

Szigetvár TSZT és HÉSZ

a véleményeztetési folyamat összefoglalása

1) Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

- Az OTrT-ben szereplő kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének figyelembevételével a TSZT-t és a szabályozási tervet pontosítottuk. Az övezetben a beépítésre szánt területek aránya nem haladja meg az 5%-ot.
Fentiek szerint pontosítottuk a biológiai aktivitásérték táblázatát is.
- A TSZT, HÉSZ tervlapokon a javítások megtörténtek.
- A tájrendezési javaslatot kiegészítettük.
- A HÉSZ-szel kapcsolatos jogszabályon alapuló észrevételt javítottuk.
- A HÉSZ különleges építési övezetek – K-pince, préház – jelű építési övezetre a felmentést kérelmezzük.

2) Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály

- észrevételei alapján javításra kerültek
 - a műemléki környezetek
 - törlésre került a Vár u. 2. épület
 - a védett épületek táblázata a dokumentációba került
- a régészet fejezetben pótoltuk a 2014 utáni kutatási eredményeket, a szabályozási tervben különleges emlékhely övezetben (K-E2) jelöltük a Turbéki régészeti feltárási terület - centrumterület és egyéb terület – helyrajzi számok által lehatárolt térséget.

3) Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

- a TSZT természet- és tájvédelmi fejezetét kiegészítettük, pontosítottuk

4) Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke

- az OTrT és BmTrT övezeteinek ábrázolása felülvizsgálatra került, a termőhelyi adottságú szántóterület övezetéből csökkentésre kerültek a beépítésre szánt területek, melyek nem haladják meg az 5%-ot (ld. táblázat)
- a TTOP-ban szereplő fejlesztéseket érintő elhatározásokat a szerkezeti és szabályozási terven jelöltük

5) Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

- a Szigetvár I. – agyagbánya – bányatelkét jelöltük. A területen több, mint egy évtizede a város hulladéklerakása történik, ezért a területet a jelenlegi funkciójának megfelelően ábrázoltuk.
- a földtani veszélyforrás szakvéleményben rögzített helyeit a szabályozási terven ábrázoltuk

6) Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály

- az észrevételekben szereplő tervezett körforgalmi csomópontok helyét a szabályozási tervben jelöltük

7) Partnerségi egyeztetés

A fórumon elhangzott vélemények

A TSZT és szabályozási terv az OTrT-nek megfelelően jelöli a 67-es út nyomvonalát és rögzíti a főútvonal 40,0 m-es szabályozási szélességét, mely ellehetetleníti az út keleti oldalán lévő ingatlanok használatát, beépítését.

Fenti ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték a tervezett szabályozási szélesség csökkentését, a jelenlegi közút szélességének megtartását.

Miután az M60-as főútra vonatkozó környezetalakítási tervek elkészültek - a nyomvonal kijelölésre került -, várhatóan az OTTrT módosítás során a 67-es út nyomvonala is változni fog. Az egyeztetés során a kérelem támogatásra került.

Összefoglaló a Településképi Rendelet véleményeztetéséhez

1) Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételei, valamint a tárgyban a rendelet készítésével, szerkesztésével, tartalmával kapcsolatosan – folyamatosan – megjelenő információk alapján a rendelet-tervezetet kiegészítettük.

2) Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

A településképi rendeletet az észrevételek alapján kiegészítettük.

3) Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Észrevételeit a végleges dokumentációban figyelembe vettük.

4) Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Észrevételeik alapján a táj- és természetvédelmi fejezetet kiegészítettük.

5) Dél-Dunántúli Építész Kamara

A javaslatok alapján a dokumentációt pontosítottuk.