

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 4. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„ (8) A pályázatot érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani, ha a lakást igénylő a pályázata elbírálásához szükséges mellékleteket pályázatához nem csatolta, vagy a lakást igénylő a pályázati díjat a megadott határidőben nem fizette meg.”

**2. §**

Az Alaprendelet 4. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A pályázati adatlapok benyújtásának, továbbá - amennyiben pályázati díj fizetési kötelezettség áll fenn - a pályázati díj befizetésének határideje a pályázati felhívás kifüggesztését követő 15 nap.”

**3. §**

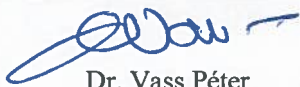
Az Alaprendelet 23. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Amennyiben a lakás műszaki állapota átmenetileg különösen kedvezőtlennek válik (gombásodás, felvizesedés, megsüllyedés) illetve nyilvántartott komfortfokozatának átmenetileg nem felel meg, úgy ezen állapot fennállásának idejére a bizottság a lakbért kérelem alapján 40 % -kal mérsékelheti.”


**4. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal 2016. október 01. napjától kell alkalmazni.


Szigetvár, 2016. október 27.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



  
Csököliné dr. Valler Mária  
jegyző

A 19/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet  
2016. október 27. napján kihirdetem.

  
Csököliné dr. Valler Mária  
jegyző

