

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja, hogy Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályokban előírt rendelkezések figyelembe vételével a távhőszolgáltató engedélyes útján történő üzemeltetéssel biztosítsa a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, külön kezelt intézmények és vegyes célra használt épületek távhőellátását, valamint szabályozza a szolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony általános szabályait.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Fűtés egyedi szabályozhatósága: a felhasználási hely fűtése egyedileg szabályozható, ha – a közös használatú épületrészek kivételével – az egyes épületrészek hőleadó készülékei egyedileg rendelkeznek a hőleadásuk – más épületrészek hőleadó készülékei hőleadásának akadályozása nélküli – befolyásolására szolgáló szerelvényvel.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 17/A–17/F. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energia megtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.

(2) A társasház köteles a költségosztás műszaki megvalósíthatóságát megvizsgáltatni. A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben megállapításra kerül a műszaki megvalósíthatóság lehetősége, vagy adott esetben annak ellenkezője. Amennyiben a vizsgálat eredménye alapján a költségosztás műszakilag nem valósítható meg, azt a jegyzőkönyvben részletesen indokolni kell.

(3) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálatot elvégezhet a távhőszolgáltató, valamint bármely szakirányú vállalkozás, társaság. A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat lefolytatása díjköteles. A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat távhőszolgáltató általi elvégzése esetén annak egységára 500,- Ft + 27 % Áfa/lakás.

(4) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálatról készült jegyzőkönyvet a költséghatékonysági vizsgálattal együtt kell benyújtani Szigetvár Város jegyzőjének.

(5) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat lefolytatásnak végső határideje 2025. december 1. napja.

17/B. §

(1) Amennyiben a 17/A. § szerinti műszaki megvalósíthatósági vizsgálat eredménye azt támasztja alá, hogy a fűtési költségosztás alkalmazása megfelel a 3. § (5) bekezdésben foglaltaknak, úgy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) 8. mellékletében részletezett költséghatékonysági vizsgálatot le kell folytatni, amelyet elvégezhet a távhőszolgáltató, valamint bármely szakirányú vállalkozás, társaság.

(2) A távhőszolgáltató a költséghatékonysági vizsgálatot térítésmentesen köteles elvégezni. Amennyiben a költséghatékonysági vizsgálatot nem a távhőszolgáltató végzi, úgy az erre vonatkozó írásos megkeresést követően 8 munkanapon belül köteles a szükséges adatokat megadni a társasház közös képviselőjének. A távhőszolgáltató harmadik személy részére a társasházra vonatkozó adatokat csak a társasház írásbeli hozzájáruló nyilatkozata mellett adhat meg.

(3) A költséghatékonysági vizsgálat eredményét Szigetvár Város jegyzőjének kell benyújtani, melynek végső határideje 2025. december 1. napja.

17/C. §

A Tszt. Vhr. 8. számú mellékletének 6. pont „Megtakarítási arány” (E) mértékét Szigetvár Város Önkormányzat az alábbiakban állapítja meg:

- a) Panelprogramban részt vett (külső hőszigetelés, nyílászáró csere, lakás vagy épületszintű fűtési szabályozás) társasházak esetében a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője 22 %, azaz 0,22.
- b) Panelprogramban részt nem vett, minden más társasház esetében a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője 17 %, azaz 0,17.

17/D. §

(1) A fűtési költségosztási rendszert működtető társaság és a távhőszolgáltató nincsenek egymással jogviszonyban.

(2) A távhőszolgáltató a fűtési költségosztás működtetéshez, elszámolásához szükséges hőfogyasztási adatokat, egyéb felhasználói és díjfizetői adatokat csak a társasház közös képviselőjének adhat ki. A társasház közös képviselője meghatalmazást adhat a távhőszolgáltató részére az adatok közvetlen átadására a költségosztási rendszert működtető társaságnak.

17/E. §

(1) A társasház a fűtési költségosztási rendszert a jogszabályokban előírtak alapján legkésőbb 2027. január 1. napjától kezdődően 10 éven át köteles működtetni.

(2) Radiátorcsere, vagy olyan jellegű javítás esetén, amely a fűtőtesten elhelyezett költségosztó egység eltávolítását eredményezi, a költségosztó leszerelését, áthelyezését csak a költségosztást végző cég, vagy vele jogviszonyban álló alvállalkozó végezheti, külön megállapodás szerint.

(3) A fűtőtestekre elhelyezett költségosztó készülékek állagáért, működőképességük megőrzéséért a lakás tulajdonosa, bérlője vagy használója felel.

(4) A fűtőtesten elhelyezett költségosztó rongálása, működőképességének befolyásolása szabálytalan vételezésnek minősül. Ebben az esetben a radiátor névleges hőteljesítményének 2,5-szörösével (250 %-al) növelt értékét kell figyelembe venni az elszámolás során, mint fogyasztási egységet.

(5) A fűtési költségosztás elszámolásához szükséges korrekciós tényezőket a Tszt. Vhr 6. mellékletében foglaltak szerint kell alkalmazni.

(6) Jelen rendelet-módosítás hatályba lépését megelőzően kiépített és a jogszabályokban előírt műszaki tartalommal rendelkező társasházi költségosztó rendszerre nem vonatkoznak műszaki megvalósíthatósági vizsgálatra, a költséghatékonysági vizsgálatra, valamint az elvárt megtakarításra vonatkozó rendelkezések.

(7) Jelen rendelet-módosításban nem részletezett szabályokat, előírásokat a Tszt. Vhr-ben foglaltak szerint kell alkalmazni.

17/F. §

A használati melegvíz épületrészenként történő, joghatályos méréssel járó elszámolása esetén a Tszt. Vhr.-ben meghatározottak szerint kötelező eljárni a társasházak díjfizetőinek.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklete,
- b) 4. melléklete.


6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetvár, 2024. december 19.


Dr. Vass Péter
polgármester




Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 26/2024. (XII.20.) önkormányzati rendeletet
2024. december 20. napján kihirdetem.


Dr. Weszner Veronika
jegyző



1. melléklet

Díjak

Alkalmazott díjtételek
Lakossági felhasználók

ALAPDÍJAK

Sorsz.	Megnevezés	Mértékegység	Nettó egységár /Ft/	Áfa mértéke	Bruttó egységár /Ft/
1.	Fűtési alapidj	Ft/lm ³ /év	312,00	5 %	327,60
2.	Használati melegvíz alapidj	Ft/vízm ³	86,30	5 %	90,62

HŐDÍJAK

Sorsz.	Megnevezés	Mértékegység	Nettó egységár /Ft/	Áfa mértéke	Bruttó egységár /Ft/
1.	Fűtési hődíj	Ft/GJ	2 736,70	5 %	2 873,53
2.	Használati melegvíz hődíj I. számú termálkútról ellátott terület	Ft/vízm ³	299,00	5 %	313,95
3.	Használati melegvíz hődíj Radován és Zrínyi téri kazánházakról ellátott terület	Ft/vízm ³	555,80	5 %	583,59