

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

---

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlant.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település Szigetvár délkeleti részén, a Móra Ferenc lakótelepen helyezkedik el. Célirányos forgalommal terhelt, aszfaltozott zsákutca mentén található, jól megközelíthető. A három lépcsőháza magába foglaló társasház alagsor + földszint + három emelet kialakítású. A homlokzat és a belső terek állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Parkolás a társasház körüli területen kialakított parkolóban lehetséges. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. A közvetlen környezetében hasonló társasházak-, illetve telkes lakóingatlanok épültek. Tömegközlekedéssel és gépjárművel könnyen elérhető.

A lakás nettó alapterülete: 52 m<sup>2</sup>

#### Közműellátottság:

Az ingatlan részközműves (víz-, villany-, csatorna).

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan nagysága összesen 52 m<sup>2</sup>. A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 14.000.000 Ft**

**Pályázat beadásának határideje: 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óráig beérkezőleg.**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. március 18. (kedd) 13.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: ..... Ft.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. március 27.**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyronról szóló *2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása* című alfejezet *14. § (1)* bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról

és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2025. február 27.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző<sub>4</sub>

Dr. Vass Péter\*  
polgármester





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/171/2025

2025.01.06

SZIGETVÁR

Belterület

70/4/A/22 helyrajzi szám

társasház különlap

7900 SZIGETVÁR Móra Ferenc lakótelep 3. lh:B. 3. emelet. ajtó:2.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	2 0	8/192	magán
-------	----	-----	-------	-------

Bejegyző határozat: 999998/1996.01.05

## 2. bejegyző határozat: 200/1975.02.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá íté okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

## 14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42061/1998.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE