzett üvegfal bontása	95,46 m2	36 383	43 842	3 473 073	4 185 119
2	46-041- 1.1.1.2.2- 0115527	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 2090 x 1345/1985 mm, L-01.1 és L-01.1* jelű	2 db	1 097 825	1 095 336	2 195 651	2 190 672
3	46-041- 1.1.1.2.2- 0115528	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 4153/4200 mm, L-02.1 és L-02.1* jelű	2 db	1 300 244	1 297 296	2 600 489	2 594 592
4	46-041- 1.1.1.2.2- 0115529	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3886/4153 mm, L-02.2 és L-02.2* jelű	2 db	1 285 956	1 283 040	2 571 912	2 566 080
5	46-041- 1.1.1.2.2- 0115530	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3702/3886 mm, L-02.3 és L-02.3* jelű	2 db	1 203 930	1 201 200	2 407 860	2 402 400
6	46-041- 1.1.1.2.2- 0115531	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3628/3702 mm, L-02.4 és L-02.4* jelű	2 db	1 094 121	1 091 200	2 188 242	2 182 400
7	46-041- 1.1.1.2.2- 0115532	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3608/3628 mm, L-02.5 és L-02.5* jelű	2 db	1 123 227	1 120 680	2 246 454	2 241 360
8	46-041- 1.1.1.2.2- 0115533	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3590/3608 mm, L-02.6 és L-02.6* jelű	2 db	1 116 612	1 114 608	2 233 224	2 229 216
9	46-041- 1.1.1.2.2- 0115534	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3553/3590 mm, L-02.7 és L-02.7* jelű	2 db	1 111 320	1 108 800	2 222 640	2 217 600
10	46-041- 1.1.1.2.2- 0115535	Aula üvegfal szerelése, konszignáció szerinti kialakítással, 1170 x 3536/3553 mm, L-02.8 jelű	1 db	1 099 942	1 097 448	1 099 942	1 097 448
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>23 239 487</b>	<b>23 906 887</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,5 100 m2	0	33 000	0	49 500
2	47-000- 1.21.6.1.2- 0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, mészhidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen POLI-FARBE Beltéri meszes glett, páraáteresztő	350 m2	893	2 420	312 375	847 000
3	47-010- 1.4.2- 0422420	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, mészbázisú alapozóval, tagolt felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Fino mészhabarcs alapú ásványi köztés egységesítő alap, Csz: 10526	4960 m2	630	880	3 124 800	4 364 800
4	47-010- 3.2.2- 0418339	Falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, hőszigetelő festék felhordása előtt a rendszerhez tartozó alapozóval	1446 m2	820	750	1 185 720	1 084 500
5	47-011- 3.1.1.1.2- 0422415	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekaptart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen KERAKOLL Biocalce Silicato Puro Pittura kálium-szilikát alapú falszínező, természetes színes földdel és színes ásványokkal, baktérium és gomba taszító, magas légzőképességű, fehér, Csz: 12742	6406 m2	341	1 495	2 186 048	9 576 970
6	47-031- 3.12.2.2- 0418751	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, ereszeszka és lécburkolat	67,4 m2	3 150	7 150	212 310	481 910
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>7 021 253</b>	<b>16 404 680</b>

## Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
			g	egységár	egységre	összesen	
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	7,4 m2	0	1 100	0	8 140
2	48-000-26	Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	82 m2	0	660	0	54 120
3	48-002-1.1.1.1.1-0413081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT Primer 20 I (0,2-0,35 l/m <sup>2</sup> ) bitumenes alapozó	27,7 m2	315	495	8 726	13 712
4	48-002-1.3.3.2-0413374	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSZIG ELASTOFLEX V 4 kg (3,2 mm) (CE, SBS mod., üvegfátyol, -15 °C, 120 °C, 3-3 %, 300/200 N/5 cm)	27,7 m2	2 473	3 080	68 495	85 316
5	48-007-1.1.2-0092001	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock szigetelő éklemez 100 mm	82 m2	2 609	2 475	213 959	202 950
6	48-007-41.1.1.1.2-0093524	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x40 mm	20,3 m2	1 638	2 475	33 251	50 243

## Szigetelés

7	48-007- 41.2.2- 0110486	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal BACHL Nikecell RS szegélyelem dilatációs elválasztó csík, 10x100 mm	24 m	105	110	2 520	2 640
8	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	20,3 m <sup>2</sup>	89	88	1 812	1 786

---

**Munkanem összesen:**

**328 763**

**418 907**

---

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	10	100 m2	13 125	63 800	131 250	638 000
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	10	100 m2	0	16 500	0	165 000
3	90-008-5- 0510023	Festés után burkolt, mázolt falfelületek tisztítása kaparással, felmosással AJAX általános lemosószerrel	7,1	100 m2	4 200	1 100	29 820	7 810
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>161 070</b>	<b>810 810</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>							
1	190712244 846	Ellenőrző próbák, megvilágítás (fényerő) mérés	75 db	0	900	0	67 500
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>0</b>	<b>67 500</b>
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>							
1	330630094 703	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	17 db	0	5 016	0	85 272
2	330630094 773	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémbe	1 db	0	3 960	0	3 960
3	330630094 841	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	130 m	0	110	0	14 300
4	33-063- 6.1.1	Fészekfúrás elektromos dobozok részére, téglafalazatban, Ø: 65 mm	40 db	0	528	0	21 120
5	330630095 194	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	25 db	0	1 188	0	29 700
6	330630095 371	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	130 m	0	66	0	8 580
7	330630095 383	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	62 db	0	66	0	4 092
8	330630095 395	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	18 db	0	132	0	2 376
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>0</b>	<b>169 400</b>
<b>71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés</b>							
1	710010696 204	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	25 m	63	726	1 575	18 150
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>1 575</b>	<b>18 150</b>

