Szigetvár Város Önkormányzat

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 06-73-514-304, fax: 06-73-514-349, e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

ASP
ADO
033

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

○ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

◉ 2. Megállapodás[1] alapján benyújtott adatbejelentés

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév

4. Születési hely _____ város/község

5. Születési idő _____

6. Adóazonosító jel _____

Külföldi adóazonosító _____

7. Bankszámlaszám IBAN _____

Számlaszám _____-_____-_____

8. Lakóhely

ország	irányítószám	város / község
HUN		

közterület neve közterület jellege házszám

épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám

9. Levelezési cím

ország: HUN | irányítószám | város/község

közterület neve | közterület jellege | házszám

épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*

titulus | családi név | első utónév | második utónév

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐, tulajdoni hányada /

2. Az adatbejelentő bérlő ☐, jogosultsági hányada /

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja ☐, tulajdoni hányada /

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

3.1 ◯Építményi jog ◯Kezelői jog ◯Vagyonkezelői jog ◯Haszonélvezeti jog ◯Használat joga ◯Tartós földhasználat ◯Lízingbevevői jog ◯Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vev...[1] ◯Földhasználat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

◯1. Új ingatlan

◯1.1. Új építmény ◯1.2. Új telek

◯2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

◯2.1. Új építmény szerzése ◯2.2. Új telek szerzése

◯3. Vagyoni értékű jog alapítása | ◯4. Vagyoni értékű jog megszűnése | ◯5. Bérleti jog alapítása

◯ 6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

◯ 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

◯ 8. Az erdőnek minősülő telek esetében

◯ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

◯ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

◯ 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

◯ 10. Az építmény megszűnése

◯ 10.1. Az építmény megsemmisülése ◯ 10.2. Az építmény lebontása

◯ 11. Adóbevezetés

◯ 12. Egyéb

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

◯ 1. Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

◯ 1. Ingatlan megszűnése

◯ 1.1. Az építmény megszűnése ◯ 1.2. A telek megszűnése

◯ 2. Az ingatlan elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

◯ 2.1. Az építmény elidegenítése ◯ 2.2 A telek elidegenítése

◯ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ◯ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ◯ 5. Bérleti jog megszűnése

◯ 6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

◯ 7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

◯ 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

◯ 9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

◯ 10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

◯ 11. A telek építménnyel való beépítése

◯ 12. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. Az adótárgy címe

1. Címe

ország	irányítószám	város/község
HUN		

közterület neve	közterület jellege	házszám

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó

2. Helyrajzi száma

Fekvése

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

☐ 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás db

☐ 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás db

☐ 3. Üdülő db

☐ 4. Kereskedelmi egység db

☐ 5. Szállásépület db

☐ 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény db

☐ 7. Telek db

☐ 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség db

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység	dátum	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje a megfelelőt

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Szigetvár Város Önkormányzat

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 06-73-514-304, fax: 06-73-514-349, e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

○ Építményadó ○ Telekadó ◉ Magánszemély kommunális adója ○ Üdülőépület utáni idegenforgalmi adó

II. Az ingatlan

Címe

ország	irányítószám	város/község
HUN		

közterület neve	közterület jellege	házszám

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégneve)

Tulajdoni (jogosultsági) hányad / %

2. Születési helye város/község, ideje

3. Anyja neve

4. Adóazonosító jele _____

Adószáma _____-_-___

5. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város/község
HUN		

közterület neve	közterület jellege	házszám

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

6. Telefonszáma e-mail címe

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany

Minősége

Jellege: Magánszemély

Neve

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: / 0,00 %

Születési helye: város/község, ideje

Anyja neve

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____-_-___

Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város/község
HUN		

közterület neve	közterület jellege	házszám

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

Helység | dátum | adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

Helység | dátum | az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

[1] Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog