

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó  
lakhatási támogatásról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1.§**

(1) A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyes városban történő letelepedését támogassa.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18-35 év közötti személyekre, akik e rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Szigetváron lakcímmel rendelkeznek vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvári Járás területén működő munkáltatóknál, illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

**E rendelet alkalmazásában:**

**1. munkaviszony:** a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.

**2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.

**3. hiányszakma:** ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács, pincér, felszolgáló,  
Önkormányzatnál illetve intézményeinél hiányszakma: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus.

**4. közeli hozzátartozó:** a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.

**5. önkéntes tevékenység:** közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

### **3. Eljárási szabályok**

#### **3. §**

(1) Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, azaz hiányszakmával rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. Pályázatot e rendelet 1. mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll.

## **II. fejezet**

### **Lakhatási támogatás**

#### **4. §**

(1) Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:

- a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 2 évre juttatható.
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvári Járás területén foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen.

(2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
- b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
- c) A Szigetvári Járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,
- d) vállalja, hogy a pályázat programjaiban aktívan részt vesz ( pl: önkéntes tevékenységek).

#### 4. Pályázati felhívás

##### 5. §

- (1) A nyilvános pályázati felhívást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a konzorciumi partnereknek a pályázati felhívást helyben szokásos módon közzé kell tenniük.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a meghirdetett lakás címét;
  - b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
  - c) a bérbeadás időtartamát;
  - d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
  - e) egyéb feltételeket.

#### 5. A pályázatok elbírálásának rendje

##### 6.§

- (1) A pályázat elbírálása a rendelet 3. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.
- (2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.
- (3) A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

#### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések


##### 7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.




Dr. Vass Péter  
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária  
jegyző

A 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendeletet  
2018. szeptember 27. napján kihirdetem.



Csőkliné dr. Valler Mária  
jegyző



1. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez

**P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P**

**“Esély-Otthon- Édes Otthon2 pályázat lakhatási támogatáshoz**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a(z) .....szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújtok be.**

**A Pályázó adatai:**

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely:.....  
Születési idő: .....  
Anyja neve: .....  
Személyi ig. száma: .....  
Lakóhelye:.....  
Állampolgársága:.....  
Levelezési címe:.....  
Adóazonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Végzettség (intézmény, kar, szak):.....  
Tudományos fokozat:.....  
Munkahely neve:.....  
Munkahely címe:.....  
Foglalkozás, beosztás:.....  
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem<sup>1</sup>

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával:      melyik      nyelvből,      vizsga      típusa, szintje:.....

**Adatkezelés:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

**A pályázatom benyújtásával**

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

Szigetvár, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

**Az adatlaphoz csatolni kell:**

Jövedelmi és vagyoni viszonyokról szóló nyilatkozatok (rendelet 4. melléklet) és azokat alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó hátrányos helyzetét megállapító határozat,
- b) részletes önéletrajz,
- c) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
- d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél, vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- e) szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
- f) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,
- g) nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról,
- h) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
- f) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testülete, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

**2. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör.-hez**

**A pályázat keretében hasznosítandó lakások jegyzéke**

**1 db lakás:** Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt (86,7 m<sup>2</sup> /ebből 53,15 m<sup>2</sup> hasznos/) alapterületű, akadálymentesített lakás.

**4 db lakás:** Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakások ( 1 db 51,99 m<sup>2</sup>, 1 db: 50,64 m<sup>2</sup>, 1 db: 59 m<sup>2</sup>; 1 db: 64,07 m<sup>2</sup>)

**3 db lakás:** Szigetvár, Vár utca 3. szám alatti lakások ( 1 db: 46,17 m<sup>2</sup>, 1 db: 53,11 m<sup>2</sup>, 1 db: 42,14 m<sup>2</sup>)

**3. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez**

**A pályázatok értékelési szempontjai**

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Adható maximális pontszám</b>
1.	<b><u>Szociális helyzet értékelése</u></b>	
1.1.	<p>Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét: <b>30 pont</b></li> <li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % + 150 % között van: <b>20 pont</b></li> <li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % + 200 % között van: <b>10 pont</b></li> </ul>	<b>30 pont</b>
1.2.	<p>Ha a pályázó eltartó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 gyermek esetén: <b>5 pont</b></li> <li>- minden további gyermek esetén: <b>5-5 pont</b></li> </ul>	<b>15 pont</b>
2.	<p><b>A pályázó iskolai végzettsége alapján</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: <b>10 pont</b></li> <li>- érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésre irányuló iskolai tanulmányokat folytat: <b>10 pont</b></li> </ul>	<b>10 pont</b>
3.	<p>A pályázót foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: <b>20 pont</b></li> <li>- állami fenntartású szervezetnél történő elhelyezkedés esetén: <b>18 pont</b></li> <li>- versenyszférában történő elhelyezkedés esetén: <b>16 pont</b></li> </ul>	<b>20 pont</b>
4.	<b><u>Előnyt jelentő szempontok</u></b>	
4.1.	<p>A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- igen <b>5 pont</b></li> <li>- nem</li> </ul>	<b>5 pont</b>

	<b>0 pont</b>	
4.2.	<p>Sikeres pályázat esetén Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>15 pont</b></span></li> <li>- 15 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>10 pont</b></span></li> <li>- 10 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>5 pont</b></span></li> </ul>	<b>15 pont</b>
5.	<b><u>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</u></b>	
	<p>együttköltöző személyek száma</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- házasfélrel vagy élettársal és gyermekkel költözés esetén: <b>20 pont</b></li> <li>- házasfélrel vagy élettársal való költözés esetén: <b>15 pont</b></li> <li>- egyedülálló fiatal költözése esetén: <b>10 pont</b></li> </ul>	<b>20 pont</b>
	<p>A pályázó életkora</p> <p>30 év alatti <b>10 pont</b></p> <p>30 év feletti <b>5 pont</b></p>	<b>10 pont</b>
<b>Összesen:</b>		<b>125 pont</b>







## VAGYONNYILATKOZAT

### A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....  
(Leánykori név is) .....

2. Anyja neve: .....

3. Születési helye, ideje: .....

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

### B) Vagyoni adatok

#### I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): 1  
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év  
Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

## II. Egyéb vagyontárgyak

### 1. Gépjármű:

#### a) személygépkocsi:

..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

#### b) [2]tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

### 2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

### 3. Készpénz összege:

..... Ft

### 4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .... év ..... hó .... nap

.....

aláírás

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.