

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2013. (X.28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. Pályázatot e rendelet 8. mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített nyomtatványon, az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott lakáskérelemmel rendelkezik.

2. §

Az Alaprendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A bizottság kérelemre az elhelyezést a szigetvári munkaviszony fennállásáig, de maximum 5 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a bérlő lakbér, vagy egyéb díjtartozást nem halmozott fel, illetve megfelel a 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

3. §

Az Alaprendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9. §

A lakbér mértéke

A költségelven megállapított lakbér mértékét e rendelet 2. melléklet C./ pontja tartalmazza.

4. §

Az Alaprendelet 2. § (3) bekezdésében a „Kisváros 2004 Nonprofit Kft-re” szövegrész helyébe „Kisváros Nonprofit Kft-re” szöveg lép.

5. §

- (1) Az Alaprendelet 6. § (1) bekezdésében az „e rendelet 3. számú mellékletének B./ pontjában” szövegrész helyébe az „e rendelet 3. számú mellékletének A./ pontjában” szöveg lép.
- (2) Az Alaprendelet 6. § (2) bekezdésében az „E rendelet 3. számú mellékletének B./ pontjában” szövegrész helyébe az „E rendelet 3. számú mellékletének A./ pontjában” szöveg lép.
- (3) Az Alaprendelet 6. § (3) bekezdésében a „3. számú melléklet B./ pontjában” szövegrész helyébe a „3. számú melléklet A./ pontjában” szöveg lép.

6. §

Az Alaprendelet kiegészül e rendelet 1. mellékletével.

7. §

Az Alaprendelet 2. melléklete az alábbi C./ ponttal egészül ki:

C./ A költségelven megállapított lakbér mértéke, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza:

	A Komfortfokozat	B Lakbér mértéke Ft/m ² /hó
1.	Szükséglakás	107
2.	Komfort nélküli	157
3.	Félkomfortos	186
4.	Komfortos	230
5.	Összkomfortos	387

8. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(13) Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelete (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban: rendelet) alapján:

- a) szociális bérlakások bérbeadására irányuló pályázat kiírása,
- b) költségelven megállapított lakbérű lakások bérlőinek kijelölése pályázati eljárás során,
- c) hozzájárul a költségelven megállapított házastársi bérlőtársi szerződés megkötéséhez
- d) szolgálati lakáshoz juttatásról döntés,

- e) szolgálati lakáshoz juttatás esetén az elhelyezést a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre, újabb, határozott időre meghosszabbíthatja
- f) szolgálati jogviszony megszűnése után, különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb egy évig továbbengedélyezheti a lakáshasználatot;
- g) vis maior esetén kijelöli a bérlő személyét;
- h) hozzájárul az Ltv. 21. § (2) bekezdésben fel nem sorolt hozzátartozók bérlő általi befogadásához;
- i) hozzájárul a rendeletben meghatározott feltételek mellett az Ltv. 22. § (1) bekezdés szerinti tartási szerződés megkötéséhez,
- j) különös méltánylást érdemlő esetben, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén engedélyezheti a házastárs, élettárs vagy gyermek részére a bérleti jogviszony folytatását,
- k) amennyiben a késelem a nem lakáscélú helyiségek hasznosítását veszélyeztetné, dönt ezen helyiségek hasznosításáról, mely döntésről a képviselő-testület következő ülésén tájékoztatja,
- l) hozzájárul részletre vétel esetén az ingatlan vevő általi megterheléséhez
- m) cserelakás biztosítására illetve az ehhez kapcsolódó bérbeadói hozzájárulás megadására jogosult.

9. §

Az SZMSZ 3. mellékletének II. „Egyes bizottságokra átruházott hatáskörök pontjában a Népjelölési Bizottságra átruházott hatáskörök az alábbi n) – p) alpontokkal egészülnek ki:

- n) szociális bérlakások esetén a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén kérelemre az elhelyezést 2 évre meghosszabbíthatja,
- o) költségelven megállapított lakbérű bérlakás esetén a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén kérelemre az elhelyezést a szigetvári munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 évre meghosszabbíthatja,
- p) az önkormányzati bérlakások lakbérét a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén kérelemre 20 %-kal mérsékelheti.

10. §

E rendelet 2013. november 25-én lép hatályba.

Szigetvár, 2013. október 26.

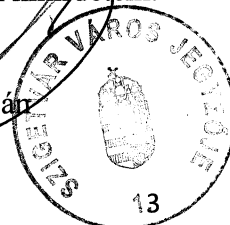
Kolovics János
polgármester



Horváth Krisztián
jegyző

A 38/2013. (X.28.) önkormányzati
rendeletet 2013. október 28-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző



1. melléklet a 38/2013. (X.28.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP
szociális alapú lakáspályázathoz

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívás szerint

pályázatot nyújtok be.

1. A megpályázott lakás adatai:*

A lakás címe:
szobaszáma:, alapterülete: m².

