

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) az alábbi 1/A. §-al egészül ki:

1/A. §

(1) Értelmező rendelkezések:

1. Hasznos alapterület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 9. pontjában meghatározott fogalom.
2. Tulajdonos: a Htv. 52. § 7. pontjában meghatározott fogalom.
3. Lakás: a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
4. Vagyoni értékű jog: a Htv. 52. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
5. Vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pontjában meghatározott fogalom.
6. Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a Htv. 52. § 48. pontjában meghatározott fogalom.

(2) Az értelmező rendelkezéseket részletesen az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

Az Alaprendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

3. §

Az Alaprendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§

A külön jogszabályban¹ felsoroltakon kívül mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól az a lakás, illetve (egyéb nem lakás céljára szolgáló) külterületi, zártkerti ingatlan, amely után

- a) magánszemély tulajdonosa, vagy
- b) amennyiben az építményt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély, vagy
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetében a lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete alapján magánszemély kommunális adóját fizeti.

4. §

Az Alaprendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló (garázs) egységesen 200 Ft/m²/év

5. §

Az Alaprendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgepeket működtető vendéglátó helyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totólotto, sorsjegyjárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.720 Ft/m²/év.

6. §

Az Alaprendelet 5. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.720 Ft/m²/év.

7. §

Az Alaprendelet az alábbi 5/A. §-al egészül ki:

5/A. §

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, valamint adókötelezettséget érintő változásról, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bevallást tenni az önkormányzati adóhatóság felé, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon.

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2)-(6) bekezdés, 3/A. §, 13. §, 13/A. §


8. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének 2. § (1) bekezdésében az „a-f) pont” szövegrész helyébe „a-c) pont” szöveg lép.

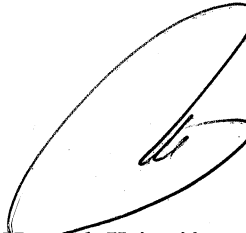
9. §

E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

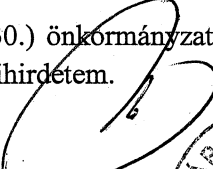
Szigetvár, 2012. november 29.

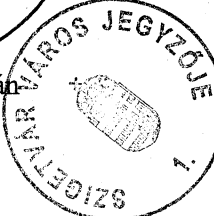

Kolovics János
polgármester




Horváth Krisztián
jegyző

Az 50/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletet 2012. november 30-án kihirdetem.


Horváth Krisztián
jegyző



1. melléklet az 50/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Az 1/A. §-ban hivatkozott – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben található – értelmező rendelkezések:

- 1. Hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani.
- 2. Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházása irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3. Lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.
- 4. Vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet
- 5. Vagyoni értékű jog jogosítottja:** az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni.
- 6. Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló:** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.