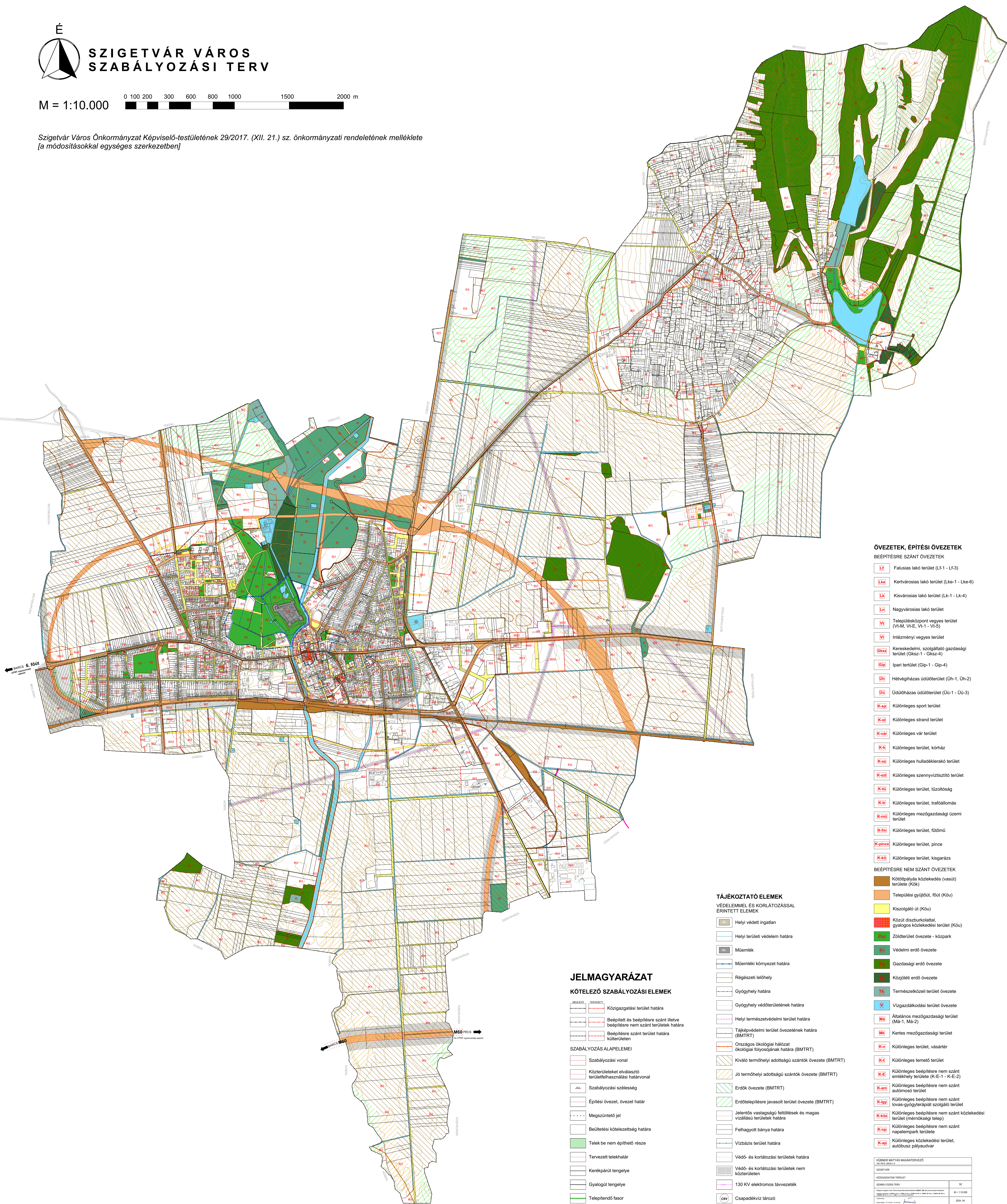


É
**SZIGETVÁR VÁROS
 SZABÁLYOZÁSI TERV**

M = 1:10.000



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendeletének melléklete
 [a módosításokkal egységes szerkezetben]



ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lf** Falusias lakó terület (Lf-1 - Lf-3)
- Lke** Kertvárosias lakó terület (Lke-1 - Lke-6)
- Lk** Kisvárosias lakó terület (Lk-1 - Lk-4)
- Ln** Nagyvárosias lakó terület
- Vt** Településközpont vegyes terület (Vt-M, Vt-E, Vt-1 - Vt-5)
- Vj** Intézményi vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-4)
- Gip** Ipari terület (Gip-1 - Gip-4)
- Üh** Hétvégházias üdülőterület (Üh-1, Üh-2)
- Üü** Üdülőházias üdülőterület (Üü-1 - Üü-3)
- K-sp** Különleges sport terület
- K-str** Különleges strand terület
- K-vár** Különleges vár terület
- K-k** Különleges terület, kórház
- K-az** Különleges hulladékterelő terület
- K-szt** Különleges szennyvíztisztító terület
- K-ü** Különleges terület, tűzoltóság
- K-tr** Különleges terület, trafóállomás
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-fm** Különleges terület, fűtőmű
- K-pince** Különleges terület, pince
- K-kö** Különleges terület, kisgarázs

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Kötőpályás közlekedés (vasút) területe (Kök)**
- Települési gyűjtőtű, főút (Köu)**
- Kiszolgáló út (Köu)**
- Közút diszburkolattal, gyalogos közlekedési terület (Köu)**
- Zöldterület övezete - közpark**
- Védelmi erdő övezete**
- Gazdasági erdő övezete**
- Közlekedési erdő övezete**
- Természetközeli terület övezete**
- Vízgyűjtő terület övezete**
- Általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2)**
- Kertes mezőgazdasági terület**
- Különleges terület, vásártér**
- Különleges temető terület**
- Különleges beépítésre nem szánt emlékhely területe (K-E-1 - K-E-2)**
- Különleges beépítésre nem szánt autósóos terület**
- Különleges beépítésre nem szánt lovas-gyógyterápiát szolgáló terület**
- Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület (mémókségi telep)**
- Különleges beépítésre nem szánt naplempark területe**
- Különleges közlekedési terület, autóbusz pályaudvar**

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

VEDELMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEL

- Helyi védett ingatlan**
- Helyi területi védelem határa**
- Műemlék**
- Műemlék környezeti határa**
- Régészeti lelőhely**
- Gyógyhely határa**
- Gyógyhely védőterületének határa**
- Helyi természetvédelmi terület határa**
- Tájképvédelmi terület övezetének határa (BMTRT)**
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa (BMTRT)**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)**
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)**
- Erdők övezete (BMTRT)**
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (BMTRT)**
- Jelentős vastagságú feltöltések és magas vízállású területek határa**
- Felhagyott bányá határa**
- Vízbázis terület határa**
- Védő- és korlátozási területek határa**
- Védő- és korlátozási területek nem közterületen**
- 130 KV elektromos távezeték**
- Csapadékvíz tározó**

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Megelőző terület határa**
- Terület határa**
- Közigazgatási terület határa**
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa**
- Beépítésre szánt terület határa külterületen**
- Szabályozási vonal**
- Közüterületek elválasztó területfelhasználási határvonal**
- Szabályozási szélesség**
- Építési övezet, övezet határ**
- Megszüntető jel**
- Beültetési kötelezettség határa**
- Telek be nem építhető része**
- Tervezett telekhatár**
- Keretpárüt tengelye**
- Gyalogút tengelye**
- Telepítendő fasor**

HÖRNER MÁTYÁS MAGÁNTERTVEZŐ	
SZIGETVÁR	
KÖZGAZDASÁGI TERÜLET	
SZABÁLYOZÁSI TERV	52
Méretarány: 1:10.000	M = 1:10.000
2024.04.	2024.04.

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL