

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) Jelen rendelet vonatkozásában a bérbeadói feladatokat – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.
- (2) A rendelet által külön szabályozott esetekben a Képviselő-testület, illetve a polgármester dönt.

**2. §**

A Rendelet 7. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) A pályázók közül a bérlő személyét a Bizottság jelöli ki.

**3. §**

A Rendelet 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Bizottság dönt.

**4. §**

A Rendelet 10. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) A Bizottság a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.

## 5. §

A Rendelet 10. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(10) A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a bizottság a szolgálati viszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.

## 6. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Vis maior esetén az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján a Bizottság jelöli ki a bérlőt.

## 7. §

A Rendelet 17. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A bérlő-kiválasztási jog iránti – a térítési díj megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot is tartalmazó kérelmet az igénylőnek a polgármesterhez kell benyújtania, a kérelemről a Bizottság dönt.

## 8. §

A Rendelet 19. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Amennyiben a lakáshasználó az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési, vagy lakhatással kapcsolatos esedékes havi fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtást a Bizottság döntése alapján a bérbeadó megindítja, illetve folytatja.

## 9. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérlő az Ltv. 22. § (1) bekezdésében foglalt tartási szerződést a Bizottság hozzájárulásával kötheti meg.

## 10. §

A Rendelet 22. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) Különös méltánylást érdemlő esetben a Bizottság a házastárs, élettárs vagy gyermek részére is engedélyezheti a bérleti jogviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig a bérleményben életvitelszerűen – mint állandó lakcímmel rendelkező személy – tartózkodott.

## 11. §

A Rendelet 25. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) Az e § szerinti hasznosításról a képviselő-testület és szervei a vagyonrendelet szerint döntenek azzal, ha a kérelem a nem lakás célú helyiségek hasznosítását veszélyeztetné, a Bizottság dönt. A döntésről a Bizottság elnöke a képviselő-testületet következő ülésén tájékoztatja.

## 12. §


A Rendelet 37/A. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) Az ingatlan megterheléséhez a Bizottság, elidegenítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Az ingatlan további jelzálogjoggal a jelzálogszerződés megkötésének időpontjára vonatkozó napi forgalmi értékének 50 %-os mértékéig terhelhető.

## 13. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2014. december 18.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



  
Horváth Krisztián  
jegyző

A 33/2014. (XII.18.) önkormányzati  
rendeletet 2014. december 18-án  
kihirdetem.



  
Horváth Krisztián  
jegyző