

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár város északkeleti részén helyezkedik el, jól megközelíthető. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-en belül (posta, pénzügyintézet, vegyesbolt, bíróság, polgármesteri hivatal, bevásárló központ stb.) megtalálhatóak. A környéken jellemzően telkes lakóházak épültek. A telek sík felszínű, kerítetlen, alakja közel háromszög, gépkocsival könnyen megközelíthető, parkolás az utcában és a telken egyaránt lehetséges. A meglévő közművek bekötése adott.

Övezeti besorolása: Lke-3.

A terület nagysága: 1437 m²

Közműellátottság:

Az ingatlanokon a közművek nem kiépítette, de csatlakozás adott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett kivett beépítetlen terület nagysága összesen 1437 m². A telek beépítetlen, Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 9.500.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. szeptember 7. (hétfő) 11:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2026. szeptember 8. (kedd) 13:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. szeptember 25.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

Ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi-szerződés tervezet összeállításával együtt.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 3.

Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260608/20935
2026.06.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 956/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, TURBÉKI UTCA 47.
Szigetvár, Belterület, 956/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32834/1996.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1437	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32834/1996.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 956/1 hrsz-ból

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37239/1999.09.28

Vízvezetési szolgalmi jog

Az ingatlan 216 m2 területére a változási vázrajz szerint.
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.02.20 08:25:57

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 956/3

Megrendelés szám: 7/80/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14293630002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!