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

1	710010696 204	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	165 m	63	726	10 395	119 790
2	710010696 216	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	260 m	125	1 188	32 487	308 880
3	710010696 233	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	18 m	230	1 584	4 139	28 512
4	710012733 463	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 63 KOPOS KOPOFLEX többrétegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 63, Cikkszám: KF 09063 BA/CA/FA	15 m	647	1 716	9 702	25 740
5	710010697 800	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm, Kód: 65-ALJ	40 db	68	1 386	2 730	55 440
6	710010697 853	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müdk 100 mm, Kód: 100-K	25 db	91	1 386	2 284	34 650



7	710020716 556	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	510 m	67	132	34 272	67 320
8	710020716 561	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	850 m	116	132	98 175	112 200
9	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	60 m	270	264	16 191	15 840
10	710020716 665	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x16 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40 m	720	330	28 812	13 200

11	710020717 951	Kábel szerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x10 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MBCu)	35 m	2 258	1 584	79 013	55 440
12	710053855 425	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena Life kétpólusú kapcsoló 16A IP44 fehér (Kat.szám:752164)	12 db	2 995	2 310	35 935	27 720
13	710053860 215	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena Life 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, csapófedéllel, IP44 fehér (Kat.szám:753119)	1 db	2 692	2 310	2 692	2 310
14	710053860 232	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena Life 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, rugós vezeték bekötéssel fehér (Kat.szám:753120)	41 db	1 503	2 310	61 605	94 710
15	710053862 026	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena Life egyes keret fehér (Kat.szám:754001)	11 db	407	66	4 481	726
16	710053862 060	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena Life egyes keret, vízmentes, IP44 fehér (Kat.szám:754021)	1 db	1 472	66	1 472	66

17	710053862 462	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei: Keret elhelyezése, hármaskeret, vízszintes LEGRAND Valena Life hármaskeret fehér (Kat.szám:754003)	12 db	979	66	11 743	792
18	710070771 615	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	7 db	7 467	5 940	52 266	41 580
19	71-099-1	Mennyezetre, illetve oldalfalra szerelhető LED kijáratmutató lámpatest, akkumulátorral, 1h áthidalási idővel, min. IP20 védettséggel. Típus: SIMOVILL S-SIGNAL GK, vagy ezzel műszakilag egyenértékű.	6 db	32 903	8 910	197 417	53 460
20	71-099-5	Mennyezeti, oldalfali védett 2x26W kompakt fénycsöves lámpatest, opál polikarbonát búrával, IP44 védettséggel, Típus: Simovill, S-DROP 226-E, vagy ezzel műszakilag egyenértékű.	1 db	29 824	8 910	29 824	8 910
21	71-099-6	Mennyezeti függesztett, 26W LED fényforrás, direkt-indirekt, 48+24W 3000K, függesztékkel Típus: Simovill S-SLIM D48+24-WW, vagy ezzel műszakilag egyenértékű.	12 db	85 000	8 910	1 020 000	106 920
22	71-099-7	Egyedi oldalfali lámpatest, típust a megrendelővel egyeztetni kell!	2 db	29 925	8 910	59 850	17 820
23	71-099-8	Kompakt álmennyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x18W teljesítményű fényforrással. Típus: Simovill, S-ECRET 50 218-E, vagy ezzel műszakilag egyenértékű.	3 db	9 646	8 910	28 939	26 730
24	71-099-9	Fénycsöves tükörvilágító lámpatest 1x18W teljesítményű T8 fényforrással, falon kívüli kivitel, IP44 védettséggel, beépített kapcsolóval. Típus: Simovill, SM-TVO-118-E, vagy ezzel műszakilag egyenértékű.	2 db	5 031	8 910	10 061	17 820

25	71-099-11	"EK12" jelű fém elosztószekrény elhelyezése, süllyesztett kivitelben, szerelőlappal, kalapsínekkel, készülékekkel, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten (EATON xEnergy Basic) [GE-7 terv alapján]	1 klt	708 008	185 431	708 008	185 431
26	71-099-13	Mozgáskorlátozott jelzőberendezés, szett elhelyezése /1db hívó húzógombbal, 1db nyugtázó nyomógombbal, 1db szobai jelzőlámpával (akusztikus és optikai riasztással), szükséges J-Y (St) 2x2x0,8 vezetékvezetéssel/ szükséges segédanyagokkal kompletten, COOPER ASSIST ALARM	1 klt	47 960	72 600	47 960	72 600
27	71-099-14	EPH csomópont kialakítása	1 klt	4 482	2 310	4 482	2 310
28	71-099-15	Fémszerkezetek, gépészeti csövek, nagy kiterjedésű fémtárgyak bekötése az EPH hálózatba, egyenlő potenciálrahozás, szükséges segédanyagokkal, kompletten.	1 klt	9 379	4 620	9 379	4 620
29	71-099-16	Az MSZ HD 60364 szerinti első szabványossági felülvizsgálat, és jegyzőkönyv készítése.	1 klt	0	162 800	0	162 800
30	71-099-17	Megvalósulási tervdokumentáció készítése a munka befejezése után, a valós állapotok szerint. 2 példány papír alapon, 1 példány elektronikus formában. (A dokumentációnak alkalmasnak kell lenni szervizelési munkálatok adatszolgáltatása, valamint későbbi bontási és/vagy áttervezési munkák számára.	1 klt	7 571	255 200	7 571	255 200
31	71-099-16	Meglévő főelosztó berendezés bővítése 1db három fázisú leűgazással. Folyadékűtő számára 3x40A, EP jelű új elosztó számára 3x32A túláramvédelemmel.	1 klt	110 670	13 860	110 670	13 860

