

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 14. § (5) bekezdésében a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben” szövegrész helyébe az „általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben” szöveg lép.

2. §

Az Alaprendelet 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Bérbeadó a Kisváros Kft.-én keresztül jogosult a rendeltetésszerű használatot félévente egy alkalommal ellenőrizni, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.

3. §

Az Alaprendelet 18. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadása esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

4. §

Az Alaprendelet 18. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Nem szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadása esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

5. §

Az Alaprendelet 3. számú melléklet B./ pont 3./ alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3./ Kossuth tér (3 lakás).

6. §

Az Alaprendelet 3. számú melléklet C./ pont 5./ alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5./ Kossuth tér (2 lakás).

7. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 3. számú melléklet B./ pont 20./ alpontja.

8. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 3. számú melléklet C./ pont 3./ alpontja.

9. §

Az Alaprendelet 5. számú mellékletében a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 35. § és 51. §-ai alapján” szövegrész helyébe az „általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36. § és 63-64 §-ai alapján” szöveg lép.


10.§

- (1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

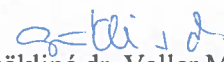


Dr. Vass Péter
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

A 14/2018. (IX.27.) önkormányzati rendeletet
2018. szeptember 27. napján kihirdetem.



Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

