

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2025. július 1-től kezdődően 3 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található önkormányzati nyilvános illemhelyet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár város központi, belvárosi területén a Kossuth Lajos szobor mögötti zöldövezettel körülvett Kossuth Lajos téren található. Autóval és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető, közvetlen előterében a parkolási lehetőség biztosított mind a helyiek, mind pedig az ide érkező turisták számára.

A terület nagysága: kb. 20 m²

Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A közterületen egy épületegységen belül, de külön fallal és bejárati ajtóval elválasztva található a férfi, illetve a női részleg. A férfi részleg 1 db kézmosóból, 3 db piszoárból és 2 db elkülönített, standard WC-ből áll. A női részleg 1 db kézmosóból, 2 db elkülönített, standard WC-ből és 1 db takarítói raktárhelyiségből áll.

Az ingatlan havi bérleti díja, mint induló licitár: 10.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 12.700 Ft.

Pályázat beadásának határideje: 2025. június 16. (hétfő) 10:00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. június 16. (hétfő) 10:45 óra, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2025. június 17. (kedd) 13:15 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- pályázó tevékenységének bemutatása, rendelkezésre álló üzemeltetéshez szükséges emberi erőforrás, tervezett nyitvatartási idő, tarifák ismertetése, stb,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. június 30.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A befizetett ajánlattételi biztosíték a nyertes pályázónak a bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőnek kiíró 8 napon belül köteles visszafizetni.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződéstervezet.

Szigetvár, 2025. május 30.


Dr. Wessner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. PE:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1784/2025

2025.01.30

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 163/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Kossuth Lajos tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok | |
|--|-------|------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | ter. kat.jöv. ha m2 | kat.jöv. k.fill |
| . Kivett közterület | 0 | 3101 | 0.00 | | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
 jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
 jogállás: tulajdonos
 név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
 törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

VezetékJog

jogosult:

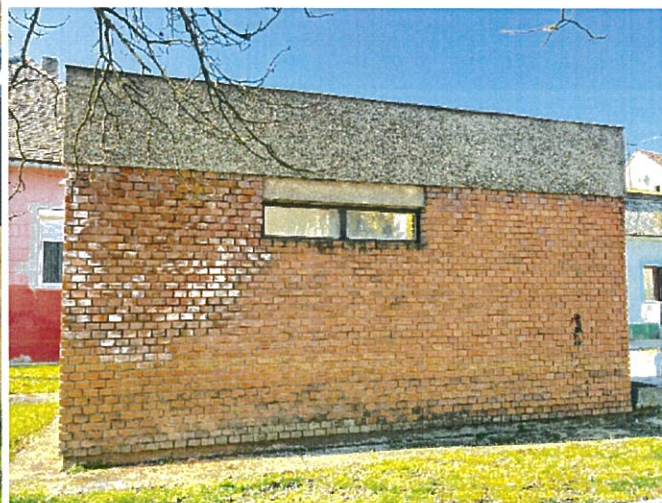
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

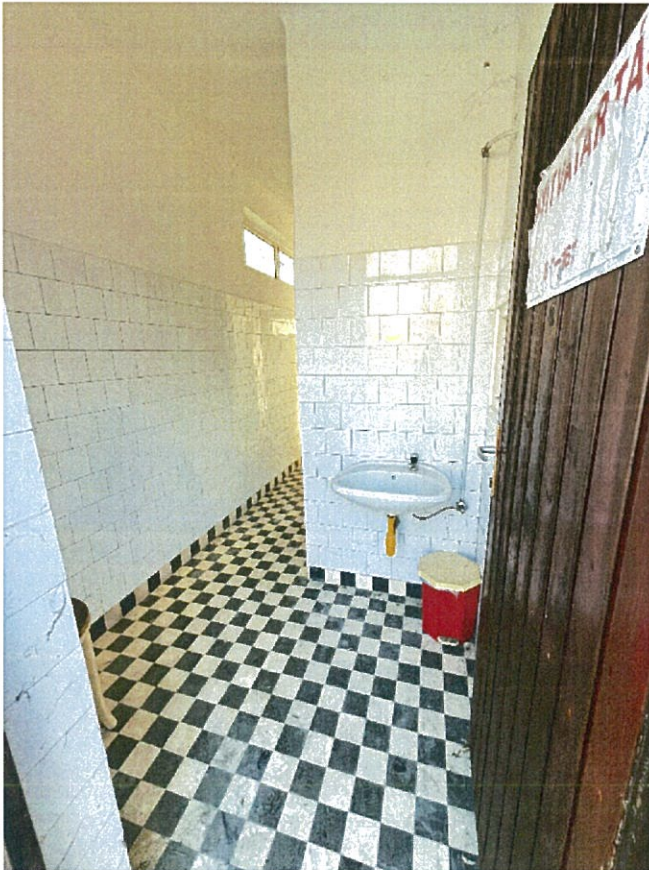
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

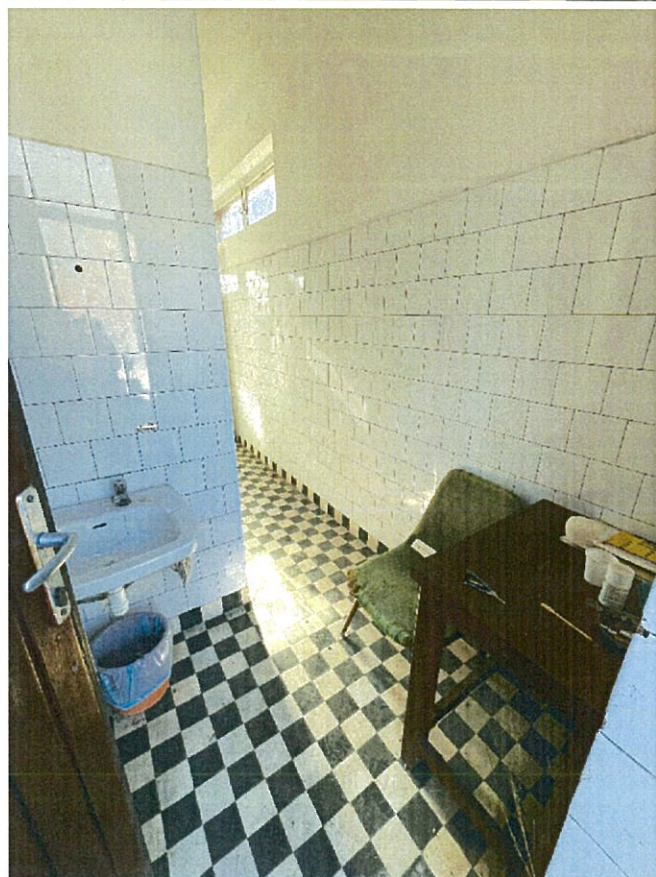
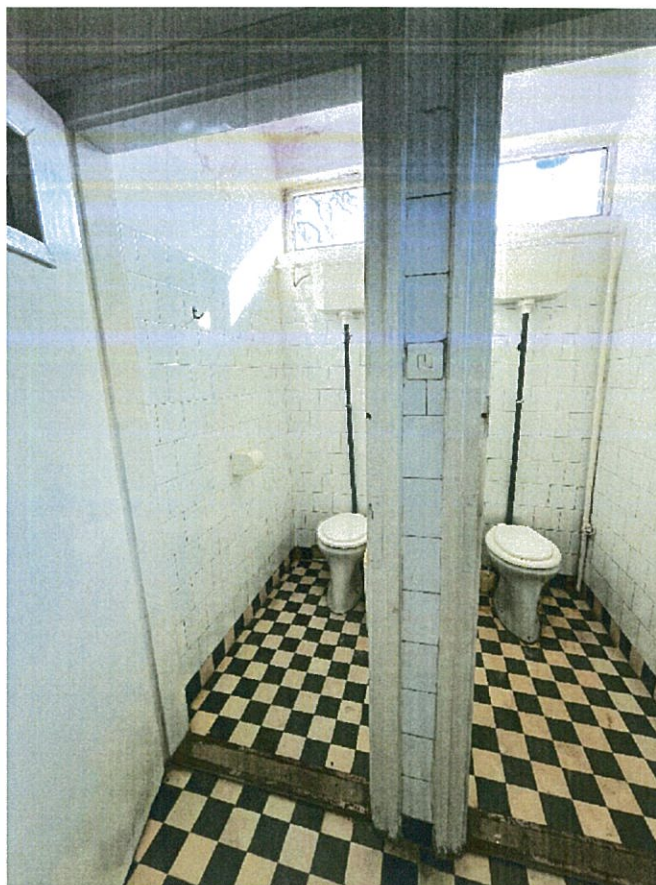
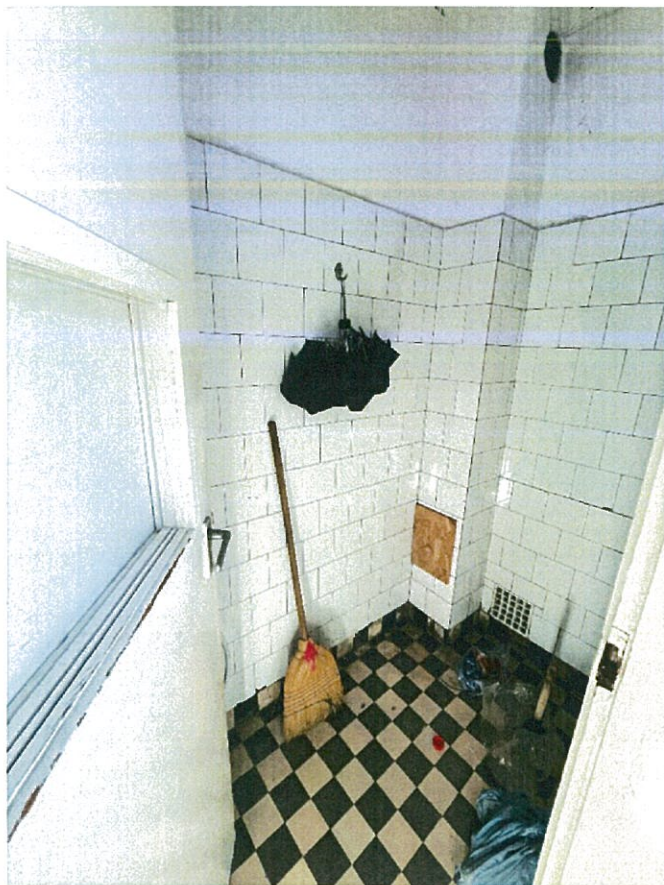
Kossuth tér nyilvános illemhely
fotódokumentáció
(hrsz. 163/3)
2025.02.05.