**Fejezet összesen:**

**2 722 555 1 933 397**

**Munkanem összesen:**

**2 724 130 2 188 447**

Víz-, csatorna szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Költségtérítések</b>								
1	19-081- 11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, hatósági víznyomáspróba (Vízmű számla)	1	db	0	32 725	0	32 725
2	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	23 375	0	23 375
3	19-053-11.1	Ellenőrző próbák készítése belső távfűtő és melegvízszolgáltató hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Távhőellátó számla)	1	db	0	38 522	0	38 522
4	19-081- 11.1.1	Csatornaszerelési munkák próbái, vízvezeték lefolyórendszer tömörségi próbája	1	db	0	32 314	0	32 314
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>0</b>	<b>126 936</b>
<b>Falazás és egyéb kőműves munkák</b>								
1	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	40	m	0	1 122	0	44 880
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>0</b>	<b>44 880</b>
<b>Általános épületgépészeti szigetelés</b>								
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0125624	Fűtési, H MV, H HV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm	3	m	863	898	2 589	2 693
2	80-001- 1.3.2.1.1- 0125623	Fűtési, H MV, H HV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 18 mm	17	m	838	898	14 244	15 259
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>16 833</b>	<b>17 952</b>

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Víz-, csatorna szerelés

1	81-001- 1.6.1.1.1.1. 3-0120011	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 20, Horganyzott acélcső A 37X minőségű 3/4" menetes	3 m	2 453	8 976	7 358	26 928
2	81-001- 1.6.1.1.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 15, Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	17 m	2 253	8 752	38 306	148 777
3	81-001- 1.3.1.1.1.1. 2-0311032	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130271-050	60 m	2 811	823	168 651	49 368
4	81-002- 2.1.2.2.1- 0111008	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomokkal, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 110, GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, Vasbeton lemez alatt szerelve hokágyban 367.000, átmérő 110 x 4,3 mm	21 m	12 029	4 338	252 605	91 106
5	81-002- 2.1.5.1.2- 0111003	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, gumigyűrűs tokos kötéssel, csőidomokkal, csőátmérő DN 100 méretig, DN 50, GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm	20 m	6 539	3 441	130 788	68 816

Víz-, csatorna szerelés

6 81-002- 2.1.1.1.1- 0111001	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 32, GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 379.000.16.0, átmérő 32x3,0 mm	34 m	5 305	2 244	180 356	76 296
6 81-002- 1.1.1.1.9.1- 0135133	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése, HL900N, Légbeszívó szelep DN110 hőszigetelő burkolattal, levehető rovarfogó ráccsal, gumimembránnal, DN50 és DN75 szűkítővel, Teljesítmény: 37 l/s	2 db	16 835	75	33 669	150

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>811 733</b>	<b>461 441</b>
--------------------------------	--	--	--	--	----------------	----------------

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

1 82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2 db	0	13 314	0	26 629
2 82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	2 db	0	6 508	0	13 015
3 82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	2 db	0	5 685	0	11 370
4 82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	4 db	0	2 618	0	10 472
5 82-000- 3.11.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig	2 db	0	12 716	0	25 432
6 82-001- 7.3.1- 0116250	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó), HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep vízellátásra, STRÖMAX-RW típus, PN16 bar, bb. 3/4", Csz: 2.4117.62	1 db	14 037	4 189	14 037	4 189

Víz-, csatorna szerelés

7 82-001- 7.2.1- 0121018	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó), HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 1/2", Csz: 1262200	2 db	1 741	3 815	3 482	7 630
8 82-001-13.1. 0344172	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 10-15, Honeywell TM50-1/2 E termosztatikus keverőszelep,	2 db	70 518	5 012	141 036	10 023
9 82-001- 7.1.2- 0121011	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 12-ig gömbcsap, víz- és gázfőcsap, HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 1/4" bb. menettel, Csz: 1210009	6 db	2 464	3 366	14 786	20 196
10 82-009-21.2. 0135120	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	2 db	5 394	6 732	10 788	13 464
11 82-009- 12.2.2- 0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia fogadására, fehér	2 db	9 325	1 122	18 650	2 244
12 82-009-21.2. 0135033	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL134.0/40, Mosdószifon (falba süllyesztve) DN40 kihúzható bűvárcsővel, mozgássérült mosdóhoz, műanyag összekötőcsővel (szifonhoz külön rendelendő!)	1 db	12 166	6 732	12 166	6 732



Víz-, csatorna szerelés

13	82-004-1.2-0363611	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis wifi 50, Beépített wifi-vel rendelkező, ECO EVO funkciójú, duplatartályos, lapos elektromos vízmelegítő, "B" energiaosztály, Cikkszám: 3626323	2 db	138 180	24 684	276 360	49 368
14	82-009-17.1-0326211	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, SCHELL CLASSIC design sarokszelep, 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, öntömítős csatlakozó menettel, Csz.: 05 172 06 99	8 db	16 267	3 740	130 133	29 920
15	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk középen, túlfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.1	1 db	29 810	11 818	29 810	11 818
16	82-009-19.3.2-0318062	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep, MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0034-00	1 db	0	11 669	0	11 669
17	82-009-21.2-0135033	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL134.0/40, Mosdószifon Geberit Design mosdószifon 151.034.21.1	1 db	12 166	6 732	12 166	6 732
18	82-009-9.2.2.2-0319324	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csapterlep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett, Radaway DELOS A 90 akryl zuhanytálca íves, 90x90x4,5 cm	1 db	48 779	11 669	48 779	11 669

