

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 5 év határozott időtartamra a Szigetvár, József Attila utca 5. szám, 318. hrsz. alatti kivett eszpresszó megnevezésű épület 106,5 m² alapterületű részét.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el, jelenleg a Pék Király Kft. üzemelteti. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az épülettel közvetlen szomszédságban lévő parkolóban lehetséges.

Övezeti besorolása: Vt-1.

A terület nagysága: 681 m², melyből összesen 106,5 m² kerül bérbeadásra.

Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közütemi vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal és telefonnal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 681 m², a tulajdoni lap alapján kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan, amely ingatlan műemléki védelem alatt áll. A bérbeadásra szánt épületrészben már kialakításra került szociális helyiség, tároló, raktárhelyiség. Tulajdonos Önkormányzat 2021. május 1. napjától 5 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészét.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint+emelet

Épület nettó alapterülete: 681 m², melyből mindösszesen 106,5 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 250.000 Ft +ÁFA/ hó.

Pályázat beadásának határideje: 2021. január 20. (szerda) 12.00 óráig beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2021. január 20. (szerda) 13.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2021. január 21. (csütörtök) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- nyilatkozat pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződéstervezet elfogadásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár,**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2021. február 01.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

A bérleti jogot elnyerő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén köteles letétbe helyezni az Önkormányzatnál a szerződés aláírásával egy időben.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Melléklet: szerződéstervezet

Kelt: Szigetvár, 2021. január 04.


Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02), képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a..... Cg.:....., adószám:képviselet:, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a szigetvári 318 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, József Attila 5. szám alatt található „kivett eszpresszó” megnevezésű 681 m² nagyságú ingatlanból 106,5 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség (továbbiakban **bérlemény**).

II. A szerződés időtartama

1. A Bérbeadó az e szerződésben meghatározott feltételek szerint 2021.május 01-i hatállyal tartozékaival együtt bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményt, általa megtekintett és ismert állapotban 2026. április 30. napjáig, határozott időreszaküzlet céljára.

III. A bérleti díj összege, megfizetésének módja

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díjaFt/hó+ÁFA, **azaz**forint/hó + ÁFA.
2. A Bérlő a megállapított bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül megfizetni köteles átutalással. Szerződő felek a határidőt szigorú határidőnek tekintik.
3. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot a Bérlőnek felszámítani és a Bérlő köteles a késedelmi kamatot megfizetni.

IV. KÉSEDELMI KAMAT

1. Fizetési késedelem esetén bérbeadó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot a bérlőnek felszámítani és a bérlő köteles a késedelmi kamatot megfizetni.

V. REZSI

1. A III. 1. pontban meghatározott bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény használatával felmerülő közüzemi és egyéb díjakat, (fűtés, világítás, gáz, víz, szemét- és csatornadíj

stb.). Ezen díjak megfizetése közvetlenül a bérlőt terheli a közműszolgáltató társaságok felé.

VI. A szerződés megszűnése

1. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő az ingatlant minden elhelyezési igény nélkül köteles Bérbeadó birtokába bocsátani.
Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnését követően az ingatlant nem adja Bérbeadó birtokába Bérbeadó jogosult önhatalommal az ingatlant Bérlő felhatalmazása nélkül birtokba venni az ajtózárok lecserélésével és a közműszolgáltatóknál kezdeményezni a közműszolgáltatás megszüntetését.
2. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt minden elhelyezési és kárpótlási bérbeszámítási igény nélkül köteles Bérbeadó birtokába bocsátani. Ezen kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó a bérleti díj kétszeresét kitevő mértékű használati díjat követelhet.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, az okiratot szerkesztő ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatása után aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. és az Ltv. (1993. évi LXXVIII.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Szigetvár, 2021.

Bérlő

Szigetvár Város Önkormányzata Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzata
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Bérbeadó

Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi ellenjegyző