

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a piacokról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdésében biztosított feladatkörében a piacokról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §
A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanon fenntartott, üzemeltetett piacokra, valamint e piacokon kiskereskedelmi tevékenységet folytatókra, és az ott tartózkodó személyekre terjed ki.

2. §
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2.§ 19. pontjában meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;
2. kiskereskedelmi tevékenység: a Kertv. 2.§ 13. pontjában meghatározott tevékenység;
3. hirdetmény: az üzemeltető által a piac területén a kereskedők és a vásárlók számára könnyen hozzáférhető, jól látható helyen kifüggesztett tájékoztató, melynek tartalmaznia kell többek között az üzemeltető nevét, címét, székhelyét és (amennyiben rendelkezik azzal) elektronikus levelezési címét, valamint a nyitva tartásra, az alkalmazott díjakra, a piac működési rendjére, a helyfoglalásra, a telepítésre vonatkozó szabályokat, továbbá jelen rendeletet is.

3. §
A piac fenntartása, üzemeltetése

- (1) Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában álló piac: az Istvánffy utca és az autóbusz pályaudvar által határolt, élelmiszerpiac céljára kialakított, kerítéssel körbezárt, szilárd burkolattal és árusító asztalokkal ellátott, részben fedett terület.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megjelölt piacon belül az Északról és Nyugatról a piac csarnok külső oldalának meghosszabbított vonala, Délről az autóbusz pályaudvar aszfaltjárdájának Északi szegélye, Keletről a két egységes üzlet belső homlokzati vonala által határolt terület fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására egyéni vállalkozóval megállapodást kötött.

4. § Nyitva tartás ideje

A piac nyitvatartási idejét a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően az üzemeltető határozza meg, és köteles az erről szóló tájékoztatást a piac területén jól látható helyen hirdetményben feltüntetni és alkalmazni. A piac nyitva tartását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. § Árusításra jogosultak

- (1) A piacon kiskereskedelmi tevékenység folytatható.
- (2) A piacon csak az árusíthat, aki a jogszabályi feltételeknek megfelel. Az árusítás csak az üzemeltetővel kötött írásbeli szerződés alapján (kivéve a napi helyhasználatot), a jogszabályokban és jelen rendeletben foglalt rendelkezések betartása mellett, az üzemeltető által meghatározott működési rend szerint és az előírt díj megfizetése mellett végezhető.

6. § Forgalomba hozható áruk köre

- (1) A piacon csak olyan termék hozható forgalomba, amely a piac jellegének, típusának megfelel, és amelynek a forgalmazását jogszabály nem tiltja, feltéve, hogy a forgalmazó a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait betartja.
- (2) Tilos azokat az árukat értékesíteni, amelyeket jogszabály állandóan vagy ideiglenes jelleggel a piaci forgalomból kizárt.

7. § Helyhasználat szabályai

- (1) Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel írásbeli szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki – írásbeli szerződéses jogviszony nélkül – a napi helyhasználati díj (helypénz) megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.
- (2) A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik. A piaci helyhasználati jog egy-egy piaci napra, vagy az üzemeltető és a kereskedő között létrejött helyhasználati szerződésben meghatározott időszakra szólhat.
- (3) Az üzemeltető köteles helyhasználati szerződést kötni a kereskedővel, amennyiben a kereskedő a jogszabályok által támasztott követelményeknek megfelel, és nincsen megalapozott ok – figyelemmel különösen a helyfoglalás, a telepítés kialakított rendjére – arra, hogy az üzemeltető a szerződéskötést elutasítsa.
- (4) A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.

- (5) A piacon csak a napi helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.
- (6) A használatra kijelölt hely kizárólag a jogosult helyhasználónak – az értékesítés szempontjából is – jogszerű rendelkezésében lévő áruja eladására, elhelyezésére vehető igénybe, és az másnak nem engedhető át.

8. §

A helyfoglalás, a telepítés szabályai

- (1) A piacon kiskereskedelmi tevékenységet folytatni csak a helyfoglalás, a telepítés szabályainak betartásával lehet.
- (2) A helyfoglalás, a telepítés szabályait az üzemeltető határozza meg, melyet hirdetmény formájában ki kell függeszteni a piac területén.

9. §

Helyhasználati szerződés

- (1) A helyhasználati szerződést az üzemeltető és a kereskedő – írásban – határozott és határozatlan időtartamra is megkötheti, legfeljebb azonban az Önkormányzat és az üzemeltető között létrejött, üzemeltetésre vonatkozó megállapodás tartamára biztosítható helyhasználat a kereskedő számára.
- (2) A hosszabb időre szóló és egy meghatározott hely használatára vonatkozó igények elbírálásánál az igénybejelentés sorrendjét kell figyelembe venni.

10. §

Napi helyhasználat szabályai

- (1) A napi helyhasználat egy adott árusítási napon jogosít árusításra.
- (2) A napi helyhasználatra kijelölt terület igénybevétele a helyhasználó a helypénz megfizetésével szerzi meg a jogosultságot.
- (3) A napi helyhasználati jog a helyjegy megváltásának napján, a piac üzemkezdeti órájától az üzemenzárlati órájáig terjed. A napi helyhasználatra kijelölt helyek közül az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet az igénylőnek más, vagy több napra rendelkezésre bocsátani.
- (4) Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiüríti.