Víz-, csatorna szerelés

19	82-009-9.6.2.1-0319362	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel, Radaway PREMIUM Plus C 90 zuhanykabin, íves 90x90x190 cm	1 db	150 472	3 740	150 472	3 740
20	82-009-19.2.3-0313916	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, falba süllyesztett zuhanycsapterlep Mofém Mambo-5 Zuhany csapterlep zuhanyezett nélkül 153-0017-03	1 db	73 815	10 846	73 815	10 846
21	82-009-19.6-0318717	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák, MOFÉM Basic zuhanyrendszer, vízkömentes zuhanyfejvel, fix felszállócsővel (1105mm), fali rögzítő szettel, nem tartalmazza a csapterlepet, kód: 279-0076-08	1 db	12 485	7 779	12 485	7 779
22	82-009-11.1.3.2-0337573	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, GEBERIT Selnova Comfort fali WC, mélyöblítésű, hosszabb kivitel, mozgáskorlátozottak részére, Rimfree, 35,5 cm x 34 cm x 70 cm, Csz: 500.262.01.1	1 db	118 178	7 929	118 178	7 929
23	82-009-13.6.2-0337621	GEBERIT Duofix WC szerelőelem tartállyal, kapaszkodótartókkal, mozgáskorlátozott WC-hez. Könnyűszerkezetes vagy falazott falba építhető 18 cm vagy 23 cm rögzítéstávolságú fali WC-hez, az akadálymentes mellékhelyiség kialakításért. cikkszám:111375005	1 db	120 132	5 086	120 132	5 086
24	82-009-11.1.3.2-0337801	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, GEBERIT Selnova fali WC mélyöblítésű, Rimfree, 35 cm x 34 cm x 53 cm, Cikkszám: 500.265.01.1	1 db	66 217	7 929	66 217	7 929
25	82-009-12.1-0337574	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, GEBERIT Selnova Comfort WC-ülőke akadálymentes, Cikkszám: 500.133.00.1	1 db	40 764	1 870	40 764	1 870
26	82-009-12.1-0337574	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, GEBERIT Selnova Comfort WC-ülőke akadálymentes, Cikkszám: 500.133.00.1	1 db	40 764	1 870	40 764	1 870

Víz-, csatorna szerelés

27	82-009-12.5-0337676	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai, GEBERIT Sigma10 működtetőlap, öblítés-stop működtetésű: fehér, fényes króm, Cikkszám: 115.758.KJ.5	1 db	40 198	2 842	40 198	2 842
28	82-009-13.6.1-0337622	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falsík előtti, GEBERIT Duofix WC szerelőelem falí WC részére Sigma 12 cm öblítőtartállyal, Cikkszám: 111.300.00.5	1 db	147 101	6 582	147 101	6 582
29	82-009-31.3-0337611	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz, GEBERIT zuhanytálca szifon d90, szelepfedéllel, vízzár magasság 50 mm, d50mm, Cikkszám: 150.551.21.1	1 db	29 379	6 358	29 379	6 358
30	82-009-21.1-0135302	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, HL510NPr-3020, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, Primus száraz búzzárral, szigetelő karimával, nemesacél keretes, becsempézhető lefolyólappal 132x132mm / 112x112mm, 10-80mm-ig vágással rövidíthető magasítóval. Beépítés idejére merevítő védőfedél a csomagban.	1 db	40 039	6 956	40 039	6 956
31	82-009-1.2-0344201	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból, B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence,hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep,szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	1 db	32 498	5 984	32 498	5 984
32	82-009-31.1.2-0135004	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	4 460	4 338	4 460	4 338
33	82-009-32-0181236	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K felhajtható kapaszkodó papírtartóval, szinterezett acél, 750 mm, fehér, Cikkszám: BKTH840W	1 db	21 522	3 740	21 522	3 740

Víz-, csatorna szerelés

34	82-009-32-0181227	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K fix kapaszkodó baloldali megerősítéssel, szinterezett acél, 800 mm, fehér, Cikkszám: BKTH832T	1 db	19 089	3 740	19 089	3 740
35	82-009-18.2-0326171	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés, SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 03 417 06 99	2 db	6 307	3 815	12 615	7 630
36	82-009-5.1-0117311	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, büzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak, 625x490 mm; leeresztőszelep és szifon nélkül, Cikkszám: BKTH400ITV	1 db	28 660	11 818	28 660	11 818
37	82-009-19.3.2-0311375	Mozgássérült vízellátási berendezések csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM ternd plus, leeresztőszeleppel	1 db	27 038	11 669	27 038	11 669
38	82-009-32-0181101	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K vízszintes kapaszkodó, szinterezett acél, 300 mm, fehér, Cikkszám: THM30L	2 db	6 219	3 740	12 438	7 480
39	82-016-2.1-0220782	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben, B&K Losdi falra szerelhető folyékony szappan adagoló, zárható, műanyag, I I, fehér, Cikkszám: BKH0010411	1 db	5 072	1 496	5 072	1 496
40	82-009-33-0391722	Mozgássérült berendezések kiegészítő tartozékainak felszerelése, Green Clean - DELABIE 32-34 mm átmérőjű csövekre rögzíthető WC-papír tartó felhajtható kapaszkodókhöz, nagy szilárdságú fehér nylon, forgatásbiztos rögzítés, vandálbiztos, Franciaország, 10 év telephelyi garancia a gyártási hibákra, ami a kopó részekre nem érvényes, 110x50x175 mm, 0,14 kg, DEL510081N	1 db	14 751	2 094	14 751	2 094

