

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el, kivéve a Szigetvári szociális városrehabilitációs programban kijelölt, jelen rendelet 6. § (3) pontjában meghatározott lakást. Pályázatot e rendelet 8. mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített nyomtatványon, az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott lakáskérelemmel rendelkezik.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című – a szegregált lakóterületek rehabilitációját megvalósító programok (továbbiakban: Szigetvári városrehabilitációs program) keretében elnyert támogatás révén Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szigetvári városrehabilitációs programba bevont önkormányzati szociális bérlakásokat jelen rendelet 3. melléklet D./ pontja tartalmazza. Ezen lakásokra jelen rendelet szociális bérlakásokra vonatkozó rendelkezései irányadóak azzal, hogy az elidegenítésükre a 6. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 3. számú mellékletének D./ pontjában felsorolt 2-11. sorszámú bérlakások tekintetében a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen,” valamint a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projektek kapcsán előírt elidegenítési tilalom a projektek lezárása utáni öt évig érvényes. Amennyiben a bérlakások vagy egy részük az elidegenítési tilalom lejárta után nem kerül elidegenítésre a bérlők számára, azokat a továbbiakban kizárólag szociális célú bérlakás formájában lehet bérleménybe adni.

(3) A Szigetvári városrehabilitációs programba keretében kijelölt bérlő részére ezen rendelet 3. számú melléklet D./ pontja 1. sorszámú bérlakása kerül kiutalásra.

(4) Amennyiben a Szigetvári szociális városrehabilitációs program során kijelölt eredeti bérlő bérleti szerződése bármely okból megszűnne, a bérlő kijelölése során előnyt élvez a Szigetvár város közigazgatási területén szegregátumnak, kis létszámú szegregátumnak vagy szegregációval veszélyeztetettnek minősülő – Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) Antiszegregációs Tervében (továbbiakban: ASZT) meghatározott – lakóterületen élő, alacsony státuszú helyi lakosok közül pályázatot benyújtó személy.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet „Elidegenítési tilalom alatt álló házingatlanok” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elidegenítési tilalom alatt álló ingatlanok”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

Az eladási tilalom alatt álló ingatlanok jegyzékét e rendelet 3. számú mellékletének D./ pontja tartalmazza.”

5. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetvár, 2024. augusztus 9.


Dr. Vass Péter
polgármester




Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 19/2024. (VIII.12.) önkormányzati rendeletet
2024. augusztus 12. napján kihirdetem.


Dr. Weszner Veronika
jegyző



3. melléklet

Önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzéke

A./ Szociális bérlakásnak minősülő lakások:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Alapterület
1.	7900 Szigetvár, Alapi Gáspár u. 2	összkomfortos	72
2.	7900 Szigetvár, Basa u. 26.	komfortos	70
3.	7900 Szigetvár, Bástya u. 2.	komfortos	102
4.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	47
5.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	53
6.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	38
8.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	39
9.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
10.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
11.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	56
12.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	félkomfortos	50
13.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	32
14.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	39
15.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	félkomfortos	46
16.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	34
17.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	46
18.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	56
19.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	57
20.	7900 Szigetvár, József Attila u. 7.	komfortos	80
21.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	32
22.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
23.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
24.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	33
25.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	47
26.	7900 Szigetvár, Megye u. 15.	komfortos	71
27.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. III/2.	komfortos	54

28.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 4. IV/1.	komfortos	52
29.	7900 Szigetvár, Munkás u. 18.	komfortos	53
30.	7900 Szigetvár, Ország u. 1.	komfortos	70
31.	7900 Szigetvár, Rákóczi u. 3.	komfortos	44
32.	7900 Szigetvár, Sánc u. III/2.	komfortos	59
33.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	félkomfortos	46
34.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	komfortos	33
35.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 115.	összkomfortos	63,3
36.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	31
37.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	42
38.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	félkomfortos	23
39.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
40.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
41.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
42.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
43.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
44.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
45.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
46.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
47.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	26
48.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	40

B./ Szolgálati lakások:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54,4
2.	7900, Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	65
3.	7900 Szigetvár, Radován tér 3. V/1.	összkomfortos	54
4.	7900 Szigetvár, Radován tér 9. IV/3.	összkomfortos	56
5.	7900 Szigetvár, Radován tér 10. VI/2.	összkomfortos	39
6.	7900 Szigetvár, Szent István ltp. 26. II/3.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/A. III/16.	összkomfortos	52

C./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Kömfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Olay L. u. 6.	összkomfortos	49,91
2.	7900 Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. fsz. 2.	komfortos	37,42

D./ A Szigetvári városrehabilitációs programokba bevont szociális bérlakások:

1.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	55
2.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33
3.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33
4.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. fsz.1.	komfortos	33
5.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/1.	komfortos	33
6.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/4.	komfortos	33
7.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/6.	komfortos	33
8.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/4.	komfortos	34
9.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/5.	komfortos	34
10.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/6.	komfortos	34
11.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. III/3.	komfortos	34

5. melléklet a 20/2011. (IV.22.) számú Ör.-hez

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

.....
a kérelmezők neve

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1. Lakáscsere esetén jelenlegi szobás lakásnál kisebb szobaszámú önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikormilyen számú
kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem Ha igen, annak éve:

3. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	A kérelmező	a kérelmező házastársa (élettársa)
Neve (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Szigetváron		
Mióta dolgozik Sz.váron		

4. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

5. A kérelmező és vele együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermekek utáni ellátások is)	
6. A kérelmező és vele együtt költözők jövedelme				összesen:	Ft

7. A család összlétszáma: fő

8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

9. A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs.

típusa	gyártási ideje	hengerúr-tartalma	vásárlás éve	rendszáma	értéke

10. A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem.

az ingatlan

címe:.....
helyrajzi száma:.....
művelési ág:.....
becsült értéke:.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétrégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:
.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem¹

12. A kérelmező és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²

b./ szobáinak száma db

c./ szobáinak alapterülete m²

A kérelmező és családja kizárólagos használatában álló

a./ szobák száma db

b./ szobák alapterülete m²

c./ egyéb helyiségek

A kérelmező és családja által mással közösen használt

a./ szobák száma db

b./ szobák alapterülete m²

c./ egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

a) önkormányzati bérlakás

b) szövetkezeti lakás

c) vállalati bérlakás

d) szolgálati lakás

e) személyi tulajdonban áll és tulajdonosának

neve: címe:

1. A kérelmező és házastársa szüleinek lakásviszonya:

Kérelmező szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

Házastárs, életárs
szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

17. A kérelmező, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen - nem.

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft

(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

18. A kérelmező, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.

19. _____(név) kérelmezők és a vele együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagyonunk együttes forgalmi értéke a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

.....

.....

vagyonnal rendelkezünk.

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

Szociális rászorultságomra vonatkozó adataimat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36. § és 63-64. §-ai alapján nyilatkozatként kérelem nyomtatványon rendelkezésükre bocsátom. Továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, valamint a kérelemben szereplő személyek személyes adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából az önkormányzat a hivatalos felhasználás céljából kezelje.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Szigetvár, 20..... év hó nap

.....

a kérelmező aláírása

.....

szem. ig. szám

.....

nagykorú együttköltöző aláírása

.....

szem. ig. szám

.....

a házastárs (élettárs) aláírása

.....

szem. ig. szám

.....

nagykorú együttköltöző aláírása

.....

szem. ig. szám

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, az Iroda munkatársai szívesen állnak rendelkezésükre.