11. §

Helybiztosítási szerződés

- (1) Az üzemeltető az árusokkal állandó elárúsító helyre, asztalra 1 hónaptól 1 évig terjedő időtartamra helybiztosítási szerződést köthet.

- (2) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magában.

12. § Szolgáltatások

- (1) A piac területén lévő utak, és közös használatú helyiségek tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, valamint a szükséges, illetve előírt fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.
- (2) Az üzemeltető az általa nyújtott szolgáltatásokat a piac területén történő kifüggesztéssel hozza az érdekeltek tudomására.

13. § A helyhasználattal járó kötelezettségek

- (1) A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó az üzemeltető által megállapított hatályos díjszabás szerinti, illetve az üzemeltetővel kötött szerződésben meghatározott összeget köteles megfizetni. Az üzemeltető köteles az alkalmazott díjakat az Önkormányzat felé bejelenteni. A hatályos díjakat jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyhasználati díjat az elfoglalt hely alapterülete, rendeltetése, és az eladásra szánt áru mennyisége alapján kell megállapítani. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- (3) Helyhasználati szerződés esetében a díjat a helyhasználó a szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- (4) A helyhasználó a kijelölt helyet a jogszabályokban, a helyhasználati engedélyben, szerződésben, valamint az üzemeltető által a piac területén jól látható helyen hirdetményben közzétett működési rendben meghatározott feltételek szerint, rendeltetésszerűen köteles használni.
- (5) A használatba vett területen létesítményt emelni, műszaki berendezést létesíteni, vagy a már meglévő létesítményen változtatni csak az üzemeltető előzetes engedélyével lehet.
- (6) A használó a rendelkezésre bocsátott létesítményt, berendezést rendeltetésszerűen használni, és kímélni köteles.
- (7) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó a helyet teljesen kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt tartozik az üzemeltetőnek átadni.

14. § A helyhasználat megszűnése

- (1) A helyhasználati szerződés megszűnik:
 - a) az abban foglalt időtartam lejártával,
 - b) felmondással.

- (2) Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
- a) a helyhasználó a piac működésére, illetve az árusításra vonatkozó, valamint a szerződésben foglalt szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
 - b) a helyhasználó nem felel meg a jogszabályban előírt feltételeknek,
 - c) a helyhasználó a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti a megállapított határidőre, és az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére tartozását 8 napon belül nem fizeti meg.

Ezekben az esetekben a helyhasználó köteles a közléstől számított 3 napon belül kiüríteni a helyet.

- (3) A helyhasználó a helyhasználati szerződést 2 havi felmondással – hónap utolsó napjára – írásban bármikor felmondhatja. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapra is a kijelölt hely használójának kell tekinteni.

15. §

A piaci rend

- (1) A piac működésének rendjét az üzemeltető határozza meg a Korm. rendeletben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően.
- (2) A piac működésének rendjéről az üzemeltető köteles a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a kereskedőket és a vásárlókat, továbbá köteles a működési rendet az Önkormányzat részére megküldeni.

16. §

Ellenőrzés

A piacok üzemeltetésére vonatkozó, jogszabályokban előírt feltételek meglétét a jegyző ellenőrzi a Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztály útján, valamint rajta kívül a piacok működésére, valamint az ott végzett kereskedelmi tevékenységre, forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását a Korm. rendeletben meghatározott hatóságok ellenőrzik.

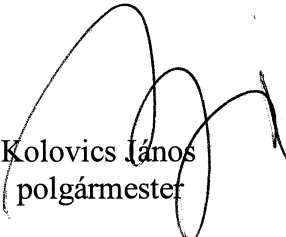
17. §

Záró rendelkezések


- (1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendeletet a piacon jól látható helyen és módon, állandóan közszemlére kell tenni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének vásárokról, piacokról szóló 2/1991. (I.20.) rendelete, továbbá e rendeletet módosító 12/1991. (VIII.30.) Ör., 18/1995. (VII.1.) Ör., 19/2000. (IV.1.) Ör., 23/2000. (IV.20.) Ör., 15/2009. (III.06.) Ör. és a 37/2009. (X.21.) Ör.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetvár, 2011. november 24.

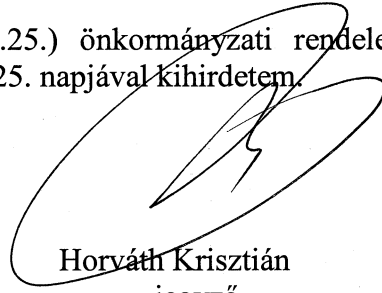

Kolovics János
polgármester




Horváth Krisztián
jegyző

A 36/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletet
2011. november 25. napjával kihirdetem.




Horváth Krisztián
jegyző

1. melléklet a 36/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

A Piac nyitva tartása:

Hétfőtől – Péntekig 5.00 órától - 15.00 óráig,

Szombaton: 5.00 órától - 12.00 óráig

Vasárnap: szünnap

A fő piaci napok: Kedd, Péntek

2. melléklet a 36/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

A piacon alkalmazott díjszabás:

Alkalmi és napi árusok:

Hétfő, Szerda, Csütörtök, Szombat: díjmentes

Helypénz:

Kedd, Péntek: 400 Ft/fm

Bérelt helyek:

Szerződés szerint

Helyfoglalás:

8000 Ft/év +Áfa /fm

