

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2026. október 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától délnyugati irányban helyezkedik el, jól megközelíthető.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 4891 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 75.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen 2099/5 hrsz.-ú kivett ipari park bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2026. szeptember 8. (kedd) 11:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/év ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. szeptember 25.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

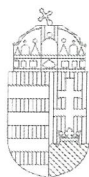
- tulajdoni lap;
- térkép másolat;
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 3.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260623/6306
2026.06.23

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 2099/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ORSZÁG ÚT 31.
Szigetvár, Belterület, 2099/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / ipari park	0	4891	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: tulajdonba adás, 31905/1992.05.25				
	Eredeti határozat: 41637/2005.12.01				
	Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-közmű térkép



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől pedig a bérlő

.....

lakcím:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

(a továbbiakban: Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlant:
 - Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú területet, amely terület ténylegesen az 1. mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt terület.
2. A bérlet időtartama:
A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
A bérlet kezdete: 2026. év október hó 1. napja.
3. Bérbeadó és a Bérlő közösen kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadó, mint tulajdonos a szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani az 1. pontban meghatározott a területet, úgy a Bérbeadó írásos nyilatkozatának megküldését követő 60 napon belül, de legkésőbb a gazdálkodási év végén a bérleti szerződés megszűnik.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Bérlő a bérlemény fejében köteles nettó 75.000 Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 95.250 Ft/év összegű bérleti díjat a Bérbeadónak évente október 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkor szigetvári helyi önkormányzati rendelet szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa. Felek továbbá rögzítik, hogy a bérleti díj összege minden év január elsejétől, az éves infláció Központi Statisztikai Hivatal által megadott értékével változtatható. A

fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.

5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező pályázatban megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontjától kerül a Bérelő birtokába az 1. pontban meghatározott terület.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.
9. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli.
10. A Bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe harmadik személynek nem adhatja.
11. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni. Bérbeadó ezen jogosultsága nem érinti az őt illető késedelmi kamat Bérelőtől való követelésének a jogát.
12. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényrel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt

a Felek a térítvevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben levelezési címük megváltozik, azt egymással közölni kötelesek, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

16. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

17. Az 1. számú melléklet (térképmásolat), illetve a 2. számú melléklet (pályázat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Bérlet, 3 példány pedig Bérbeadóé illeti.

Kelt: Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

.....
Bérlet
.....

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Wessner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető