

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2025. augusztus 01. napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz. alatt lévő Szigetvári Turisztikai Központban kialakítandó kávézót.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolási lehetőség a Szigetvári Turisztikai Központnál kialakított 26 férőhelyes parkolóban biztosított, amely gépjármű és autóbusz számára is alkalmas. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

#### Közműellátottság:

A Szigetvári Turisztikai Központ magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből a kávézó a hozzátartozó helyiségekkel 34,5m<sup>2</sup>, kültéri terasszal 66,8 m<sup>2</sup>, valamint szociális helyiség 39,5 m<sup>2</sup> kerül bérbeadásra. A bérleményhez tartozna a kávézó helyiséggel egy légtérben található un. információs pont - 46 m<sup>2</sup>- , valamint 166,7 m<sup>2</sup>-es rendezvényterem helyiség a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m<sup>2</sup>-. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a terület Szigetvár Város Önkormányzatával előre egyeztetett időpontokban, az Önkormányzat jóváhagyásával.

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kávézó	16,8 m <sup>2</sup>
- melegítő konyha	8,2 m <sup>2</sup>
- raktár	2,3 m <sup>2</sup>
- közlekedő	2,2 m <sup>2</sup>
- öltöző, mosdó	5,0 m <sup>2</sup>
- szociális helyiségek	39,5 m <sup>2</sup>
- kültéri terasz	66,8 m <sup>2</sup>
- információs pont	46,0 m <sup>2</sup>
- rendezvényterem	166,7 m <sup>2</sup>
- gyermek mosdó	2,2 m <sup>2</sup>

**Komfortfokozat:** összkomfortos  
**Épület szintszáma:** földszint

**Épület nettó alapterülete:** 394,8 m<sup>2</sup>, melyből mindösszesen 288,9 m<sup>2</sup> kerül bérbeadásra+ 66,8 m<sup>2</sup> kültéri terasz.

**Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár:** 60.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 76.200, - Ft.

**Az eljárás során lehetőség nyílik az ingatlan megtekintésére, bejárására azzal, hogy a helyszíni bejárás tervezett időpontja: 2025. június 11. (szerda) 10.00. óra, találkozás a Szigetvári Turisztikai Központ parkolójában.**

**Pályázat beadásának határideje: 2025. június 16. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat - Rekreációs központ, kávézó tárgyában - .

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. június 16. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerülhet sor 2025. június 17. (kedd) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó ..... Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a bérleményt;
- **nyilatkozat arról, hogy a bérlemény nyitvatartási ideje igazodik a Szigetvári Vár, mint Nemzeti emlékhely nyitvatartási idejéhez;**
- nyilatkozat, hogy a szociális helyiségeket a kölesönző vendégei valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. június 30.**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében a pályázatok között azzal, hogy előnyt élvezhet a komplex hasznosítási cél, azaz ha egyidejűleg érvényes pályázatot nyújt be a kölcsönző pályázati felhívásra is és a Szigetvári Turisztikai Központ kávézóját és kölcsönzőjét is együttesen üzemeltetné.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2025. május 30.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Dr. Vass Péter  
polgármester

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18511/2024

2024.09.03

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett rekreációs központ

0 1.3735 0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183121/2/2024.04.08

Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

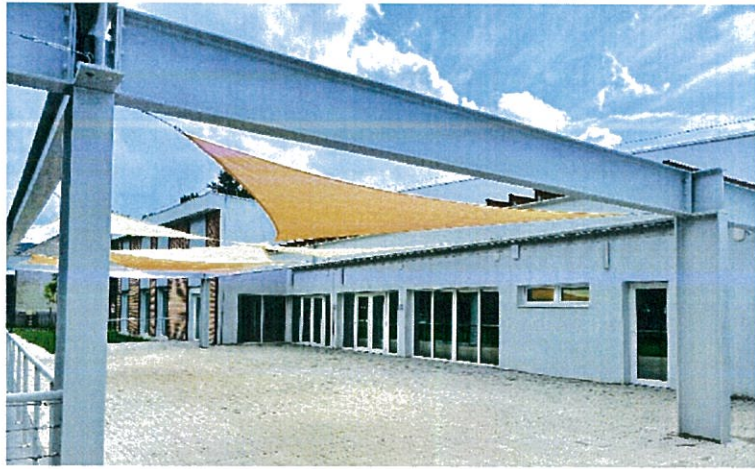
TULAJDONILAP VÉGE





## Fotódokumentáció







## Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a bérbeadó

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről a bérlő

Név: .....

Cím: .....

Adószám: .....

Képviseli: .....

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

### A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2025. augusztus 01. napjától 3. éves határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítójú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Széchenyi u. 11/A szám, 1712/8 hrsz.** alatt lévő, „**Szigetvári Turisztikai Központ**” megnevezésű ingatlan **34,5 m<sup>2</sup> alapterületű, ún. „Kávézó, melegítőkonyha, raktár, közlekedő, öltöző, mosdó” megnevezésű ingatlanrészét a hozzá tartozó 66,8 m<sup>2</sup> alapterületű kültéri terasszal, valamint 39,5 m<sup>2</sup> alapterületű szociális helyiségekkel, illetve a kávézó helyiséggel egy légtérben található ún. információs ponttal - 46 m<sup>2</sup>- , valamint 166,7m<sup>2</sup>-es rendezvényterem/játszóház helyiséggel és a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m<sup>2</sup>- (a továbbiakban: **Bérlemény**) kávézó kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé. A Szigetvári Turisztikai Központ udvari része nem tartozik a bérleményhez, de alkalmanként ingyenesen használható a Bérbeadó írásos hozzájárulásával előre egyeztetett időpontokban.**

### **A bérleti díj, a Bérló fizetési kötelezettségek:**

2. Bérló Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó ....., -Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó ....., -forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgy hó 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérló külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérló felé.  
Bérló köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérló a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.  
A Bérló nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlóval szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérló a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

### **A Bérlemény birtokbaadása:**

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2025. .... napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérló a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

### Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérlemény nyitvatartási ideje igazodik a Szigetvári Vár, mint Nemzeti Emlékhely nyitvatartási rendjéhez**. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról:  
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre.  
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges, a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésén felül a Bérelő kötelezettsége kiterjed a 39,5m<sup>2</sup> alapterületű szociális helyiség, valamint 66,85 m<sup>2</sup> alapterületű kültéri terasz rendszeres takarítására, tisztántartására is. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szociális helyiségeket a Szigetvári Turisztikai Központ kölcsönzőjének vendégei, valamint a Szigetvári Turisztikai Központ udvarán tartott rendezvény esetén a látogatók -esetlegesen díj ellenében- használhatják.
13. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérló kijelenti, hogy a kávézó üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

#### **A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérló az óvadékot átadta és az a Bérló tartozását fedezi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló cserehelyiségre nem jogosult.
18. A Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérló az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérló a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérló hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérló ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérló átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérló a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérló jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

#### **Egyéb megállapodások:**

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként

írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

21. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérlőt illeti meg.
25. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

**Kelt: Szigetvár, 2025. ....**

**Szigetvár, 2025. ....**

**Bérbeadó**

Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester

**Bérlő**

Dr. Weszner Veronika jegyző  
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző