

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti az alábbi, Szigetvár belterületi beépítetlen ingatlanokat.

Szigetvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület 944 m²;
- Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 1113 m².

Önkormányzat elvben a fentebb megnevezett ingatlanok egyesítéséről döntött azzal, hogy a földrészletek egyesítését követően a változás után az új ingatlan helyrajzi száma, megnevezése az alábbiak szerint alakul:

- Szigetvár belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 2057 m².

Önkormányzat a földrészletek egyesítéséhez szükséges záradékolt telekalakítási helyszínrajzzal rendelkezik, amelynek földmérői munkaszáma 1/2023. A földrészletek egyesítéséhez a végső hozzájárulást a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda adja ki!

Az Önkormányzat jelen pályázati eljárás keretében az ingatlanok egyesítését megelőző állapotukban, kizárólag együttesen a

- Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület 944 m² és a
- Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 1113 m² ingatlanokat kívánja értékesíteni.

Az Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy

- a földhivatali nyilvántartás szerinti ingatlanok külön-külön, egyenként történő értékesítésére nincs lehetőség, az kizárt;
- azokra együttesen csak egyösszegű árajánlat adható.

Az Önkormányzat felhívja a figyelmet arra is, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda esetleges telekegyesítési engedély kiadásának megtagadása, vagy annak feltételhez kötése esetére mindennemű felelősségét kizárja, így kizárja a felelősségét abban a körben is, hogy a 690/12 hrsz-ú telek önálló közterületi kapcsolattal nem rendelkezik és nem közművesített.

Az ingatlanok egyesítése a vevő feladatát képezi.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától cca.: 1,5 km-re, keletre, csendes környezetben helyezkedik el, átlagosan megközelíthető. Infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását biztosító intézmények és kereskedelmi-, szolgáltató egységek 2 km-en belül megtalálhatók. A meglévő közművek közül a vezetékes víz bekötésre került a 960/2 hrsz-ú ingatlanra. A telek szabálytalan alakú, közel sík felszínű, kerítetlen terület.

Övezeti besorolása: Lke-2.

A terület nagysága összesen: 2057 m²

Közműellátottság:

A közművek kiépítettek, csatlakozási lehetőség biztosított a 690/2 hrsz-ú ingatlanon.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 2057 m². A terület Szigetvár Város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 5.670.000 Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 56.700 Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 960/2 hrsz. és 960/12 hrsz.”)

(Az induló licitár meghatározásakor figyelembe vételre került a földhivatal által záradékolt változási vázrajz elkészítésének költsége.)

Pályázat beadásának határideje: 2023. március 22. (szerda) 10.00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és 960/12 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése - nem felbontandó”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. március 22. (szerda) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2023. március 22. (szerda) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,

- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).
- helyi adóigazolás (amennyiben a pályázó vállalkozó, akkor a vállalkozó nevére szóló igazolás is szükséges)

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. március 30. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (1) Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta. (2) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani. (3) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani. (4) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, - vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. (5) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az elvesztett biztosíték a kiíróra illeti meg.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésnek, terület kitézésének megrendelése, költségek viselése.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- telekalakítási helyszínrajz
- változási vázrajz
- tulajdoni lap

Kelt: Szigetvár, 2023. február 28.

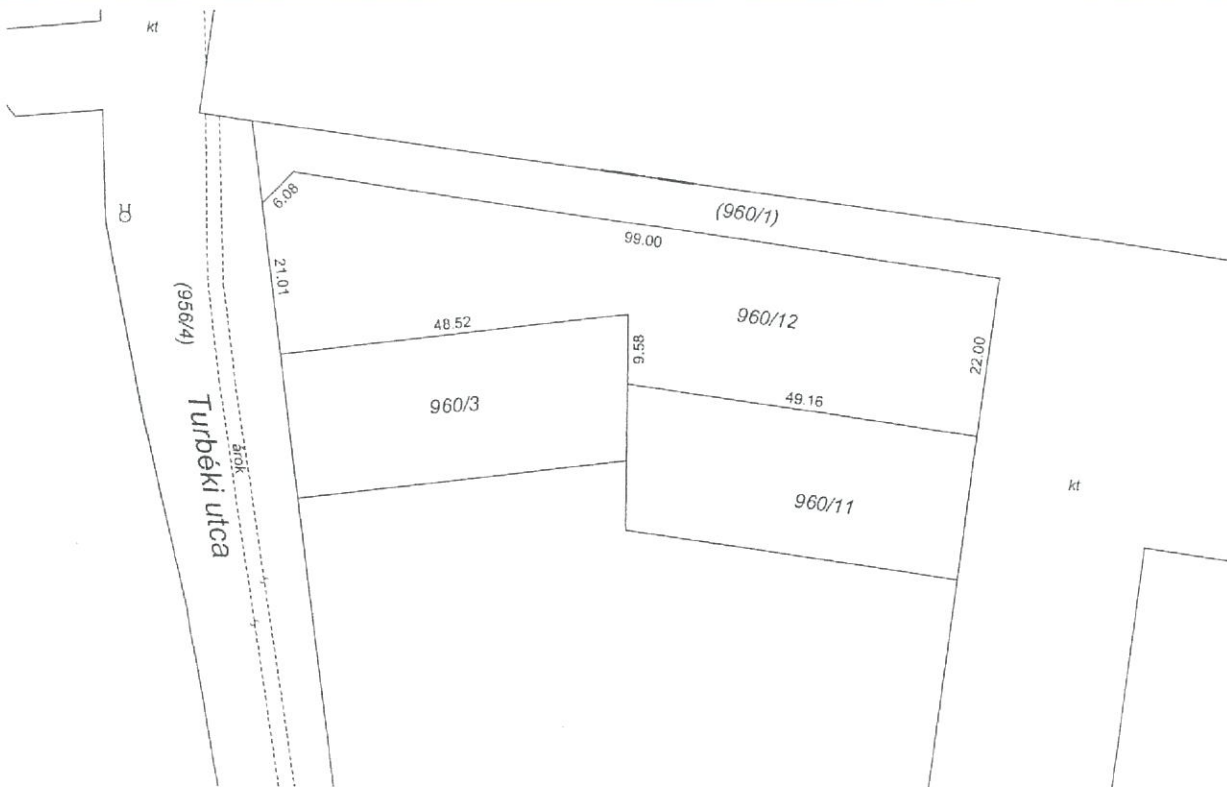

Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 960/2 és 960/12 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséhez
Méretarány: 1:1000



Ez a helyszínrajz megfelel a 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak

A beépítettség mértékének változása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépítettség mértéke	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
960/2	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0944	0.0%	960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.2057	0.0%	-	-
960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.1113	0.0%								

Szigetvár, 2023. január 28.-n

Készítő és minőséget tanusító:

Major József
földmérő-üzemeltető
Ing. rend. min. szám: 0028/1990
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1/2023

Major József
földmérő
Földmérő lg. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

Major József
földmérő
Földmérő lg. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.

Major József e.v.
7900 Szigetvár, Megye u.3.
☎+36 70 245-9742
Munka száma: 1/2023

