

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**46/2011.(XII.16.) rendelete**

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve  
elidegenítéséről szóló 20/2011.(IV.22.) rendelet módosításáról

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011.(IV.22.) rendelet 5.§ bekezdése az alábbira módosul:

- (1) A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, maximum 3 évre juttatható.
- (2) Amennyiben a kijelölt bérlő az 3. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennállásáig, de legfeljebb 3 évre szólhat.
- (3) A határozott idő lejártán, illetve a haszonélvezeti jog megszűnésének időpontjában a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (4) A bizottság kérelemre az elhelyezést - ideértve azt is, ha a bérlő az 3. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, a haszonélvezeti jog fennállásáig - újabb 2 évre meghosszabbíthatja.
- (5) A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben e rendelet 3. § (1), illetve (4)-(6) bekezdése alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra, és a kérelem benyújtását megelőző 2 évben, december 31. napján hátraléka nem volt, vagy az elmaradt lakbér összegét a kérelem benyújtásáig kiegyenlítette és a kérelem benyújtásakor a tárgyévre lakbértartozással nem rendelkezik.
- (6) A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártáig 30 nappal adhatja be a kérelmező.
- (7) Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkezik, illetve jogerős építési engedéllyel rendelkezik és az építkezés tárgyát képező ingatlan miatt vagyona az 3. §. (4) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyont meghaladja, bérleti jogviszonya 2 évre, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig hosszabbítható meg.
- (8) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét köteles a Kisváros Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kisváros Kft.) felé előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni elérhetőségét, továbbá a kapcsolattartás módját.

2. §

Az alaprendelet 23.§ (1) bekezdése az alábbira módosul:

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni. A lakbér nem tartalmazza közüzemi díjakat, (a szemétszállítási díj, kéményseprési

díj) a közös költséget, és egyéb szolgáltatóknak fizetendő díjakat, ezen költségek megfizetése közvetlenül a bérlőt terheli.

### 3. §

Az alap rendelet 2. számú mellékletének A./ pontja az alábbira módosul:

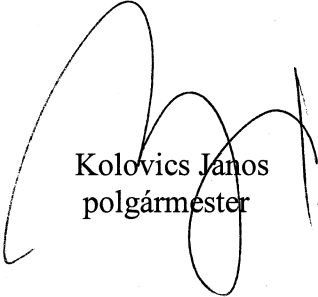
A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák:

|   | A<br>Komfortfokozat | B<br>Lakbér mértéke<br>(Ft/m <sup>2</sup> /hó) |
|---|---------------------|--|
| 1 | Szükséglakás        | 86   |
| 2 | Komfort nélküli     | 126  |
| 3 | Félkomfortos        | 149  |
| 4 | Komfortos           | 184  |
| 5 | Összkomfortos       | 310  |


### 4. §

A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

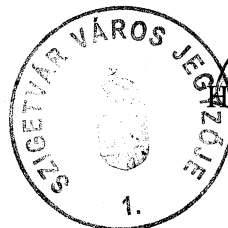
Szigetvár, 2011. december 15.

  
Kolovics János  
polgármester



  
Horváth Krisztián  
jegyző

A 46/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2011. december 16-án kihirdetem.



  
Horváth Krisztián  
jegyző