Férfi részleg



Női részleg + takarítói raktár



Bérleti szerződés

amely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám:15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig a bérlő

...

székhely:

Cg.:

bankszámlaszám:

adószám:

képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés keretében Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig nyilvános WC üzemeltetése céljából bérbe veszi a pályázat szerint 2025. július 1. napjától 3 éves határozott időtartamra a Bérbeadó tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér, belterület 163/3 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű területen elhelyezkedő kb. 20 m² területű nyilvános WC ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban, azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségei

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően nettó 10.000, - Ft+ÁFA/hó, azaz összesen bruttó 12.700, - Ft /hó bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 5. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérlő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata.

Bérlő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

4. Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot Bérbeadó bankszámlájára átutalni.
A Bérlő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlővel szemben fennálló igénye kielégítésére.
5. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legfeljebb évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek közös megegyezéssel írásban eltérően arról megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2025. április 1. napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén a Bérlő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

Felek további jogai, kötelezettségei

8. A Bérleménynek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt céltól eltérő használatához, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
9. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célra használja, üzemelteti és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti.
10. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt annak berendezéseivel együtt jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérlemény vonatkozásában történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

11. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Bérelő felelős minden olyan a Bérleményben történt kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérleti jogviszony megszűnése

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatja.
14. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben Bérelő súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és azt ésszerű határidő kitűzése melletti írásbeli felszólítás ellenére is folytatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni, ha Bérelő a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, vagy az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában megadott határidőn belül nem tesz eleget. A Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékot átadta és az a Bérelő tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül a Bérleményt elhagyni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítési és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a Bérleményt a Bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és azon zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval Bérelő Bérleményben található ingóságait számba venni. A birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül Bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – Bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben Bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, Bérbeadó jogosult Bérelő ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások

19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

20. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérelik meg rendezni. Felek jelen szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Jelen szerződést Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
22. Bérlő hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen bérleti szerződést szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 3 (három) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Szigetvár, 2025....., 2025.

| | |
|------------------------------|--------------|
| | |
| Bérbeadó | Bérlő |
| Szigetvár Város Önkormányzat | |
| Dr. Vass Péter | |
| polgármester | |

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető