

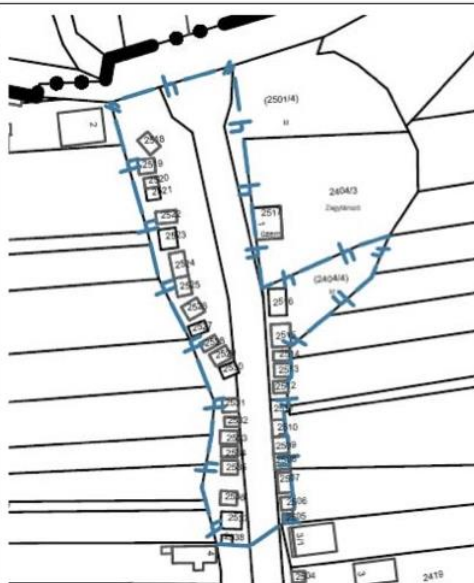
1. melléklet a 32/2021. (X.29.) számú önkormányzati rendelethez

sor	utca, házszám	funkció	védelem
1.	Becefai pincesor (Fő utca)	Pincesor	Területi védelem (tömeg és beépítés)
2.	Történelmi belváros (a vár és a vár körüli park Almáspatak által határolt része, a Vár utca teljes szakasza, a Zrínyi tér egésze, a Rákóczi Ferenc utca Zrínyi tértől a 17. házáig tartó szakasza, a Horváth Márk tér egésze, a Zárda utca teljes szakasza, a Kossuth tér nyugati térfala, az Olay Lajos utca teljes szakasza, a Berzsenyi utca teljes szakasza, a Szecsődi Máté utca teljes szakasza, a Deák Ferenc tér egésze, az Arany János utca egésze, a Szabadság utca József Attila utca és Katona utca közé eső szakasza, a József Attila utca Zrínyi tér és Szabadság utca közé eső szakasza, a Széchenyi utca Almáspatak és Zrínyi tér közé eső szakasza)	Vegyes funkció (lakó, kereskedelmi, szolgáltató, intézményi, közterület, közpark és egyéb)	a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira, b) telekszerkezetre, ingatlanokra, c) a területen található zöldfelületi elemekre, d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre.

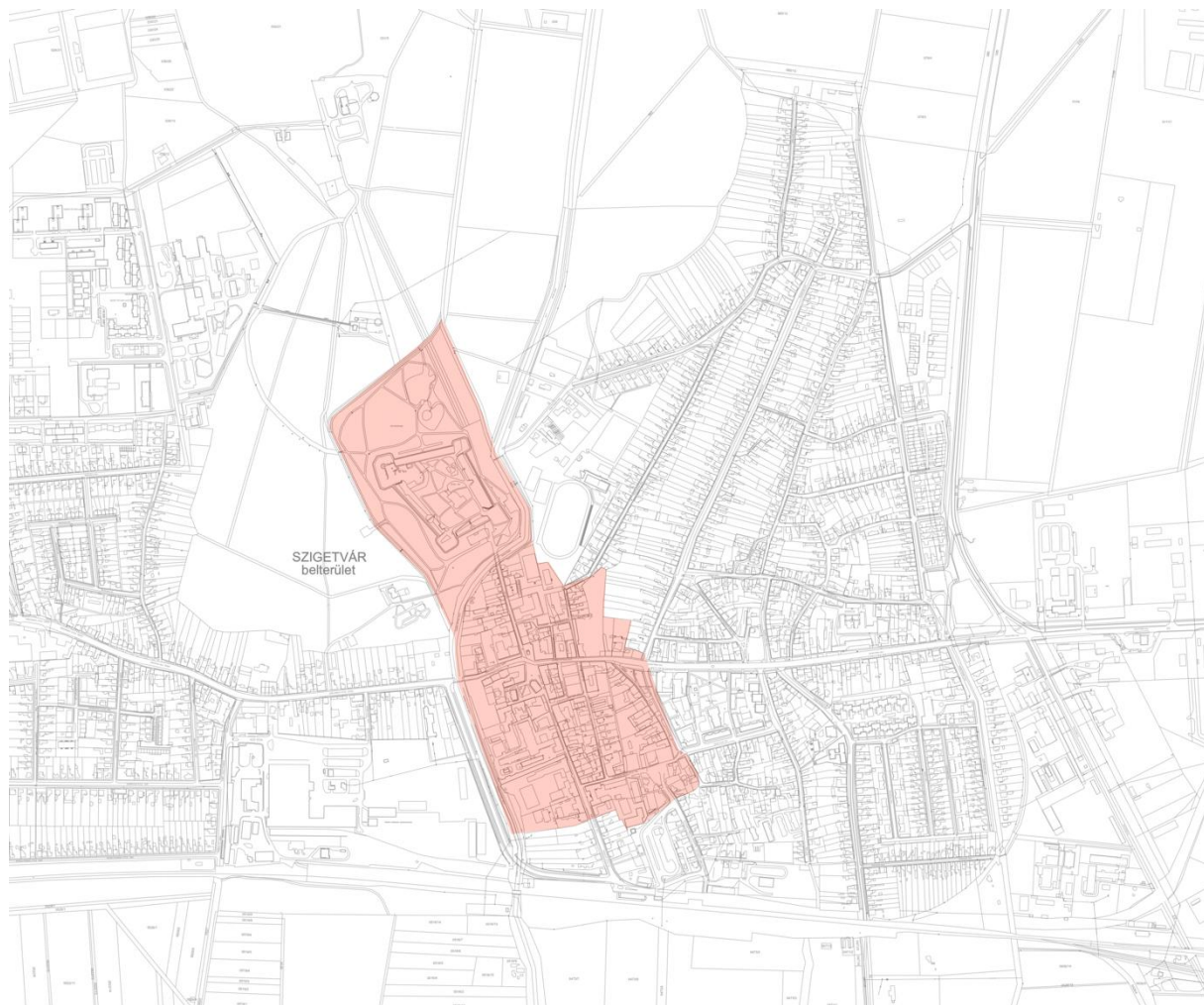
2. melléklet a 32/2021. (X.29.) számú önkormányzati rendelethez

1. területi védelmi övezet: Becefai pincesor (Fő utca)

28	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő utca	2505-2538	HT
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Pincesor	
LEÍRÁS			
<p>A település egykori szőlő és gyümölcsstermesztés emlékét őrző a település végi dombhátra épült pincesor. A XIX. század elején létesült, téglarchitektúrás pincecsoport egyenként eltérő épületekből áll. A domináns, teljesen egyszerű, utcára merőleges tetővel készült épülettömegek mellett megtalálhatók a keresztbeforduló prэшázak is.</p> <p>A helyi területként védett épületegyüttes településszerkezeti, gazdálkodástörténeti érték .</p>			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömeg, beépítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



2. területi védelmi övezet: Történelmi belváros



3. melléklet a 32/2021. (X.29.) számú önkormányzati rendelethez

Egyedi védelem alá tartozó helyi védett értékek (Jegyzék)				
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció	védelem
1.	Zrinyi tér 12.	227	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
2.	Zrinyi tér 11.	222	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
3.	Zrinyi tér 8.	14	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, homlokzata, nyíláskiosztása
4.	Zrinyi tér 9.	15	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és utcai homlokzata
5.	Rákóczi utca 12.	215/1, /2	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
6.	Rákóczi utca 9-13.	20	Iskola	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
7.	Rákóczi utca 15.	22/1	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
8.	Rákóczi utca 17.	23	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
9.	Rákóczi utca 19.	24/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
10.	Rákóczi u. 20.	40	Lakóépület	Épület tömege és nyíláskiosztása
11.	Rákóczi utca 21.	25/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
12.	Kossuth tér 1/1, 1/2.	166, 167	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
13.	Kossuth tér 4.	171/1, /8	Üzlet	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
14.	Kossuth tér 15.	160/2	Volt iskola	Épület tömege
15.	Vár utca 3.	231	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
16.	Vár utca 14.	249	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
17.	Széchenyi utca 3.	234/1	Lakóház (Mihók ház)	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
18.	József A. utca 14.	159/1	Járásbíróság	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
19.	József A. utca 16.	158	Irodaház	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
20.	Dózsa Gy. u. 5/2.	1191	Kiállítótér	Épület tömege, nyíláskiosztása
21.	Rákóczi u. 35.	1016/6	Állomásépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
22.	Turbéki temető	0110/1	Temető-kápolna (Szily)	Épület tömege, tagozatai
BECEFA				
23.	Fő utca 53.	2449	Lakóépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
24.	Fő utca 47.	2446	Lakó- és gazdasági ép.	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
25.	Fő utca 30.	2484	Gazdasági épület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
26.	Fő utca	2432	Ref. templom	Épület tömege és nyíláskiosztása
ZSIBÓT				
27.	Igmándy u. 13.	2201/2	Lakóépület	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
28.	Igmándy u.	2278	Harangtorony	Épület tömege, nyíláskiosztása
29.	Turbékpusztá	0160/10	Vermes-kúria	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
30.	Zsibóti út	0104	Kápolna	Épület tömege
31.	Ország út	1973/3	Temető-kápolna	Épület tömege, tagozatai

