

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Szigetvár város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés e) pont ee) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lke-5 jelű építési övezet)

„ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdés e) pont ea) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Vt-3 jelű építési övezet)

„ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 250 m²”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés c) pont cd) és ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Üü-3 jelű építési övezet)

„cd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 8,5 m

ce) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(Az adott jelű övezetben a megjelölt funkciót kiszolgáló épületek helyezhetők el.)

- „i) K-ss jelű övezet (sport és szabadidő terület)
- ia) A kialakítható legkisebb telekterület mértéke: 10.000 m²
 - ib) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: nincs kikötés m
 - ic) A beépítési mód: szabadonálló
 - id) A megengedett legnagyobb beépítési magasság: 12,0 m
 - ie) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
 - if) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.”


5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2026. június 25.


Dr. Vass Péter
polgármester




Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 12/2026. (VI.26.) önkormányzati rendeletet
2026. június 26. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