2. A Pályázó személyi adatai:

név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, családtag)
nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:
(bér, nyugellátás, vállalkozásból származó, stb. *)

3. A Pályázó házastársának/élettársának adatai:

név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
mióta laknak együtt:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, családtag)
nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:
(bér, nyugellátás, vállalkozásból származó, stb. *)

* Egy pályázó (család) legfeljebb két lakásra – külön adatlap felhasználásával - nyújthat be pályázatot! A második lakásra benyújtott pályázathoz csatolt mellékleteket (pl. jöv. igazolások, közműigazolások, stb.) másolatban kell csatolni. A *-al jelzett sorokban aláhúzással kell megjelölni az adatokat.

4. A Pályázóval együttköltöző további családtagok adatai:*)

1. név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, családtag*)

.....
rokonsági fok megjelölése:
mióta laknak együtt (év, hó nap):
nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:
(bér, nyugellátás, vállalkozásból származó, stb.)

2. név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, családtag*)

.....
mióta laknak együtt (év, hó nap):
nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:
(bér, nyugellátás, vállalkozásból származó, stb.)

3. név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, családtag*)

.....
mióta laknak együtt (év, hó nap):
nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:
(bér, nyugellátás, vállalkozásból származó, stb.)

4. név: leánykori név:
születési hely:.....év:hónap
anyja neve:személyi ig. száma:
lakóhelye:.....
tartózkodási helye:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, családtag*)

.....
mióta laknak együtt (év, hó nap):

*) **Megjegyzés:** Az együttköltözők számától függően pótlapot kell csatolni (jelen oldal másolásával)!

nettó jövedelme (Ft/hó)a jövedelem jellege:

5. A Pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai:

A Pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak – a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban– az egy főre jutó nettó jövedelmének összege: Ft/hó, azaz.....forint/hó.

6. A jelenlegi lakásban együttlakó, tartósan beteg személyek száma összesen: fő, akik fertőző betegségben, vagy maradandó egészségkárosodásban szenvednek.

A beteg személy(ek) neve	Betegség neve	Együttköltözik-e a pályázóval Igen/nem
--------------------------	---------------	---

.....
.....
.....

7. A Pályázó, vagy a vele együttköltöző személyek közül az alábbiak:

állami gondoskodásban vannak/voltak	hajléktalanok	munkanélküliek
--	---------------	----------------

.....
.....
.....

8. A Pályázó által jelenleg lakott lakás adatai:

- Címe:
- komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás*
- szobaszám....., alapterület.....m².
- tulajdon jellege: önkormányzati, magántulajdonban lévő
- magántulajdon esetén helyrajzi száma.....
- bérlőtársak (tulajdonosok) száma:fő.
- bérlőtársak (tulajdonostársak) adatai:

neve	lakcíme	rokonsági fok
.....
.....
.....

9. A pályázó nyilatkozatai:

Jelen pályázati adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Kijelentem, hogy a pályázati kiírást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be pályázatomban.
- Vállalom, hogy a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem.
- A számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom.
- A jelenlegi önkormányzati lakásom vonatkozásában nem áll fenn, és az előző egy évben nem állt fenn közüzemi, közös költség, lakbér, vagy díjtartozásom.
- Sikeres pályázat esetén ezt a lakást, a kiköltözésemet követő 30 napon belül az Önkormányzatnak átadom.
- Sem én, sem a velem együttköltöző hozzátartozóim nem rendelkezünk önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával (kivéve a jelen pályázat során felajánlott lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogát).
- A pályázat beadását megelőzően sem én, sem a velem együttköltöző hozzátartozóim nem költöztünk önkényesen be semmilyen lakásba, vagy nem lakáscélú helyiségbe,
- Hozzájárulok ahhoz, hogy indokolt esetben az Önkormányzat nevében eljáró személyek a pályázati kérelemmel összefüggően a lakó-, vagy tartózkodási helyemnek feltüntetett lakásban helyszíni szemlét tartsanak.
- Tudomásul veszem, hogy a pályázatból kizárhatnak, ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.

Szigetvár, 2013. év hó..... napján.

.....

Pályázó aláírása

.....

Pályázó házastársa/élettársa aláírása

A Pályázó által kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások:
 - a társadalombiztosítási ellátások (pld. öregségi, vagy özvegyi nyugdíj, stb.) vonatkozásában a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolást, míg
 - a jövedelmek esetében a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, az adóhatóság által kiadott igazolást, vagy a pályázat beadását megelőző 12 hónapra vonatkozó, munkahelyi jövedelemigazolást kell benyújtani,
 - egyéb jövedelmekre (pl. családi pótlék, GYES, GYED, munkanélküli járadék, segélyek stb.) vonatkozó igazolások.
- ha a pályázó jelenleg is önkormányzati lakás bérlője, akkor csatolni kell
 - a lakásnak a bérleti szerződését,
 - igazolást arról, hogy a lakás után nem áll fenn és az előző egy évben sem állt fenn közüzemi költség (gáz, el. áram, távfűtés), illetve lakbértartozás.