Víz-, csatorna szerelés

41	82-016- 1.1.3- 0220650	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó, B&K rácsos szappantartó, krómozott, fényes, Cikkszám: BKH0550151	1 db	4 169	3 740	4 169	3 740
42	82-016- 1.1.1- 0220653	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim), B&K tartalék WC papír tartó, krómozott, fényes, Cikkszám: BKH0553551	1 db	3 413	3 740	3 413	3 740
43	82-016- 1.1.9- 0220641	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval, B&K WC-kefetartó kefével, fali, krómozott réz, Cikkszám: BKH0112151	1 db	7 518	3 740	7 518	3 740
44	82-016- 1.1.6- 0220644	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó, B&K négy akasztós fogas, krómozott, Cikkszám: BKH0516151	1 db	2 930	3 740	2 930	3 740
45	82-016- 1.2.3- 0220602	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül, B&K dönthető tükör, 500x700 mm-es, konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350T	1 db	39 690	5 984	39 690	5 984
46	82-016- 1.2.3- 0220605	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül, B&K rozsdamentes tükör 500x400x0,8 mm-es, elektropolírozott lemezből, Cikkszám: BK13602	1 db	8 043	5 984	8 043	5 984
47	82-016- 1.2.1- 0318732	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, MOFÉM Fiesta kapaszkodó rúd, 375 mm, krómozott sárgaréz, kód: 501-1060-00	1 db	11 244	5 984	11 244	5 984

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>1 846 887</b>	<b>435 260</b>
<b>Víz- csatorna összesen:</b>					<b>2 675 453</b>	<b>1 086 469</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Épületgépészeti csővezeték szerelése</b>								
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	80 m		0	1 870	0	149 600
2	81-004- 1.4.1.1.1.4- 0110013	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 25, Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1", 33,7x4,0mm	12 m		2 850	9 050	34 196	108 600
3	81-004- 1.3.1.1.1.1. 2-0311032	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130271-050	18 m		2 811	823	50 595	14 810
4	81-004- 1.3.1.1.1.1. 3-0311033	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 20, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	24 m		4 321	898	103 698	21 542
5	81-004- 1.3.1.1.1.1. 4-0311006	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 25, REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, szál, 130101-005	20 m		4 778	1 047	95 550	20 944
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>284 039</b>	<b>315 496</b>

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése



Fűtés

1	82-000-4.2.4	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak csőfűtőtest	2 db	0	14 287	0	28 574
2	82-000-4.2.5.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között teljes szétszereléssel	7 db	0	36 500	0	255 500
3	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	16 db	0	3 291	0	52 659
4	82-012-4.2.1.4-0423761	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 600 mm, fűtőteljesítmény: 1028 W H idommal és radiátor tartóval	1 db	57 253	14 736	57 253	14 736
5	82-012-4.2.1.4-0423763	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 800 mm, fűtőteljesítmény: 1370 W H idommal és radiátor tartóval	4 db	73 912	14 736	295 646	58 942
6	82-012-4.2.1.4-0423765	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1713 W H idommal és radiátor tartóval	3 db	90 548	14 736	271 643	44 207
7	82-012-4.2.2.4-0423771	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm, VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x1800 mm, fűtőteljesítmény: 3083 W H idommal és radiátor tartóval	1 db	150 661	14 736	150 661	14 736
8	82-016-12.5	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 139.561-279.120 W teljesítmény között	1 db	0	110 704	0	110 704
9	82-016-13.5	Próbafűtés, radiátorok besabályozása 139.561-279.120 W teljesítmény között	1 db	0	58 643	0	58 643

## Fűtés

10	82-016-13.4	Központi fűtési rendszer leírítása , átmosás , vegyszeres tisztítás , Sentinel X400 tip.vegyszerrel	1 db	130 830	339 592	130 830	339 592
11	82-016-12.4	Fűtési rendszer átmosás utáni feltöltése Sentinel X100 Inhibitor-ral	1 db	199 028	369 976	199 028	369 976
12	82-012- 61.5.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	8 db	0	3 142	0	25 133
13	82-012- 61.5.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm felett	1 db	0	3 740	0	3 740
14	82-001- 7.3.1- 0116512	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó), HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117-M típus, 2 db mérőcsonkkal nyomáskülönbség mérésére, PN10 bar, bb. 3/4", Csz: 1.4117.52	1 db	14 349	4 189	14 349	4 189
15	82-001- 7.3.2- 0121033	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C- 150°C, víz 0°C-110°C, 3/4" bb. menettel, Csz: 1210002	1 db	4 307	4 189	4 307	4 189
16	82-012-10.2- 0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali), ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	9 db	1 145	3 665	10 301	32 987
17	82-001-17.2- 0114699	Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre és beépített szelepkészlettel szerelt radiátorokra, szorítókötések csatlakozóval rögzítve, HEIMEIER K TERMOSZTÁTFEJ BEÉPÍTETT ÉRZÉKELŐVEL Cikkszám:6000-09.500	9 db	3 000	150	27 000	1 346
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>1 161 018</b>	<b>1 419 853</b>
<b>Fűtés összesen:</b>						<b>1 445 057</b>	<b>1 735 349</b>



