

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 27. § (3) bekezdésének bg) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

bg) A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: OTÉK szerint.

2.§


Az Alaprendelet 28. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Az építési övezetben – a kialakult helyzet kivételével - az előkert minimális szélessége 5,0 m, az oldalkert minimális szélessége 5,0 m, a hátsókert minimális szélessége 10,0 m, valamint az OTÉK 35. § (1)-(4) bekezdése szerinti értékek. A Gip-2 övezetben - az „Sz-2 jelű Szabályozási terv a központi belterületekre” elnevezésű 2. melléklet „Telek be nem építhető része” rajzi előírása alól kivételt képezve- 5 méteres oldalkert alkalmazható akkor, ha a tervezett új épület vonatkozásában biztosítható a szomszédos telkek övezetére vonatkozó környezeti értékek teljesülése.


3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetvár, 2019. január 31.


Dr. Vass Péter
polgármester




Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A 7/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletet 2019. január 31. napján kihirdetem.


Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