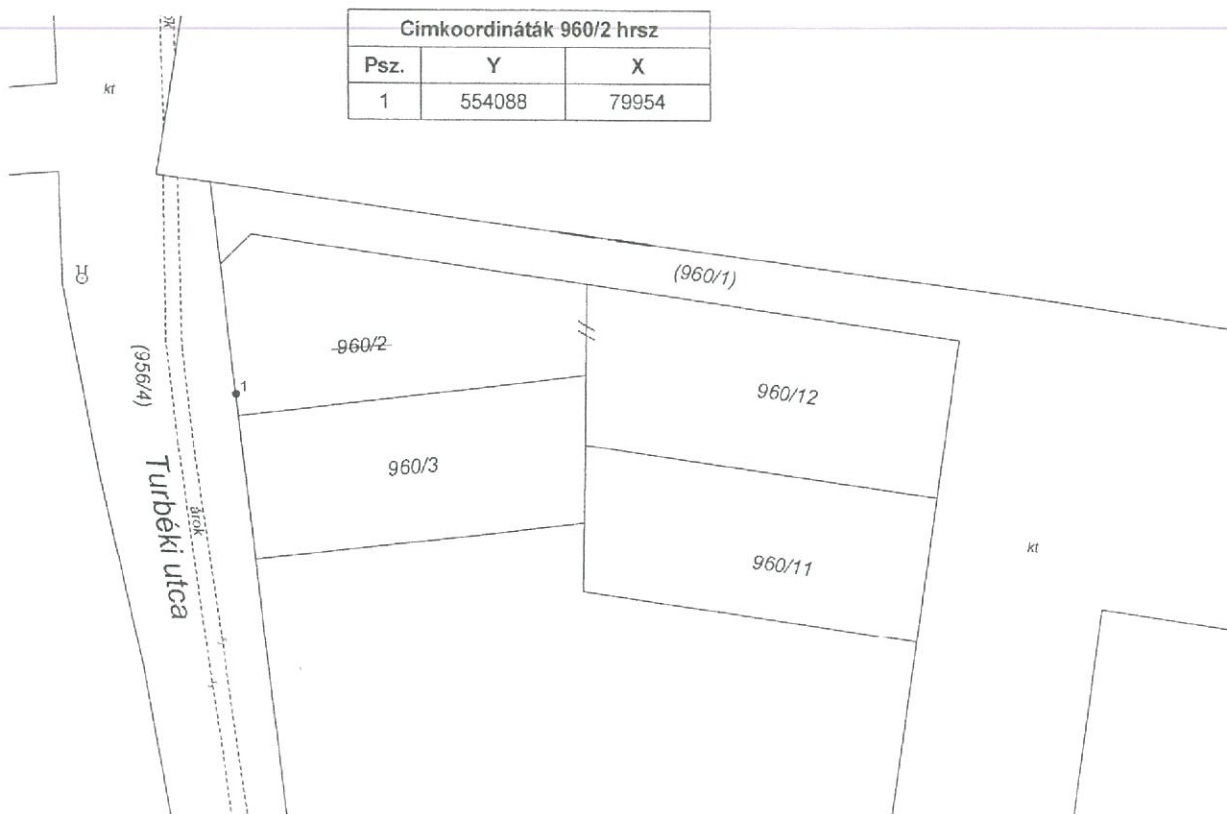
Záradékolás iktatószáma: 640076, 2023
Előzős nyilvántartás száma: 1/1790/2012

Szigetvár
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-9/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 960/2 és 960/12 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséhez

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. o				jel	műv. ág	Min. o					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
960/2	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.0944	-	960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.2057	-		-	
960/12	-	kivett: beépítetlen terület	-	0.1113	-									
Összesen:				0.2057	0.00					0.2057	0.00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Szigetvár, 2023. január 27-n

Készítő és minőséget tanúsító:

Major József
földmérő igazgatója
Ing. rend. min. száma: 0028/1990
adatszolg. ikt. sz.: 2-9/2023

Földmérő ig. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

Major József
földmérő
földmérő ig. száma: 6244/2013
7900 Szigetvár, Megye u. 3.

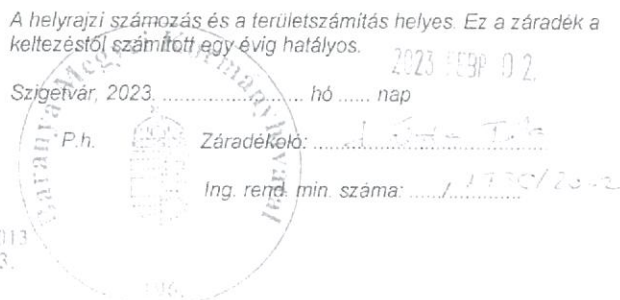
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelezesétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3179/2023

2023.02.16

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

960/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	944	0.00
------------------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

eredeti határozat: 39118/2003.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3180/2023

2023.02.16

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

960/12 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1113

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

eredeti határozat: 39118/2003.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE