

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 10 év határozott időtartamra a Szigetvár, Olay Lajos utca 6. szám, 302. hrsz. alatti kivett szálloda, étterem, udvar megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a belvároshoz közel, attól északra, funkciójának kedvező környezetben helyezkedik el. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a kereskedelmi és szolgáltató szféra km-en belül megtalálhatóak. Tömegközlekedéssel, teher és gépjárművel átlagosan megközelíthető. Parkolás az udvari részen található parkolóban lehetséges. Az ingatlan egy földszintes-, emeletes-, tetőtérbeépítéses szálloda. A terület nagysága: 2413 m².

Közműellátottság:

Az ingatlan összközművesített, közüzemi vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 2413 m², amely természetben magában foglalja a szállodát, az éttermet, valamint egy gazdasági épületet, illetve az udvart. Az épület a telken szabadon álló elhelyezéssel épült. Az ingatlan földszintjén többnyire a kiszolgáló helyiségek kaptak helyet a melegkonyhás étterem résszel, kazánházzal, mely az épület nyugati homlokzata felől közelíthető meg. Az épület déli felében feltüntetett kettő szoba jelenleg raktárként funkcionál, de az eredeti vendégfunkció visszaállítható. Az emeleten és a tetőtérben kétszemélyes szobák, családi apartmanok találhatóak.

A működtetéshez szükséges további helyiségek a meglévő épületben találhatóak. Az épület funkcióinak megfelelő állapotú.

A szálloda az alábbi egységekből áll:

- földszint: 423,82 m² (kiszolgálóhelyiségek);
- emelet: 340,00 m² (18 db kétszemélyes szoba, mosoda);
- tetőtér: 335,84 m² (2 db családi apartman, 1 db társalgó szoba, 10 db kétszemélyes szoba, 1 db raktárhelyiség).

A majdani bérlő az ingatlanrészhez kapcsolódóan bármilyen jellegű felújításhoz tervezett munkavégzést pontos műszaki tartalom és költségvetés meghatározásával köteles előzetesen írásban bejelenteni Önkormányzat felé és írásos engedélyét megszerezni!

A szálloda a 3. sz. mellékletben feltüntetett eszközökkel, berendezésekkel, valamint bútorokkal felszerelt formában kerül bérbeadásra.

Az Önkormányzat 2026. május 1. napjától 10 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Az ingatlan alapterülete: 2413 m².

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 680.000 Ft +ÁFA/ hó.

Pályázat beadásának határideje: 2026.április 27. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (I. emelet 112-113. számú iroda).

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. április 27. (hétfő) 14:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licitárgyalásra kerülhet sor 2026. április 28. (kedd) 10:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026.április 30. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),

- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni


Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva a határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongázdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324).

- Melléklet:
- tulajdoni lap;
 - alaprajz;
 - eszközökről, berendezésekről, bútorokról készített kimutatás;
 - bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2026. április 09.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260324/1929
2026.03.24

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.24. 08:20:47



ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 302 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, OLAY LAJOS UTCA 6.
Szigetvár, Belterület, 302

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32183/2011.04.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / szálloda, étterem, udvar	0	2413	0

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31976/2003.02.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33255/2/1988.10.03

Vezetékjog

Név: PÉCSI POSTAIGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: PÉCS, Jókai utca 10

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés következtében a terület növekedett.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32183/2011.04.18

Önálló szöveges bejegyzés

Épület feltüntetése

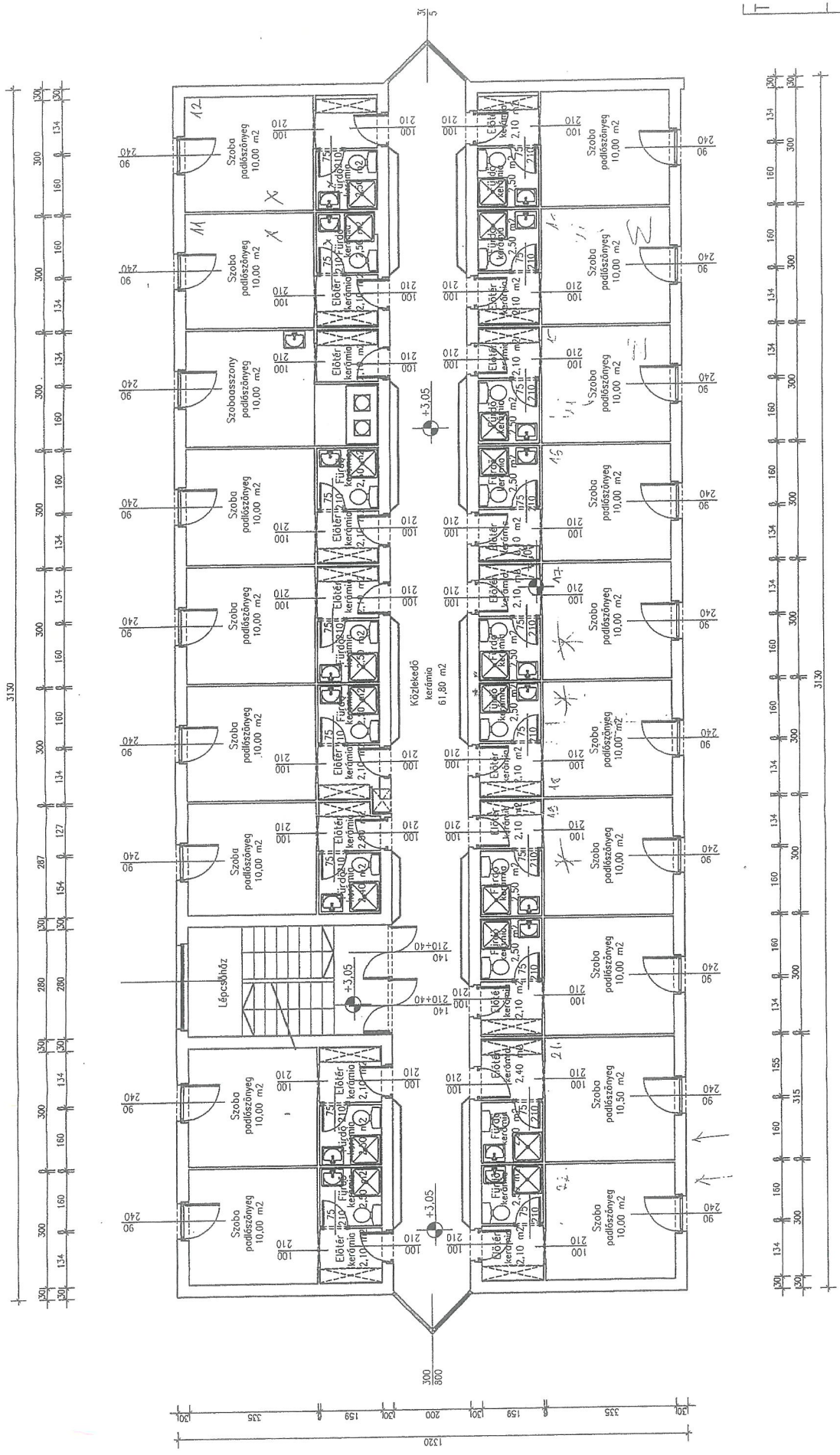
5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33283/2014.07.03

Jelzálogjog

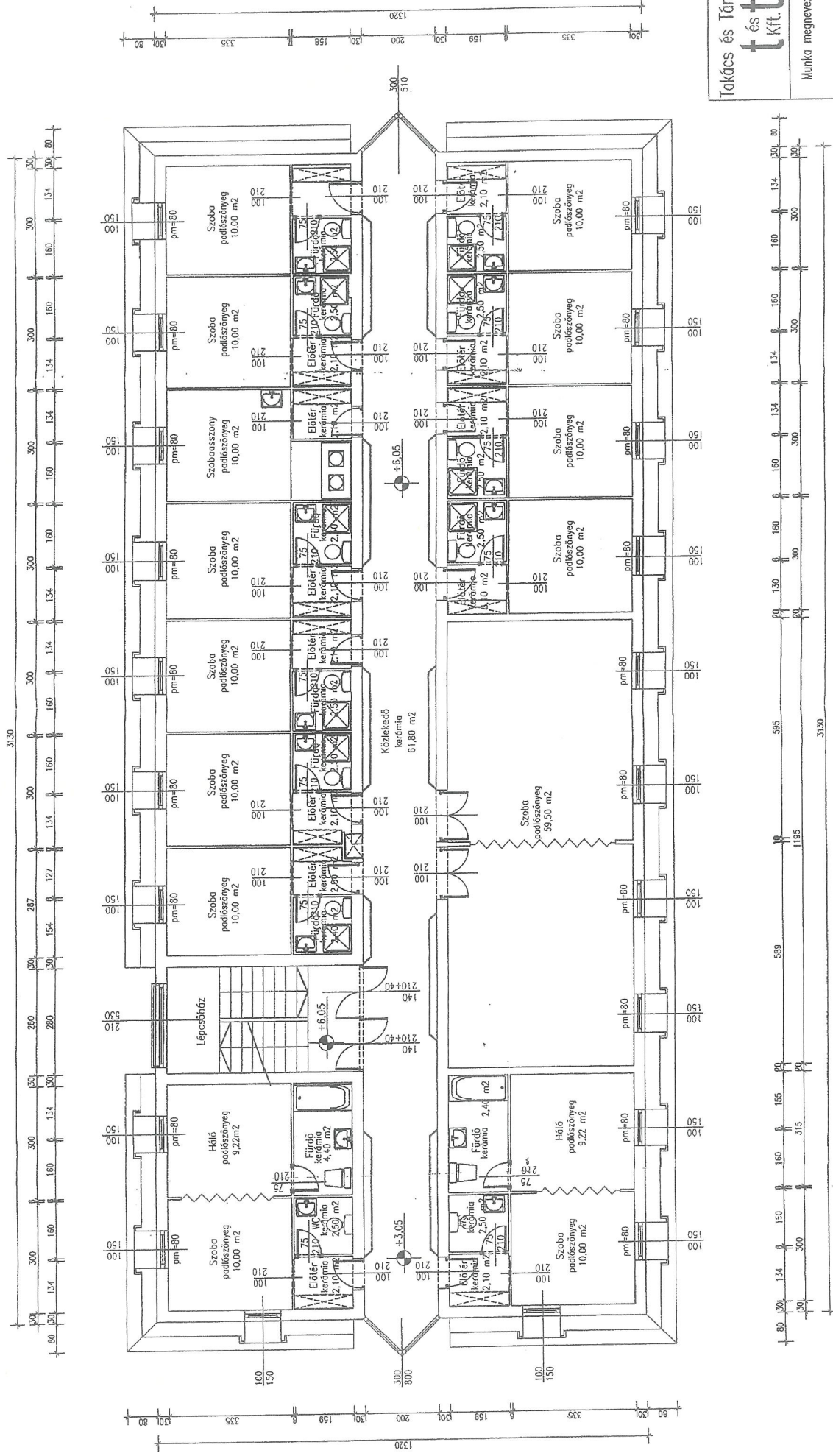
300 000 000 FT, azaz háromszázmillió forint
erejéig
Képviselőként eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.)
Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 1787/124. hrsz-t. is.
Név: OTP BANK NYRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



I. emelet



Takács és Társa Kft.
 T. és T. Kft.
 Munka megnevezése: Rajz megnevezése: Tervező: Szerkesztő: Nagy Betűnév: Takács György

Tetőter

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
Szigetvár Város Önkormányzatával közös tulajdonban lévő tárgyi eszközök állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

Oldalszám: 1.

Adószáma: 24769460-2-02

Részleg: Hotel Kurmilla

Ssz	nyilvánt. száma	megnevezése	A tárgyi eszközök				Helyiség	Megjegyzés
			bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szer. menny. (db)	tényleges menny. (db)		
1.	527	GYERMEK ETETŐSZÉK	10 401	0	1	1	Étterem	
2.	549	TÁLALÓASZTAL /EGYEDI/	63 572	0	1	1	Étterem	
3.	556	ÍRÓASZTAL /180X80X75/	37 146	0	1	1	Iroda	
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
		Összesen:	111 119	-	3	3		

Összeállította: _____

Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
Szigetvár Város Önkormányzatától vagyonkezelésbe vett ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 1.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg: Hotel Kumilla

