

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2015. (VII.10.) önkormányzati rendelete**

a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.§

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga, valamint a telek.

2.§

Az Alaprendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§

Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

3. §

Az Alaprendelet az alábbi 7/A. §-al egészül ki:


7/A.§

Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete alapján telekadó kerül megfizetésre.


4. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. július 10.



Dr. Vass Péter
polgármester




Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző

A 31/2015. (VII.10.) önkormányzati rendeletet
2015. július 10.napján kihirdetem.




Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző