

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„11. §**

A rendelet 3. számú mellékletének B./ pontjában felsorolt szolgálati lakások lakbérének mértékét (a költségelven megállapított lakások lakbérének mértékével egyezően) e rendelet 2. számú mellékletének C./ pontja határozza meg.”

**2. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A havi lakbér mértékét e rendelet 2. számú mellékletének D./ pontja határozza meg.”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A vis maior esetére fenntartott önkormányzati tulajdonú lakások jegyzékét e rendelet 3. számú mellékletének C./ pontja tartalmazza.”

**3. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 22-én lép hatályba.

Szigetvár, 2023. december 21.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A 33/2023. (XII.22.) önkormányzati rendeletet  
2023. december 22-én kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika  
jegyző



„2. melléklet

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák:

|   | A<br>Komfortfokozat | B<br>Lakbér mértéke<br>(Ft/m <sup>2</sup> /hó) |
|---|---------------------|--|
| 1 |                     |  |
| 2 | Komfort nélküli     | 200  |
| 3 | Félkomfortos        | 240  |
| 4 | Komfortos           | 300  |
| 5 | Összkomfortos       | 500  |

B./

C./ A költségelven megállapított lakás lakbérének mértéke, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza:

|    | A<br>Komfortfokozat | B<br>Lakbér mértéke<br>Ft/m <sup>2</sup> /hó |
|----|---------------------|--|
| 1. |                     |  |
| 2. | Komfort nélküli     | 250  |
| 3. | Félkomfortos        | 300  |
| 4. | Komfortos           | 370  |
| 5. | Összkomfortos       | 620  |

D./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás lakbérének mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa.”

„3. melléklet

Önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzéke**A./ Szociális bérlakásnak minősülő lakások:**

|     | <b>A</b><br>Természetbeni elhelyezkedés | <b>B</b><br>Komfortfokozat | <b>C</b><br>Alapterület |
|-----|---|----------------------------|-------------------------|
| 1.  | 7900 Szigetvár, Alapi Gáspár u. 2       | összkomfortos              | 72                      |
| 2.  | 7900 Szigetvár, Basa u. 26.             | komfortos                  | 70                      |
| 3.  | 7900 Szigetvár, Bástya u. 2.            | komfortos                  | 102                     |
| 4.  | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.     | összkomfortos              | 47                      |
| 5.  | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.     | összkomfortos              | 53                      |
| 6.  | 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.     | összkomfortos              | 54                      |
| 7.  | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | komfort nélküli            | 38                      |
| 8.  | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | komfort nélküli            | 39                      |
| 9.  | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | komfort nélküli            | 50                      |
| 10. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | komfort nélküli            | 50                      |
| 11. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | komfort nélküli            | 56                      |
| 12. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.      | félkomfortos               | 50                      |
| 13. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.     | komfortos                  | 32                      |
| 14. | 7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.     | komfortos                  | 39                      |
| 15. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | félkomfortos               | 46                      |
| 16. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | komfortos                  | 34                      |
| 17. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | komfortos                  | 46                      |
| 18. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | komfortos                  | 55                      |
| 19. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | komfortos                  | 56                      |
| 20. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 5.     | komfortos                  | 57                      |
| 21. | 7900 Szigetvár, József Attila u. 7.     | komfortos                  | 80                      |
| 22. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.         | komfortos                  | 32                      |
| 23. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.         | komfortos                  | 54                      |
| 24. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.         | komfortos                  | 54                      |
| 25. | 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.        | komfortos                  | 33                      |
| 26. | 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.        | komfortos                  | 47                      |

|     |  |                 |      |
|-----|--|-----------------|------|
| 27. | 7900 Szigetvár, Megye u. 15.           | komfortos       | 71   |
| 28. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.        | komfortos       | 33   |
| 29. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.        | komfortos       | 33   |
| 30. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. fsz.1. | komfortos       | 33   |
| 31. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/1.   | komfortos       | 33   |
| 32. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/4.   | komfortos       | 33   |
| 33. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/6.   | komfortos       | 33   |
| 34. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/4.  | komfortos       | 34   |
| 35. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/5.  | komfortos       | 34   |
| 36. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/6.  | komfortos       | 34   |
| 37. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. III/3. | komfortos       | 34   |
| 38. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. III/2. | komfortos       | 54   |
| 39. | 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 4. IV/1.  | komfortos       | 52   |
| 40. | 7900 Szigetvár, Munkás u. 18.          | komfortos       | 53   |
| 41. | 7900 Szigetvár, Ország u. 1.           | komfortos       | 70   |
| 42. | 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 3.          | komfortos       | 44   |
| 43. | 7900 Szigetvár, Sánc u. III/2.         | komfortos       | 59   |
| 44. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.       | félkomfortos    | 46   |
| 45. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.       | komfortos       | 33   |
| 46. | 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 115.      | összkomfortos   | 63,3 |
| 47. | 7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.        | komfortos       | 31   |
| 48. | 7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.        | komfortos       | 42   |
| 49. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 23   |
| 50. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 26   |
| 51. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 26   |
| 52. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 26   |
| 53. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 26   |
| 54. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 26   |
| 55. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 30   |
| 56. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 30   |
| 57. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfort nélküli | 30   |
| 58. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfortos       | 26   |
| 59. | 7900 Szigetvár, Vár u. 9.              | komfortos       | 40   |

**B./ Szolgálati lakások:**

|    | <b>A</b><br>Természetbeni elhelyezkedés     | <b>B</b><br>Kömfortfokozat | <b>C</b><br>Nettó alapterület<br>(m <sup>2</sup> ) |
|----|---|----------------------------|--|
| 1. | 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.             | komfortos                  | 54,4   |
| 2. | 7900, Szigetvár, Kossuth tér 10.            | komfortos                  | 65   |
| 3. | 7900 Szigetvár, Radován tér 3. V/1.         | összkomfortos              | 54   |
| 4. | 7900 Szigetvár, Radován tér 9. IV/3.        | összkomfortos              | 56   |
| 5. | 7900 Szigetvár, Radován tér 10. VI/2.       | összkomfortos              | 39   |
| 6. | 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 26. II/3. | összkomfortos              | 54   |
| 7. | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/A. III/16.     | összkomfortos              | 52   |

**C./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás:**

|    | <b>A</b><br>Természetbeni elhelyezkedés | <b>B</b><br>Kömfortfokozat | <b>C</b><br>Nettó alapterület<br>(m <sup>2</sup> ) |
|----|---|----------------------------|--|
| 1. | 7900 Szigetvár, Olay L. u. 6.           | összkomfortos              | 49,91  |

”

### Végső előterjesztői indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján módosítja a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet 1-2. §, valamint a 3. §. (1) bekezdésében foglalt módosítások a szolgálati lakások és a vis maior lakás felsorolásának, lakbérük pontos meghatározása érdekében vált szükségessé.

A 3. § (2) bekezdésben foglalt módosítás egy szociális bérlakás címének és termértékének javítása miatt indokolt.