Ssz	nyilvánt. száma	megnevezése	A tárgyi eszközök					Részleg	Megjegyzés
			bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szer. menny. (db)	tényleges menny. (db)			
1	000000025	Kumilla Hotel Szigetvár	112 514 010	88 611 773	1		Hotel Kumilla		
2	000000151	Kumilla Hotel felújítás	4 623 951	4 021 936	-		Hotel Kumilla		
3	000000183	Hotel Kumilla felújítás	1 416 006	1 305 442	1		Hotel Kumilla		
4	000000200	Kumilla Hotel nyílászáró csere	2 611 074	2 472 724	1		Hotel Kumilla		
5	000000211	Kumilla hotel festés	389 663	370 148	2		Hotel Kumilla		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
		Összesen:	121 554 704	96 782 023	5				

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
immateriális javak állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 1.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg Gyógyfürdő

Ssz	nyilvánt. száma	A tárgyi eszközök			Helyiség	Megjegyzés
		megnevezése	bruttó érték Ft	nettó érték Ft		
1	0000000130	Weboldal Hotel Kumilla	150 000	-	Internet	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
		Összesen:	150 000	-		

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
érték nélkül nyilvántartott idegen vagyontárgyak állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 1.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg: Hotel Kumilla

Ssz	nyilvánt. száma	A tárgyi eszközök			Megjegyzés
		megnevezése	2025. nyitó (db)	2025. záró (db)	
1	IT010	Termotechnika hűtő 260 l	1		személyzeti étkező
2	IT011	Dolce Gusto kv főző	1		személyzeti étkező
3	IT027	gurulós TV állvány	1		személyzeti étkező
4	IT004	festmény	5		étterem
5	IT004	festmény	5		folyosó
6	IT004	festmény	2		iroda
7	IT026	flipchart tábla	1		konferenciaterem
8	IT028	vetítövászon	1		konferenciaterem
9	IT027	gurulós TV állvány	1		repció
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
		Összesen:	18		

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
tárgyi eszközök (egyéb berendezések, felszerelések) állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 29.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg: Hotel Kumilla 32. apartman

Ssz	nyilvánt. száma	megnevezése	A tárgyi eszközök				Megjegyzés
			bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szer. menny. (db)	tényleges menny. (db)	
1.	0000000132	LG televízió	91 337		1		
2.	000000230	Franciáagy			1		
3.	000000137	Zanussi kishűtőgép	51 180		1		
4.	000000141	Éjjeliszekrény	12 583		2		
5.	000000143	Sarokgarnitúra	62 984		1		
6.	000000231	Kárpitos szék			1		
7.	000000234	Szobai asztal			1		
8.	000000235	Fehér dohányzóasztal			1		
9.	000000240	Komód			1		
10.	000000304	Fisher Summer klíma 3,5kW +telepítés	285 000	219 851	1		
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
		Összesen:	503 084	219 851	11		

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
tárgyi eszközök (egyéb berendezések, felszerelések) állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 38.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg: Hotel Kumilla
étterem és konyha

Ssz	nyilvánt. száma	A tárgyi eszközök				Megjegyzés
		megnevezése	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szer. menny. (db)	
21.	032	Palackprés	9000		1	
22.	0000000351	Álló gázüzemű tűzhely 4 égős	277 024	264 038	1	
23.	0000000352	TP-Link LS1008G	7 717	-	1	
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
		Összesen:	293 741	264 038	3	

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

LELTÁRFELVÉTELI ÍV
éven belül elhasználódó 0 Ft értékű anyagi eszközök állományáról
2025. év december hó 31. napján

Adózó neve: Szigetvári Gyógyfürdő Kft. Oldalszám: 2.

Adószáma: 24769460-2-02 Részleg: Hotel Kumilla

Ssz	megnevezése	2025. nyitó	2025. záró (db)	Megjegyzés
		(db)		
1	Paplan	102		
2	Nagypárna	87		
3	Kispárna	56		
4	Paplanhuzat	179		
5	Nagypárna huzat	103		
6	Kispárna huzat	97		
7	Kicsi lepedő	108		
8	Nagy lepedő	30		
9	Fürdőlepedő	82		
10	Kéztörölő	60		
11	Kádkilépő	62		
12	Pléd	17		
13	Agysál	24		
14	Köntös	15		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	Összesen:	1 022		

Összeállította: _____ Ellenőrizte: _____

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Poharak	menyiség (db)
Vivien boros pohár	20
Viktória boros pohár	11
Julia boros pohár	4
Tiffani boros pohár	42
Viktor boros pohár	127
Iza boros pohár	4
Vörösboros pohár	4
Anna pezsgős pohár	19
Léna pezsgős pohár	15
Martinis pohár	6
Brandy pohár	6
Konyakos pohár	18
Tulipán koktélos pohár	22
Soproni 0,5l	6
Dreher pohár	2
Heineken 0,5l	3
Heineken 0,25l	5
Feles pohár	31
Dávid menüs pohár	15
Vizes pohár 0.5l	12
Vizes pohár0,3l	12
Gyöngyi üveg pohár	4
Nina üveg pohár	2
Csillag üveg pohár	7
Virág üveg pohár	6
Schweppes pohár	6
Cappy pohár	7
Szentkirályi pohár	3
Coca cola pohár	9
Nagy üveg bögre	6
Kis üvegbögre	13
Kávés pohár	9
Kávés alátét	6
János Kávés alátét	9
Naomi teás pohár	6
Öreg teás alátét	11
Ilona teás alátét	9
Inez teás alátét	2
Nagy porcelán kiöntő	3
Közepes porcelán kiöntő	2
Kis porcelán kiöntő	2
Vegyés vizes pohár	12

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Vegyes	menyiség (db)
Sárga asztaldísz terítő	3
Bordó asztaldísz terítő	6
Nagy váza	3
Kis váza	1
Műanyag tároló dobozok	15
Kenyérkosár	11
Dia fagyiskehely	3
Fagyiskehely	18
Tölcsér fagyiskehely	9
Vegyes fagyiskehely	4
Só-bors-paprika fűszertartó	2
Porcelán Kancsó	8
Üveg kancsó	7
Műanyag kancsó	5
Tejhabosító pohár	1
2 komponensű mérőpohár	1
Citromlé kiöntő üveg	3
Kör alakú tálca	8

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Tányérok	mennyiség (db)
Sérült mély tányér	22
Sérült siker tányér	22
Régi sérült siker tányér	35
Régi sérült mély tányér	79
Szürke régi siker tányér	18
Szürke régi tálaló tányér	5
Savanyúságos kicsi tányér	72
Fodros mély tányér	53
Fodros siker tányér	30
Fodros nagy siker tányér	36
Dávid kis tányér	25
Dávid mély tányér	28
Dávid siker tányér	25
Leveses tál	1
Fodros leveses tál	2
Fodros tálaló	3

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Berendezési tárgyak	menyiség (db)
Gorenje fagyasztóláda	1
Elektrolux fagyasztó	1
Hűtő	3
Kombipároló+ tartozékok	1
Gázszámoly	2
Olajsütő Amitek	2
Mérleg Dewandy	1
Késélező (fali)	1
Szendvicssütő	1
Kárpitos szék	39
Álló fogas	3
Asztal Fém lábakkal	10
Fémkeretes zöldpárnás szék	55
Fa asztal	10
Fémpolc fa betétel	4
Dexion salgó polc	3
Horgonyzott polc	2
Kombipároló fémpolc	1
Kétmedencés mosogató KO	2
Szénsavpalack	1
Palackprés	1
Egyedi bárpult	1
Etetőszék	2
Fa szekrény	1
Piros szekrény	1
Kicsi szekrény	1
Puff	3
Íróasztal	1
Tűzhely 4 lángos	1

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Konyhai felszerelés	menyiség(db)
Katalin üveg tál	2
Kitti üveg tál	10
Konrád üvegtál	4
Viola üveg tál	8
Fém tálca	6
Ezüst fém tálca	3
Edény csepegető	7
Evőeszköz csepegető	3
Müzlis tál	3
Porcelán tál	1
Bogi szószos tál	1
Janka üveg tál	1
Jázmin üveg tál	4
Béla szószos tál	8
Beni szószos tál	2
Botond szószos tál	2
Nálá üveg tál	10
Kovács üveg tál	1
Barázdás fém tál	5
Fém tál	2
Műanyag mérőpohár	6
Süteményes lapát	2
Kis villa	39
Cappucino kanál	5
Villa	49
Kanál	58
Kés	97
Teás kanál	4
Kávés kanál	10
Evőeszköz tartó	3
Tölcsér	3
Késélező	2
Fa gyalu	2
Fekete gyalu	1
Zöld gyalu	1
Konzervnyitó	1
Hámozó	9
Tojás szeletelő	2
Pezsgős vödör	2
Melegen tartó	2
Zománc régi tepsi	6
Alumínium tepsi	6
Alumínium fazék 34 cm	1
Alumínium fazék 31cm	1
Alumínium fazék 38 cm	2

Aluminium fazék 24 cm	1
Aluminium fazék 19 cm	1
Aluminium fazék 48 cm	1
Aluminium lábas 51cm	2
Aluminium lábas38cm	1
Aluminium lábas 36cm	1
Aluminium lábas 25cm	2
Aluminium lábas 17cm	1
Tejforraló 17 cm	1
Tejforraló 16cm	1
Réz sütő	1
Műanyag tál	20
Teflon sütő nyél nélkül	2
Robotgép	2
Nagy kés	5
Recés kés	2
Közepes/kis kés	8
Bárd	3
Palacsinta sütő	4
Teflon serpenyő 24 cm	3
Teflon serpenyő25 cm	5
Teflon serpenyő 27cm	1
Teflon serpenyő 30 cm	1
Aluminiium fedő	3
Rozsdamentes feő	4
Merőkanál	5
Húscsipesz	9
Aluminium tészta szűrő	4
Galuska szagató	1
Nagy leves szűrő	3
Aluminium urgonya nyomó	1
Reszelő	3
Fagyi kanál	2
Kocsonyás tál	6
Nagy tálca	4
Műanyag kicsi tálca	5
Műanyag szűrő	4
Vágódeszka	8
Sodrófa	1
Fakanál nagy	6
Fakanál közepes	8
Fakanál kicsi	11
Aluminium merő kanál	18
Húskroffoló	1
Aluminium lapátok	2
Műanyag lapát	3
Műanyag krumpli nyomó	1
Tortasütő	1

Habverő	4
Aluminium tölcser	1
Spatula	3
Kenő ecset	1

Hotel Kumilla konyha és étterem berendezési- és használati tárgyak

Konyhai felszerelés	mennyiség (db)
Munkaasztal ANY 600Sr 200mm	1
Munkaasztal ANY 600Sr 1400mm	1
Munkaasztal ANY 600Sr 600mm	1
Munkaasztal ANY 700 Sr 1000mm	1
Munkaasztal ANY 700Sr 1600mm	1
Munkaasztal AP 700Sr 800mm	1
Munkaasztal AP 700 Sr 1000mm	1
Falipolc konzollal 300Sr 1000mm	1
Falipolc konzollal 300Sr 1400mm	1
"K" Falipolc fűszertartóval 7xGN1/6 100mm	1
Munkaasztal Any 600Sr 1200mm	1
Munkaasztal AP+KP 600Sr 2600mm	1
Állvány műanyag 1400x500x200mm Aluplast	1
Állvány műanyag 600x400x200mm Aluplast	1
Állvány perforált 4 szintes 600Sr 600mm	1
Neutrális pult tolóajtóval 600Sr 1800mm Ferrara professional	1
Mosogató kétmedencés, aszimmetrikus csepegetővel 1200x600 mm lefolyó átm:90mm, D=mm	1

Bérleti szerződés

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig a bérlő

név:

cím:

adószám:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2026. május 01. napjától 10 éves határozott időtartamra a Bérbeadó 1/1 tulajdonában álló 7900 Szigetvár, Olay Lajos utca 6. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban Szigetvár 302. hrsz. alatt lévő kivett szálloda, étterem, udvar megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.
A Bérlemény tulajdoni lapja jelen szerződés 1. sz., alaprajza 2. sz. melléklete.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően havi **nettó 680.000, - Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 863.600, - Ft/hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyható 10. napjáig. Szerződő Felek megállapítják, hogy a bérleti díj a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb költséget (beleértve a közüzemi költségeket is) nem tartalmazza. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés

aláírását követő 8 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

A Bérelő nem szerződészerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.

Amennyiben az óvadék felhasználásra kerül, de a bérleti szerződés nem szűnt meg, Bérelő 5 napon belül köteles az óvadékot visszapótolni.

4. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2026. napján kerül sor.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

7. A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
9. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.
11. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
13. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérlo az óvadékot átadta és az a Bérlo tartozását fedezi.
14. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
15. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo cserehelyiségre nem jogosult.
16. A Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a Bérleményt bérlo hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérlo ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérlo átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérlo a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérlo jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

19. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
20. Bérlő hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
21. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. irányadóak.

A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót 1 (egy) példány a Bérlőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2026., 2026.

Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző