

Szigetvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2011. (III.25.) rendelete

*Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló
28/1993.(XII.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*

1.§

Az alaprendelet 3.§ az alábbira módosul:

- (1) *E rendeletheben meghatározott feladatokat és hatásköröket*
- a.) Szigetvár Város Képviselő-testülete;*
 - b.) az önkormányzat Népjóléti Bizottsága;*
 - c.) A képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester;*
 - d.) a Polgármesteri Hivatal Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztálya;*
 - e.) a Kisváros Nonprofit Kft. gyakorolja.*

2.§

Az alaprendelet 5.§ (1) bekezdése az alábbira módosul:

- (1) A képviselő-testület az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kezelésével és a bérbeadói feladatok ellátásával a Kisváros Nonprofit Kft.-t bizza meg.*

3.§

Az alaprendelet 9.§ az alábbira módosul:

- (1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmeket (továbbiakban: szociális lakásigénylést) az e célra rendszeresített formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztályán kell benyújtani.*
- (2) Az igénylés csak akkor fogadható el, ha az igénylő csatolja:*
- a.) csatolja a család jövedelméről szóló igazolásokat,*
 - b.) a család vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatokat,*
 - c.) tartós egészségkárosodás esetén a kezelőorvos által kiállított igazolásokat.*
- (3) A Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztály a benyújtott igényléseket 60 napon belül a jogszabályok előírása és a helyszíni környezettanulmány alapján felülvizsgálja. Ha az igénylés a szociális feltételnek megfelel, az igénylést a Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztály nyilvántartásba veszi, ha a követelményeknek nem felel meg, az elutasításra javaslatot tesz a Népjóléti Bizottság felé.*
- (4) A Népjóléti Bizottság az elutasítás tárgyában a soron következő ülésén, de legkésőbb harminc napon belül dönt. A bizottság döntését indokolással az igénylővel írásban kell közölni. Az igénylő a bizottság döntése ellen 15 napon belül jogorvoslattal a képviselő-testülethez fordulhat. A képviselő-testület a soron következő ülésén az igénylés jogszerűsége tárgyában véglegesen dönt.*

4.§

Az alaprendelet 10.§ (1)-(4) bekezdése az alábbira módosul:

- (1) A Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztály a felülvizsgált igénylések alapján minden év február 28-ig előkészíti a lakásbérbeadási névjegyzéket és a Népjóléti Bizottság elé terjeszti.*
- (2) A szociális lakások bérbeadási névjegyzékét a Népjóléti Bizottság javaslata alapján a*

képviselő-testület évente jóváhagyja.

(3) A Képviselő-testület által jóváhagyott lakásbérbeadási névjegyzéket a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján közszemlére kell tenni. A lakásbérbeadási névjegyzékkel kapcsolatos személyes adatok (név, lakcím) az érintett önkéntes hozzájárulása alapján kerülhet kifüggesztésre.

(4) A névjegyzékkel kapcsolatos észrevételeket a kifüggesztéstől számított 30 napon belül lehet megtenni a Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztályon. Az észrevételeket a Népjóléti, Szociális és Hatósági Osztály a Népjóléti Bizottság elé, a Bizottság pedig a képviselő-testület soron következő ülésén végleges elbírálásra köteles előterjeszteni.

5.§

Az alaprendelet 54.§-nak címe az alábbira módosul:

A Népjóléti Bizottság feladata

6.§

Az alaprendelet 55.§ (3)-(4) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Előkészíti és a Népjóléti Bizottság útján a képviselő-testület elé terjeszti minden év március 31-ig a lakásbérbeadási névjegyzéket.

(4) A jóváhagyott lakásbérbeadási névjegyzéket a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közszemlére teszi. Gyűjti a névjegyzékkel kapcsolatos észrevételeket és a Népjóléti Bizottság - szükség esetén a képviselő-testület elé terjeszti.

7.§

Az alaprendelet 57.§ (1) bekezdése az alábbira módosul:

(1) A Kisváros Nonprofit Kft. folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendeletet hatálya alá tartozó és bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (a továbbiakban: lakásnyilvántartás).

8.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2011. március 24.

Kolovics János
polgármester



Horváth Krisztián
jegyző

A 13/2011. (III.25.) Ör. sz. rendeletet
2011. március 25. napján kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző