

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

---

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz., természetben a Szigetvár, Ország út 31. szám alatti kivett ipari park megnevezésű ingatlant.**

### **Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:**

Az ingatlan Szigetvár város délnyugati részén helyezkedik el telephelyek, mezőgazdasági területek környezetében, már a város belterületi határánál fekszik. A telekre bekötött, azt ellátó közművek nincsenek. A telek É-i felében K-Ny tájolással átszelő villamos légvezeték bejegyzett és be nem jegyzett biztonsági övezetei terhelik.

Övezeti besorolása: Gksz-2.  
A terület nagysága: 4891 m<sup>2</sup>

### **Közműellátottság:**

A közművek nincsenek bekötve az ingatlanon.

### **Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:**

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 4891 m<sup>2</sup>. A terület Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 19.564.000 Ft.**

**A pályázati biztosíték mértéke: 195.640 Ft**, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 2099/5.”)

**Pályázat beadásának határideje: 2023. július 17. (hétfő) 10.00 óra**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. július 17. (hétfő) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2023. július 19. (szerda) 13.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó ..... Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. július 31. (hétfő)**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Eladással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek: - tulajdoni lap  
- térképmásolat

Kelt: Szigetvár, 2023. július 04.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Dr. Vass Péter  
polgármester





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/12842/2023

2023.07.03

Szektor: 53

**SZIGETVÁR****Belterület 2099/5 helyrajzi szám**

7900 SZIGETVÁR Ország út 31.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett ipari park	0	4891	0.00	

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22

eredeti határozat: 41637/2005.12.01

jogcím: tulajdonba adás 31905/1992.05.25

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

0522/6

7

8r

0522/6

8r

fair park

fair park

2099/3

fair park

2099/4

fair park

2099/5

0522/5

8r

0522/4

0530

8r

0533/3

0533/4

(0533/5)

0533/5

b

3

0533/3

0533/3

0533/4

0533/4