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:
 - a) ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és
 - aa) az új főépület, vagy a meglévő főépület városképi megjelenését érintő átalakítása 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
 - ab) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű.
 - b) helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,
 - c) az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:
 - a) helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,
 - b) helyi védettség alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,
 - c) a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben megvalósuló 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület létesítésére vagy a városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek
 - d) a védelem alatt nem álló területen az 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,
 - e) tömbtelken megvalósuló építmények tervei,
 - f) új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 27. §-ának figyelembevételével,
 - g) az építési szabályzatban
 - ga) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000 területében megvalósuló új, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítésének tervei,
 - gb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő, vagy azon kívüli történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek engedélyezési tervei, telekalakítás vonatkozásában.

6. melléklet 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Szigetvár Város Önkormányzata településképi véleményezési eljárásához

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

Felelős tervező	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Társtervező *	neve:
	telefon/fax száma:

A véleményezés- re kért építési te- vékenység	helye, címe:
	az érintett telek helyrajzi száma:
	az érintett telek területe:
	az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:

ÉTDR azonosító:	
Előzmények: (tervtanácsi vagy tele-pülésképi vélemény, egyéb)	
Szerzői jog:	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

A tervezett létesítmény adatai:			
A telekkel kapcsolatos adatok		Az építménnyel kapcsolatos adatok	
A beépítés módja:		Rendeltetési egységek száma:	db
Beépítettsége:	%	Összes nettó szintterülete:	m ²
Zöldfelületi fedettség:	%	Építménymagasság:	m
Előkert mérete:	m	Homlokzatmagasság:	m
Hátsókert mérete:	m	Tetőidom hajlásszöge:	°
Oldalkertek mérete:	m	Gépkocsi-elhelyezés módja:	
	m	Gépkocsi parkoló:	db

Kérelmező aláírása/cégszerű

aláírás

* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

7. melléklet 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely
 - a) helyi egyedi védett, vagy az építési szabályzatban védelemre javasolt,
 - b) helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő, iparosított technológiával épült, és a közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi úgy, hogy az építési tevékenység végzése során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,

2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen;
 - a) 300,0 m³ térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása,
 - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építése, és meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése vagy átalakítása,
 - c) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m² alapterületet,
 - d) Utcai kerítés építése.

3. Meglévő épület esetében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében.

4. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

5. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény létesítése kapcsán.

6. Közterületi szobor, emlékmű, emléktábla, emlékkő, kereszt, emlékjel, emlékfal, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.

7. Közterületi park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzésekor.

8. melléklet 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Szigetvár Város Önkormányzata településképi bejelentési eljárásához

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

Az érintett ingatlan adatai	Címe:
	Helyrajzi száma:
	Jellege (közterület/magánterület):
	A tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
e-mail címe:	

A bejelenteni kívánt tevékenység	Helye:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:

A tevékenység tervezett időtartama:	
--	--

Előzmények:	
-------------	--

Mellékletek:	A Kormányrendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott mellékletek, különös tekintettel a tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosainak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a bejelentett tevékenység elvégzését tudomásul veszik.
--------------	--

**Kérelmező aláírása/cégszerű
aláírás**