

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI.25.) önkormányzati
rendelete**
**a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szolgálati lakás a Polgármesteri Hivatalnál, Szigetvár Város Önkormányzat, vagy a Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás költségvetési szerveinél, szigetvári köznevelési intézménynél, rendvédelmi szervnél szolgálati viszonyban álló személyek, továbbá a Szigetváron szociális alapellátást nyújtó intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, valamint az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában közreműködő személyek részére juttatható.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A rendelet 3. számú mellékletének C./ pontjában felsorolt szolgálati lakások lakbérének mértékét e rendelet 2. számú mellékletének C./ pontja határozza meg.”

3. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésében a „jogerős” szövegrész helyébe a „véglegessé vált” szöveg lép.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 26-án lép hatályba.

(2) A 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2022. november 25.



Dr. Vass Péter
polgármester



Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 24/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletet
2022. november 25. napján kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika
jegyző



„3. melléklet

Önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzéke**A./ Szociális bérlakásnak minősülő lakások:**

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Alapterület
1.	7900 Szigetvár, Alapi Gáspár u. 2	összkomfortos	72
2.	7900 Szigetvár, Basa u. 26.	komfortos	70
3.	7900 Szigetvár, Bástya u. 2.	komfortos	102
4.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	47
5.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	53
6.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	38
8.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	39
9.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
10.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
11.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	56
12.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	félkomfortos	50
13.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	32
14.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	39
15.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	félkomfortos	46
16.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	34
17.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	46
18.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	55
19.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	56
20.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	57
21.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	32
22.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
23.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
24.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	33
25.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	47
26.	7900 Szigetvár, Megye u. 15.	komfortos	71
27.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33

28.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33
29.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. fsz.1.	komfortos	33
30.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/1.	komfortos	33
31.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/4.	komfortos	33
32.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/6.	komfortos	33
33.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/4.	komfortos	34
34.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/5.	komfortos	34
35.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/6.	komfortos	34
36.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. III/3.	komfortos	34
37.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. III/2.	komfortos	54
38.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 4. IV/1.	komfortos	52
39.	7900 Szigetvár, Munkás u. 18.	komfortos	53
40.	7900 Szigetvár, Olay L. u. 1.	komfortos	78
41.	7900 Szigetvár, Ország u. 1.	komfortos	70
42.	7900 Szigetvár, Rákóczi u. 3.	komfortos	44
43.	7900 Szigetvár, Sánc u. III/2.	komfortos	59
44.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	félkomfortos	46
45.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	komfortos	33
46.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 115.	összkomfortos	63,3
47.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	31
48.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	42
49.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	23
50.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
51.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
52.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
53.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
54.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
55.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
56.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
57.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
58.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	26
59.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	40

B./ Szolgálati lakások:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Kömfortfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54,4
2.	7900, Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	65
3.	7900 Szigetvár, Radován tér 3. V/1.	összkomfortos	54
4.	7900 Szigetvár, Radován tér 9. IV/3.	összkomfortos	56
5.	7900 Szigetvár, Radován tér 10. VI/2.	összkomfortos	39
6.	7900 Szigetvár, Szent István ltp. 26. II/3.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/A. III/16.	összkomfortos	52

C./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Kömfortfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Olay L. u. 6.	összkomfortos	49,91

„2. melléklet

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák:

	A Komfortfokozat	B Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)
1		
2	Komfort nélküli	200
3	Félkomfortos	240
4	Komfortos	300
5	Összkomfortos	500

B./

C./ A költségelven megállapított szolgálati lakás lakbérének mértéke, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza:

	A Komfortfokozat	B Lakbér mértéke Ft/m ² /hó
1.		
2.	Komfort nélküli	250
3.	Félkomfortos	300
4.	Komfortos	370
5.	Összkomfortos	620

D./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás lakbérének mértéke 100 Ft/m²/hó + Áfa.