

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011.
(III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, valamint a 13. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott – helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó – vagyon:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 - ad) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- b) levéltári anyagok.

2. §

Az Alaprendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdése alapján
 - aa) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
 - ac) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

- ad) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés;
- b) műemlék épületek;
- c) védett természeti területek;
- d) víziközművek;
- e) muzeális emlékek és kulturális javak;

3. §

Az Alaprendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9. §

Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról külön jogszabályban¹ meghatározott felépítésű és tartalmú vagyonkimutatást kell készíteni. A vagyonkimutatás elkészítése Szigetvár Város Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási, Műszaki és Pályázati Osztályának, valamint a Költségvetési és Adóosztályának feladata.

4. §

Az Alaprendelet 10. §-a az alábbi f) ponttal egészül ki:

- f) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

5. §

Az Alaprendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A vagyonkezelési szerződés alapján tulajdonosi jogokat gyakorolnak az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében meghatározottak szerint a vagyonkezelők.

6. §

Az Alaprendelet 13. § (1)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lép:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a helyi önkormányzati vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint az Nvtv. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelési szerződés kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthető (a továbbiakban: vagyonkezelő).
- (2) A vagyonkezelőt megilletik, illetőleg terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
- (3) A vagyonkezelői jogot a Képviselő-testület vagyonkezelési szerződéssel határozott vagy határozatlan időre, ingyenesen vagy ellenérték fejében ruházhatja át.

¹ Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet

- (4) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

7. §

Az Alaprendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után – a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

8. §

Az Alaprendelet 34. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az önkormányzati vagyont
- a) elidegeníteni, továbbá
 - b) hasznosítani, (vagyis a birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedését, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását)
- a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, az Nvtv.-ben megfogalmazott feltételek mellett, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltató és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Mellőzhető a versenyeztetés
- a) önkormányzati vagyon elidegenítése esetén 1.000.000 Ft értékhatár alatt,
 - b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén:
 - ba) az Nvtv. 11. § (17) és (18) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint
 - bb) 1.000.000 Ft értékhatár alatt.

9. §

Az Alaprendelet 37. § (2) bekezdése a következő m)-p) pontokkal egészül ki:

- m) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén – az ajánlatok bontását követően – az ajánlattevőt hiánypótlásra szólíthatja fel,
- n) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet, annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását.
- o) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson,
- p) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

10. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 14-21.§-ai, valamint az 5. mellélete.

11. §

(1) Az Alaprendelet 2. mellélete helyébe e rendelet 1. mellélete lép.

(2) Az Alaprendelet 4. mellélete helyébe e rendelet 2. mellélete lép.

12. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2012. október 18.

Kolovics János
polgármester



Horváth Krisztián
jegyző

A 48/2012. (X.19) önkormányzati rendeletet
2012. október 19-én kihirdetem.



Horváth Krisztián
jegyző

1. melléklet a 48/2012. (X.19.) Ör.-hez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m ² -ben
1	20	Tinódi Lantos Sebestyén Általános iskola	Rákóczi utca 9.	100	10676
2	22/2	napközi otthon	Rákóczi utca 15.	100	2891
3	24/2	iskolaudvar	Rákóczi utca 15-17.	100	1020
4	25/2	iskolakert	Rákóczi utca 15-17.	100	1135
5	41	Zrínyi Miklós Gimnázium, Szki., és Szakm. (középiskola és sporttelep)	Rákóczi utca 18.	100	8487
6	43/17	piactér	Szecsódi M. és Istvánffy utca között	100	1378
7	57/2	II. számú szennyvíz átemelő	Sánc utca vége	100	225
8	102	Török Ház	Bástya utca 3.	100	373
9	162	tanbolt	Kossuth tér 13.	100	1461
10	193	Weiner Leo Zeneiskola	Zárda utca 2.	100	2015
11	230	múzeum	Vár utca 1.	100	363
12	254/1	sportcsarnok és udvar	Olay Lajos utca	100	2658
13	254/2	lakóház, gazdasági épület, sporttelep és közterület	Gyógyfürdő és Alapi Gáspár utca között	100	35860
14	312/2	kazánház	Vár utca 2.	100	233
15	313	Városháza	Zrínyi tér 1.	100	1766
16	314	orvosi rendelő	Berzsenyi utca 2.	100	482
17	316	Városi Könyvtár	Mártírok útja 1.	100	994
18	318	lakóház és pékség	József Attila utca 5.	100	681

49	1741/7	beépítetlen terület	Vár mellett	100	123
50	1741/9	Hővezeték	Vár mellett	100	423
51	1742	árok	Vár mellett	100	262
52	1743	erdő	Vár mellett	100	13442
53	1744	árok	Vár mellett	100	138
54	1745	közkert	Vár mellett	100	678
55	1748	beépítetlen terület			22
56	1751/2	beépítetlen terület			9896
57	1752	kerékpárút	Platános út, kórház mögött	100	6175
58	1756/2	Vízműtelep			23971
59	1757	beépítetlen terület	Vár mellett	100	4442
60	1758	beépítetlen terület	Vár mellett	100	2227
61	1759/1	beépítetlen terület	Vár mellett	100	1222
62	1759/2	I. számú termálkút	belterület	100	603
63	1787/16	Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde	Szent István lakótelep 6.	100	5462
64	1787/17	Istvánffy Miklós Általános Iskola	Szent István lakótelep 2.	100	12539
65	1787/39	hővezeték	Szent István lakótelep	100	18
66	1818/1	víztorony	Kaposvári utca	100	38
67	2226	kultúrház	Hunyadi utca 25.	100	4401
68	2259	Vízmű terület	Radnóti utca vége	100	1667
69	2455/1	IX. számú kút	Fő utca 61.	100	655
70	2474/1	Tűzoltóság	Fő utca 48.	50	105
71	2488	Kultúrház	Fő utca 22.	100	6279
72	028	VIII. számú kút	külterület	100	1307
73	050	VII. számú kút	külterület	100	1578
74	054	VI. számú kút	külterület	100	1838
75	093/10	erdő	Szeméttelep mellett	100	4165
76	093/20	szeméttelarakó telep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	5175
77	093/22	hulladéktelep	Kaposvári út (67-es	100	8627

78	0131	lőtér	főút) mellett	100	11086
79	0132/2	X. számú kút	Gyepmester telep	100	215
80	0142/2	XI. számú kút	Zsibót szőlőhegy	100	4365
81	0144/2	Vízműtelep-vastalanító	Becefai szőlőhegy	100	2243
82	0275/4	szennyvízátetemelő	Külterület	100	121
83	0360/2	I. számú kút	Becefai szőlőhegy	100	572
84	0466/2	szennyvíztisztító telep	Dózsa György utca	100	51412
85	0468	szennyvíztelep	Régi szennyvíztelep	100	5383

2. melléklet a 48/2012. (X.19.) Ör.-hez

**Szigetvár Város Önkormányzatának
gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről**

	A Gazdasági társaság neve	B Tulajdonosi érdekeltség	
		%-ban	eFt-ban
1	Sziget-Víz Korlátolt Felelősségű Társaság	52,27	92.131
2	KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	26.220
3	„SZIGETVÁRI VÁR” Ingatlankezelő és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	49,10	1.720
4	Szigetvári Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	3.000
5	DÉL-ZSELIC Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság	51,00	1.530
6	Szigetvár Térség és Dél-Zselic Térségfejlesztési Közhasznú Társaság „végelszámolás alatt”	18,46	1.200
7	Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	12,00	360
8	BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság	0,04	211
9	Zrínyi Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	500