Név :

Vigadó Kulturális Központ

Cím :

7900 Szigetvár, József Attila utca 19.

Hrsz.: 342/3-5

A munka leírása:

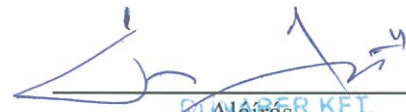
Fémlemez fedés csere

Építőmesteri és szakipari munkák

Készült: 2017. november 15.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		11 594 050	12 743 950
1.1 Közvetlen önköltség összesen		11 594 050	12 743 950
2.1 ÁFA vetítési alap		24 338 000	
2.2 Áfa	27,00%	6 571 260	
3. A munka ára		30 909 260	

  
Aláírás  
SULÁBER KFT.  
7630 Pécs, Nagyhidi út 22  
Adószám: 25820984-2-02  
Cégj. szám: 02-09-082669  
OTP: 11731001-23115029

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	1 596 000	1 278 200
Irtás, föld- és sziklamunka	0	1 256 640
Ácsmunka	1 110 186	985 545
Bádogozás	5 459 454	4 105 530
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	651 974	975 744
Felületképzés	399 168	627 264
Szigetelés	338 045	375 705
Villámvédelem	2 039 223	3 139 322
<b>Összesen:</b>	<b>11 594 050</b>	<b>12 743 950</b>



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	100 m <sup>2</sup>	1 680	1 595	168 000	159 500
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	380 m <sup>2</sup>	1 680	1 595	638 400	606 100
3	15-012-22.1.2-0023302	Konzolos állvány készítése 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,00 m kinyúlással, homlokzati fém keretes állványra, a járófelület belső oldalon történő szélesítéséhez, 0,75 m szélességben KRAUSE konzolos állvány, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,00 m kinyúlással, a járófelület belső oldalon történő szélesítéséhez, 0,75 m szélességben	380 m	1 680	1 210	638 400	459 800
4	15-012-25.3	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, rabichálóból	480 m <sup>2</sup>	315	110	151 200	52 800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 596 000</b>	<b>1 278 200</b>

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	12 db	0	60 720	0	728 640
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	120 m3	0	4 400	0	528 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>1 256 640</b>

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-4.1	Tetődeszkázat bontása, íves felületen, fémlemez fedés alatt	99 m2	0	2 035	0	201 465
2	35-002-3-0115075	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA NOVAFLEXX, 1,5 × 50 m, rugalmas Sd-értékkel rendelkező párafékező fólia tetőfelújításokhoz	99 m2	1 932	1 265	191 268	125 235
3	35-004-1.2	Deszkázás készítése fémlemez fedés alá, 10%-os Adolit BQ 20 oldattal előkezelt, gyalult deszkából, a meglévővel azonos kiosztásban, szakaszosan végezve	99 m2	5 355	2 090	530 145	206 910
4	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	99 m	3 150	3 575	311 850	353 925
6	35-011-1.2.1-0251508	Faanyag gomba és rovarkártévő elleni megszüntető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal Anti Fungi Plusz felhordása 3 rétegben, gomba-, rovarkárt megszüntető faanyagvédő szer, színtelen. A faanyagvédelmi szakvélemény szerint.	99 m2	777	990	76 923	98 010
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 110 186</b>	<b>985 545</b>

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	99	m	0	1 760	0	174 240
2	43-000-13.2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	99	m <sup>2</sup>	0	1 320	0	130 680
3	43-001- 2.1.6- 0148151	Rézlemez fedések készítése a meglévővel azonos kiosztásban, szakaszosan végezve, ideiglenes esővédő lemez terítéssel, félkemény lemez, Cu 0,6	99	m <sup>2</sup>	38 346	15 400	3 796 254	1 524 600
4	43-001- 2.2.8- 0148951	Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátét szőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére RHEINZINK AIR-Z szellőző alátétréteg, fóliakaszórozás nélkül, Csz: 1800284	99	m <sup>2</sup>	8 925	15 620	883 575	1 546 380
5	43-002- 21.1.4- 0993119	Attikacsatorna szerelése, minősített ötvözött horganylemezből párkányfedés nélkül, 100 cm kiterített szélességben Rézlemezből, félkemény 0,6 mm vtg.,	99	m	7 875	7 370	779 625	729 630
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>5 459 454</b>	<b>4 105 530</b>

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. g	Egysé g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-4	Lécburkolat bontása	126,72	m <sup>2</sup>	0	1 650	0	209 088
2	44-006-3- 0210003	Lécburkolat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre, gyalult felülettel	126,72	m <sup>2</sup>	5 145	6 050	651 974	766 656
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>651 974</b>	<b>975 744</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			g		egységár	egységre	összesen	összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0418751	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, ereszeszka és lécburkolat	126,72	m2	3 150	4 950	399 168	627 264
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>399 168</b>	<b>627 264</b>



## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
			g	egységár	egységre	összesen	
1	48-000-5.1	Mechanikai rögzítésű alátétlemez bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	99 m2	0	660	0	65 340
2	48-000-26	Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	99 m2	0	660	0	65 340
3	48-007-1.1.2-0092001	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock szigetelő éklemez 100 mm	99 m2	3 415	2 475	338 045	245 025
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>338 045</b>	<b>375 705</b>

## Villámvédelem

## VILLÁMVÉDELEM KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Sors z	megnevezés	Mennyi egység ség	anyag	díj	össz anyag	össz díj
0	<b>Bontás :</b>					
0.1	Felfogó rudak leszerelése 2 m hosszíg (toronyból)	2 klt	0	2 090	0	4 180
0.2	Meglévő villámvédelmi vizsgáló csatlakozók bontása	6 db	0	2 475	0	14 850
0.3	Meglévő Villámvédelmi földelő összekötők (Fe/Zn 10 mm )bontása	12 fm	0	935	0	11 220
0.4	bontott anyag elszállítása	1,1 q	0	5 500	0	6 050
<b>Bontás összesen :</b>					<b>0</b>	<b>36 300</b>

## Építés :

Az ajánlati anyagok minősített OBO, Dehn vagy Pröpsterer villámvédelmi rendszer minősített termékek legyenek.

1. Torony villámvédelem:						
1.1	Villámvédelmi felfogórúd 1500mm x16 mmes ( OBO 101/Atip 5400155)	2 klt	8 719	11 173	17 438	22 347
1.2	Felfogó rúdhoz rögzítő egyedi rögzítő toldó kengyel meglévő fém toronycsúcsra	2 klt	13 125	7 966	26 250	15 932
1.3	Felfogórúdra leágazó szerelvény Rd8-10/16 mm es ( OBO 223/O-DIN 5335140)	4 db	1 742	842	6 968	3 366
1.4	Levezető Oldalfalon Fe/Zn 8 mm es külön tételben kiírt tartókra szerelve	128 fm	396	1 964	50 669	251 328
1.5	Levezető NIRO csavar nélküli tartó bilines oldalfalon 8mm es 3 cm -es kiemeléssel OBO 177VA tip-5207339 + 177/U alátéttel + rögzítő csavarral, düberrel	80 db	1 044	1 403	83 496	112 200
1.6	Levezető egyenes összekötő toldó elem Rd 8-10 mm es csavaros Fe/Zn OBO 237/N / 5328209	32 db	1 856	1 309	59 405	41 888
1.7	Levezető kereszt összekötő elem 8-10 mm es Fe/ Zn OBO 254/DIN / 5314038	4 db	1 679	1 309	6 716	5 236
1.8	Bádogszegély perem bekötő Kapocs OBO 262/ZM. / 5316 17 0	8 db	6 122	1 309	48 972	10 472
1.9	Tető vezeték tartó V2A kúpcseréphez 3-5 cm kiemeléssel (OBO 132/VA 5202833)	12 klt	2 603	1 169	31 235	14 025
1.10	Tetővezeték tartó esrépfedéshez V2A 3-5 cm kiemeléssel (OBO 157/F VA-230 5215552)	12 db	1 552	1 169	18 623	14 025
1.11	Földelő bekötő vezeték tüzi horganyzott 10 mm -es földelő és vizsgáló összekötő pont között	12 fm	553	2 571	6 640	30 855
1.12	Kereszt földelő 2,5 méteres leveréssel külön tételben kiírt földmunkával ( OBO 213/2500/F)	4 db	11 248	17 578	44 990	70 312
1.13	Vizsgáló összekötőhely kiépítése kötőelemmel OBO 259 / 5315506	4 db	2 959	4 114	11 836	16 456
1.14	horganyzott szögacél 1400 mm es védőborítás mechanikai védelem 40x40x3 mm	4 klt	18 375	3 927	73 500	15 708
1.15	Földmunka kézi földmunkával kiásással visszatemetéssel földelő vezető részére	4 m3	0	24 404	0	97 614
1.16	Földelés kiépítésénél térkő burkolat bontása és helyreállítása 2 m2 es körzetben	4 klt	5 250	23 375	21 000	93 500
1.17	Villámvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	117 810	0	117 810
1.18	Megvalósulási átadási dokumentáció készítése	1 klt	0	91 630	0	91 630
1.19	Munkavégzés többlet, Alpinetchnika tetőn és oldalfali levezetők szerelése 5-18 m magasságban előirányzott költség	1 klt	0	103 972	0	103 972
1.20	Munkavégzés többlet 26 m munkamagasságú koraras emelő torony l felfogó és levezető szereléséhez ( 2x6 óra)	12 gépóra	0	14 212	0	170 544
<b>1.21 Toronyok villámvédelem létesítése összesen</b>					<b>507 738</b>	<b>1 299 220</b>
2 Főépület kupola villámvédelem:						
2.1	Villámvédelmi felfogórúd 1000mm x16 mm es réz ( OBO 101/A-Cu tip 5400627)	1 db	49 702	11 173	49 702	11 173
2.2	Villámvédelmi felfogórúd 1500mm x16 mm es réz ( OBO 101/A-Cu tip 5400627)	1 db	49 702	11 173	49 702	11 173
2.3	Felfogó rúdhoz rögzítő egyedi réz csúcs tartókengyel réz lemez tetőre ( nagy kupola)	1 klt	29 946	18 233	29 946	18 233

Villámvédelem

2.4	Felfogó rúdhoz rögzítő egyedi réz tartó kengyel réz lemez tetőre 0,25 m2 felületű 1 mm vastag rézlemez meglévő réz lemezfedéshez keményforrasztással csatlakoztatva .	1 klt	21 000	37 400	21 000	37 400
2.5	Levezető bekötéséhez erősített réz csatlakozófelület 0,25 m2 - es 1 mm vastag réz lemez meglévő réz lemezfedésre keményforrasztással felszerelve csatlakozó zászlóval a bekötéshez	2 klt	23 688	38 803	47 376	77 605
2.6	Felfogórúdra leágazó szerelvény Rd8-10/16 mm es ( OBO 223/O-DIN 5335140)	2 db	1 742	842	3 484	1 683
2.7	Levezető 15 cm es kiemeléssel összekötő 10mm -es réz körvezető toldó elemekkel , külön tételben kiírt tartókkal. ( réz lemeztetőn - nagy kupolán )	14 fm	26 408	9 163	369 705	128 282
2.8	Tető levezető vezeték tartóbilincs korcolt lemezfedéshez 15cm es kiemeléssel Rd 10 mm es réz körvezetőhöz (OBO 270 / 5317 20 7	4 db	2 193	842	8 774	3 366
2.9	Levezető tartó 8-10 mm es fába 100mm es kiemeléssel (OBO 176/A-100 5227151)	4 db	2 722	982	10 886	3 927
2.10	Bádogszegély perem bekötő Kapocs OBO 262/Cu / 5316 154	10 db	5 308	1 309	53 078	13 090
2.11	Perembekötő kapocs Réz lemeztetőhöz OBO 271/Cu 5317452)	10 db	4 892	1 309	48 920	13 090
2.12	Földelő bekötő vezeték tűzihorganyzott 10 mm -es földelő és vizsgáló összekötő pont között	24 fm	606	2 571	14 540	61 710
2.13	Földelő bekötő vezeték tűzihorganyzott 10 mm -es földelő és épület földelő hálózat között	10 fm	606	2 571	6 059	25 713
2.14	Kereszt földelő 2,5 méteres leveréssel külön tételben kiírt földmunkával ( OBO 213/2500/F)	6 db	11 248	17 578	67 486	105 468
2.15	Meglévő földelők folytonosság ellenőrzése, bekötése az új földelőkhöz	6 klt	0	18 700	0	112 200
2.16	Vizsgáló összekötőhely kiépítése kötéllellemel OBO 259 / 5315506	6 db	2 959	4 114	17 753	24 684
2.17	horganyzott szögacél 1400 mm es védőborítás mechanikai védelem 40x40x3 mm	6 klt	12 936	3 927	77 616	23 562
2.18	Földmunka kézi földmunkával kiásással visszatemetéssel földelő vezető részére	6 m3	0	24 404	0	146 421
2.19	Földelés kiépítésénél térkő burkolat bontása és helyreállítása 2 m2 es körzetben	6 klt	5 250	23 375	31 500	140 250
2.20	Villámvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	112 200	0	112 200
2.21	Megvalósulási átadási dokumentáció készítése	1 klt	0	84 150	0	84 150
2.22	Munkavégzés többlet, Alpinotechnika tetőn és oldalfali levezetők szerelése 21 m.magasságban előirányzott költség	1 klt	0	104 720	0	104 720
<b>2.23</b>	<b>Főépület villámvédelem létesítése összesen</b>				<b>907 526</b>	<b>1 260 100</b>

<b>3 Koordinált túlfeszültség védelem: (Opció)</b>						
3.1	Túlfeszültség védelem T 2 fokozat, alelosztó berendezésekhez beépítéssel kábelezéssel 3P+NE+PE	4 klt	37 068	2 571	148 273	10 285
3.2	Túlfeszültség védelem 3 fokozat ( finom védelem ) végponti védendő készülékek elé dugaszolóaljzatos kiépítéssel erősáramú és Informatikai csatlakozásra OBO FC-RJ-D / 5092828	6 db	35 280	701	211 680	4 208
3.3	Túlfeszültségvédelem beépítése gyengeáramú informatikai és távközlési hálózatba tápellátásba 3. fokozatú vezetékkel kötésekkel komplett	4 klt	60 375	5 143	241 500	20 570
3.4	Feszttmentesítések túlfeszültségvédelem beépítéséhez biztonsági intézkedések megtételével	6 szpóra	0	83 215	0	499 290
3.5	EPI bekötés, Villámvédelmi rendszerrel való összekötése összekötő elemekkel vezetékkel MKH z/S 25 mm2 max 10 m	1 klt	22 507	9 350	22 507	9 350
<b>3.6</b>	<b>Túlfeszültségvédelem összesen</b>				<b>623 959</b>	<b>543 703</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 039 223</b>	<b>3 139 322</b>



**DUNABER<sup>KFT</sup>**

**Tárgy: Nyilatkozattétel Alvállalkozókról**  
**Projekt neve: Vígadó épület felújítása, funkcióbővítés II. üteme**  
**Építtető: Szigetvár Város Önkormányzata**

**Tisztelt Beruházó!**

**Kiss Anett, mint a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft. ügyvezetője a “Vígadó épület felújítás II. ütem (7900 Szigetvár, József Attila u. 19. hrsz342/3-5 alatti épület átalakítása” tárgyú projekt generálkivitelezője az alvállalkozók tekintetében kijelentem, hogy az alvállalkozókkal jelenleg is folynak az ártárgyalások, amint megtörténik a konkrét szerződéskötés a résztvevőkkel, megküldjük az Önök részére is a szükséges információkat.**

**Pécs, 2023.08.07**

**Tisztelettel:**

**DUNABER KFT.**

7630 Pécs, Nagyhídi út 22.

Adószám: 25820984-2-02

Cég szám: 02-091082669

OTP: 11731001-23115930

**Kiss Anett**  
**ügyvezető**

