

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kisváros Nonprofit Kft. pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 3 év határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz. alatt lévő (természetben a várpark D-i részén a Szigetvári Zrínyi Vár főbejáratától D-K-i irányban helyezkedik el), P1 megnevezésű – Információs és büfé (fagyizó) rendeltetésű pavilont.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlantól keleti irányban található parkolóban lehetséges. Majdani bérlő ingyenes behajtási engedélyt kap a kávézó megközelítéséhez, áruszállításhoz.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A pavilon fagyizó része 7,39 m² nagyságú büfé/fagyizó térből, 1,11 m² nagyságú tárolórészből, illetve 2,99 m² nagyságú nyitott épületrészből áll. Közös helyiségek az információs résszel a 3,37 m² nagyságú közlekedő/előtér és az 1,49 m² nagyságú mosdó helyiség.

A pavilon eszközei: 1 db hűtő, 3 db műrattan kültéri asztal, 12 db műrattan rakásolható kültéri szék a csatolt eszközlista alapján.

Információs helyiség területe: 6,32 m².

A Kisváros Nonprofit Kft. 2023. augusztus 01. napjától 3 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

A teljes épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 15.000 Ft + Áfa/hó a teljes pavilon vonatkozásában.

A majdani bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az információs helyiségben tárgy év május 01. napjától augusztus 31. napjáig biztosítja 1 fő személyzet jelenlétét a fagyizó nyitvatartási idején belül- akár a fagyizó személyzeti létszámának keretein belül- amely személy az Önkormányzat által biztosított szórólapok, kiadványok kiadásával, információ nyújtásával biztosítja az információs tér működését.

Pályázat beadásának határideje: 2023. július 17. (hétfő) 10.00 óráig.

Pályázat beadásának helye: Kisváros Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatt.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. július 17. (hétfő) 11.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről (a felhívás mellékletét képezi)
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár,**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. július 24. (hétfő)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően;
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján);
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (adótartozás, vevői tartozás vagy egyéb tartozás) teljesítette.

A Kisváros Nonprofit Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy

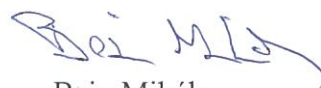
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmény nélkül visszavonja.

Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Bein Mihály a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezető ad, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., tel.: 73/510-280.

Melléklet: - nyilatkozat;
 - alaprajz;
 - eszközlista.

Kelt: Szigetvár, 2023. július 04.



Bein Mihály
 ügyvezető

Kisváros Nonprofit Kft.
 7900 Szigetvár, Deák F. tér
 Adószám: 21959370-2-03
 OTP: 11731094-20007865

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:....., adószám:.....) hivatalos
képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás során a személyes adataim kezeléséhez
hozzájárulok.

Kelt:, 2023.

.....

cégszerű aláírás

[illegible]

ÉPÍTŐTŐ
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7900 SZIGETVÁR, ZRINYI TÉR 1.

TERVLAPSZÁM:

GENERALTERVEZŐ:
AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

ügyvezető: György János úr - info@szervezo.hu - www.szervezo.hu
 H-7623 Pécs, Majorossy Imre u. 4.
 Tel: 00 36 20 2031320 - email: info@aurum.hu

VERZIÓSZÁM:
Fájl neve: szigetv

awilonck_kwitelu_AC20.pln[illegible]

Eszközlista

A Top-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” című pályázat keretein belül épült **P1 megnevezésű – Információs és büfé (fagyizó) rendeltetésű pavilon** alábbi helyiségekből és eszközökből áll:

- büfé/fagyizó tér 7,39 m²
- tároló 1,11 m²
- nyitott épületrész 2,99 m²
- információs helyiség 6,32 m²
- közlekedő/előtér 3,37 m²
- mosdó 1,49 m²

A pavilon eszközei:

- 1 db 600x680x1900 hűtő (LIEBHERR GKv 4310);
- 3 db 80x80x75 cm műrattan kültéri asztal;
- 12 db 57x53x83 cm műrattan, rakásolható kültéri szék.
- közlekedő/előtérben 2 db tűzoltó készülék