

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám. 01-3/92-7/2018.

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzatának településképi a hatályos önkormányzati településképi rendelet felülvizsgálatának ügyében partnerségi megkeresés
Ügyintéző: Major Balázs tervtanácsi titkár
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Hivatkozás: -

TISZTELT PARTNERÜNK!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 29/A. § alapján tisztelettel tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2018. (IV.26.) Kt. határozatában döntött Szigetvár város településképi védelméről szóló 28/2017 (XII.21.) számú rendeletének felülvizsgálatáról.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Berkecz Balázs főépítész szakmai irányítása mellett - megkezdte a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatát, ennek keretében elkészült a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításának tervezete, amely elérhető Szigetvár város hivatalos honlapjáról a következő linken: <http://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg>

Tisztelettel kérem, hogy véleményével segítse városunk településképi rendeletének felülvizsgálatát és levelem kézhezvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen véleményét megküldeni postai vagy elektornikus úton (amennyiben postai úton juttatja el megtisztelő véleményét, akkor a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. címre szíveskedjen küldeni, elektronikus levelét pedig a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre várom).

Tájékoztatom, hogy a véleményezési szakaszában azon partnerek vehetnek részt és kapnak tájékoztatást, akik az előzetes véleményezési szakaszban határidőre nyilatkoztak, további részvételi szándékukat jelezték, véleményüket megfelelő indoklással vagy jogszabályi hivatkozással alátámasztották.

Az véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész rendszerezi, véleményezi.

Szigetvár, 2018. június 26.

Tisztelettel:




Dr. Vass Péter
polgármester

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 2. § 19. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

19. Kettőzött ház: azon épületelepítés, melynek eredményeként egy telken – vagy az eredetileg egy telken – a telek két oldalhatárán, két, egymás felé néző épület áll.

2.§

Az Alaprendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A lakóépületek falfelületeinek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból. Kettőnél többlakásos társasházak, középületek, valamint ipari- és gazdasági funkciójú épületek kialakítását a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez igazodva kell kialakítani.

3. §

Az Alaprendelet 10. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Lakóövezetekben új, jellemzően magastetős épület építése esetén a magastetők és ereszcsendesítők tetőfedése nem lehet:

- a) égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, vagy ahhoz hasonló színezésű betoncseréptől eltérő fedés,
- b) összhatásában kirívóan tarka fedés.

4. §

Az Alaprendelet 10. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Közterületi telekhatáron kialakítandó kerítés jellemzően áttört lehet, és természetes anyagokból (tégla, kő, fa és fém) készülhet, hagyományos, a környezethez illeszkedő felületképzéssel, színezéssel.

5. §

Az Alaprendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi előírásokat kell betartani:
- a) új távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése egyedi elbírálás alapján, tájképi illeszkedést igazoló vizsgálatok benyújtásával történhet,
 - b) vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
 - ba) ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
 - bb) tájképvédelmi területen,
 - bc) NATURA 2000 területen,
 - bd) helyi jelentőségű védett természeti területen,
 - be) helyi területi védelem alatt álló területen.
 - c) A helyi területi védelem alatt álló területen a légvezetéseket fokozatosan föld alá kell helyezni,
 - d) transzformátor állomás kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez.

6. §

Az Alaprendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Klímaberendezést a város egész területén építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni.

7. §

Az Alaprendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet
2018. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1. melléklet a(z) .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

Egyedi védelem alá tartozó helyi védett értékek (Jegyzék)				
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció	védelem
1.	Zrinyi tér 12.	227	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
2.	Zrinyi tér 11.	222	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
3.	Zrinyi tér 8.	14	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, homlokzata, nyíláskiosztása
4.	Zrinyi tér 9.	15	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és utcai homlokzata
5.	Rákóczi utca 12.	215/1, /2	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
6.	Rákóczi utca 9-13.	20	Iskola	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
7.	Rákóczi utca 15.	22/1	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
8.	Rákóczi utca 17.	23	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
9.	Rákóczi utca 19.	24/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
10.	Rákóczi u. 20.	40	Lakóépület	Épület tömege és nyíláskiosztása
11.	Rákóczi utca 21.	25/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
12.	Kossuth tér 1/1, 1/2.	166, 167	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
13.	Kossuth tér 4.	171/1, /8	Üzlet	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
14.	Kossuth tér 15.	160/2	Volt iskola	Épület tömege
15.	Vár utca 3.	231	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
16.	Vár utca 14.	249	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
17.	Széchenyi utca 3.	234/1	Lakóház (Mihók ház)	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
18.	József A. utca 14.	159/1	Járásbíróház	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
19.	József A. utca 16.	158	Irodaház	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
20.	Dózsa Gy. u. 5/2.	1191	Kiállítótér	Épület tömege, nyíláskiosztása
21.	Rákóczi u. 35.	1016/6	Állomásépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
22.	Turbéki temető	0110/1	Temető-kápolna (Szily)	Épület tömege, tagozatai
BECEFA				
23.	Fő utca 53.	2449	Lakóépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
24.	Fő utca 47.	2446	Lakó- és gazdasági ép.	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
25.	Fő utca 30.	2484	Gazdasági épület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
26.	Fő utca	2432	Ref. templom	Épület tömege és nyíláskiosztása
ZSIBÓT				
27.	Igmándy u. 13.	2201/2	Lakóépület	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
28.	Igmándy u.	2278	Harangtorony	Épület tömege, nyíláskiosztása
29.	Turbépuszta	0160/10	Vermes-kúria	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
30.	Zsibóti út	0104	Kápolna	Épület tömege
31.	Ország út	1973/3	Temető-kápolna	Épület tömege, tagozatai