

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 12.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) az övezetben kerékpár tároló elhelyezhető a közterületekből telekalakítási terv készítésével.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. alcíme a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) Az Ln-g építési övezetben a gépkocsitárolás, valamint az ahhoz kapcsolódó szolgáltató építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 1500 m²
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 15 m
- c) A beépítési mód: szabadonálló
- d) A megengedett legnagyobb épületmagasság 4 m
- e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50 %
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke 10% g) A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 0/0/0 m.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:)

- „e) Lk-5 jelű építési övezet
 - ea) kialakítható legkisebb telekterület méret: 300 m²
 - eb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 12m
 - ec) A beépítési mód: oldalhatáron álló vagy zártosrú
 - ed) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 5m
 - ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%
 - ef) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20%”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lke-2 jelű építési övezet)

„bc) A beépítési mód: oldalhatáron álló. Kialakult, ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az ikresen csatlakozó beépítési mód tartható.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés b) pontja a következő bg) alponttal egészül ki:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lke-2 jelű építési övezet)

„bg) Az építési övezetben a 22. § 6) b) pontjában meghatározott értéktől eltérően az oldalkert szélessége: 4 m.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:)

„h) Vt-6 jelű építési övezet

ha) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 350 m²

hb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete : 12 m

hc) A beépítési mód: zárt sorú

hd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 14 m

he) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 100 %

hf) A zöldfelület legkisebb mértéke: 0 % hg) Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 2,4 m²/m².”

6. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Gip-2 jelű építési övezet)

„bb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 25 m”

7. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az Mk-1 övezetbe az üvegházás jellegű kertészeti tevékenységnek helyet adó nagytelkes területek tartoznak. Telekalakítás, beépítés szabályai:

a) Az övezetben a legkisebb beépíthető földrészlet nagysága 5000 m².

b) Az övezetben 5000 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 50,0 m.

- c) A földrészleteken gazdasági, raktározási, logisztikai épületek helyezhető el, legfeljebb 10%-os beépítettséggel. Az épületekben az ideiglenes tartózkodás is biztosítható.
- d) A megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m, növénytermesztés szolgáló üvegház és fóliasátor esetében 9 m.
- e) Az övezetben az OTÉK 29. §-ban rögzített előírások figyelembevételével lakás azon a telken helyezhető el, ahol a vezetékes ivóvíz, elektromos energia és burkolt út biztosított.
- f) Az épület a növényzeti, domborzati, megközelítési, tájolási, stb. adottságoknak megfelelően a telken szabadon elhelyezhető.
- g) Épület a telekhatártól legalább 1,5 m távolságban helyezhető el.
- h) A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földdombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják. Egymáshoz közeli épület elhelyezés esetén az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűztávolságot kell megtartani.”


8. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetvár, 2024. április 12.


Dr. Vass Péter
polgármester




Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 8/2024. (IV.12.) önkormányzati rendeletet
2024. április 12. napján 10.00 órakor kihirdetem.


Dr. Weszner Veronika
jegyző

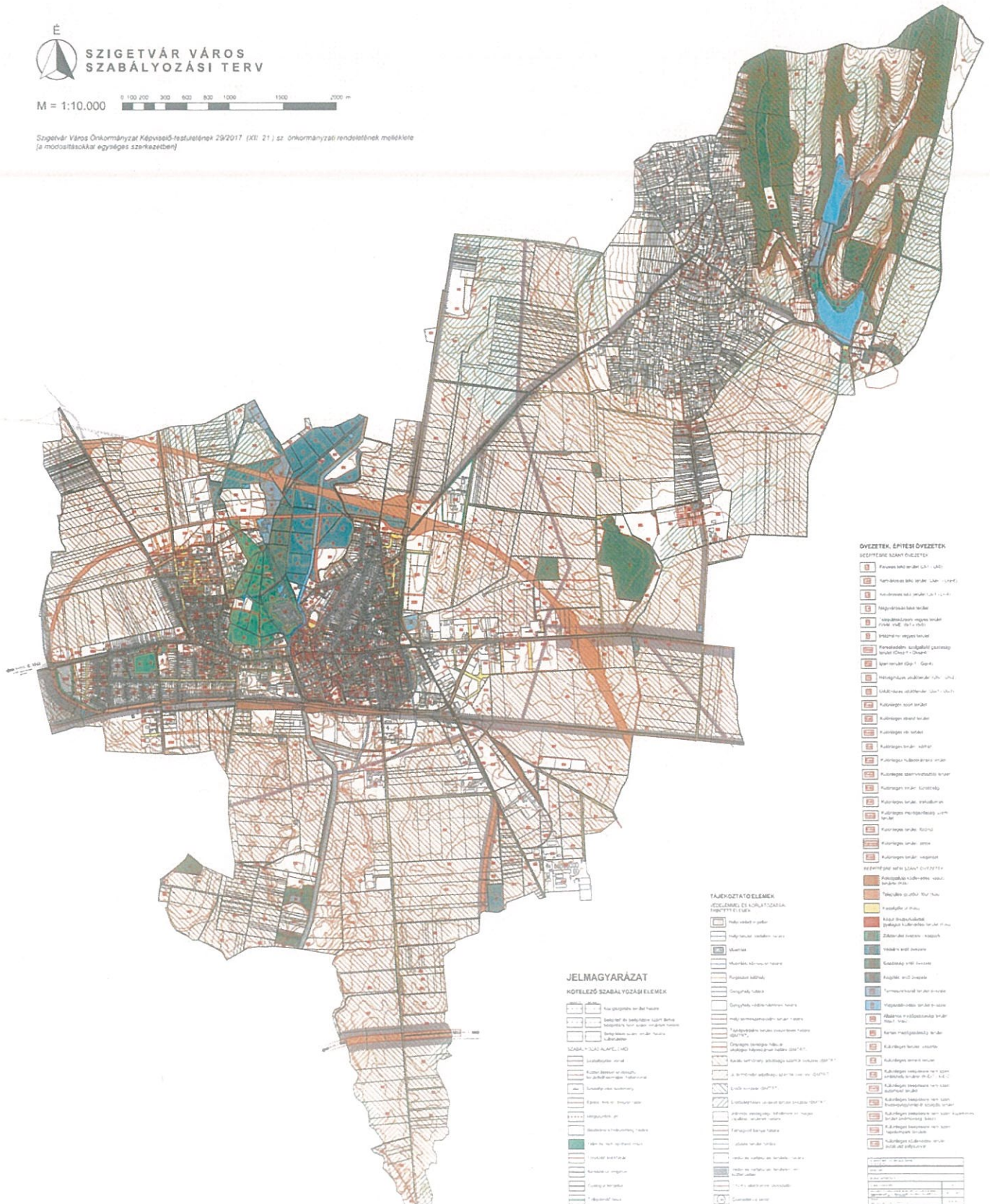


SZIGETVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10.000



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi (XII. 21.) sz. önkormányzati rendeletének melléklete (a módosítások az egyetemes szerkesztésben)



JELMAGYARÁZAT

- ### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ... (hatched patterns) ...

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- ... (various symbols and colors for informational elements) ...

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉS ÖVEZETEK

- ... (legends for planning and building zones with color-coded boxes) ...