



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2020. január 10.-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a „Zöld Vár – Szigetvári Várpark revitalizálása” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:** - ajánlattételi felhívás tervezete.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2020. január 18-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a „Zöld Vár – Szigetvári Várpark revitalizálása” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati konstrukcióra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását, valamint közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását, létesítmények működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények kialakítását, az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést. Az Önkormányzata részére megítélt támogatás összege bruttó 340.000.000 Ft, az építés összköltsége bruttó 291.919.996 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat keretein belül a vár körül található közpark fejlesztését tervezi. A fejlesztés során megvalósul többek között egy (31,6 m<sup>2</sup> alapterületű) fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy (99,2 m<sup>2</sup> alapterületű) vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfigyelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m<sup>2</sup> a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m<sup>2</sup> a megújítandó zöldfelület mérete.

Az építési engedélyezési tervdokumentációt az AU.ROOM Építész Műhely Kft. készítette, mely alapján az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentáció összeállítása az AU.ROOM Építész Műhely Kft. részéről jelenleg folyamatban van.

A pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőr szervezet kiválasztása, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a „Zöld Vár – Szigetvári Várpark revitalizálása” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Zöld Vár – Szigetvári Várpark revitalizálása” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „Zöld Vár – Szigetvári Várpark revitalizálása” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:


1. ....;
2. ....;
3. ....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2020. január 20.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/ - /2020.

**Tárgy:** A „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

**Ügyintéző:** Major Balázs

**Elérhetőség:** 73/514-323

**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)

**Melléklet:** Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

**Tisztelt Ajánlattevő!**

## A J Á N L A T K É R É S

### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati konstrukcióra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását, valamint közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását, létesítmények működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények kialakítását, az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést. Az Önkormányzata részére megítélt támogatás összege bruttó 340.000.000 Ft, az építés összköltsége bruttó 291.919.996 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat keretein belül a vár körül található közpark fejlesztését tervezi. A fejlesztés során megvalósul többek között egy (31,6 m<sup>2</sup> alapterületű) fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy (99,2 m<sup>2</sup> alapterületű) vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfigyelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m<sup>2</sup> a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m<sup>2</sup> a megújítandó zöldfelület mérete. Az építési engedélyezési tervdokumentációt az AU.ROOM Építész Műhely Kft. készítette, mely alapján az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentáció összeállítása az AU.ROOM Építész Műhely Kft. részéről jelenleg folyamatban van.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve a kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

## AJÁNLATKÉRÉS

### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselő: Dr. Vass Péter  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### II. Az ajánlatkérés tárgya:

A „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretein belül tervezett építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

### III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

### V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

### VI. A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2021. július 31. (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

### VII. Az elvégzendő feladatok:

A „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretein belül tervezett építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;

- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti, tárgyi építési beruházáshoz szükséges, megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrrel. A megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja;
4. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadása, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft;

5. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2020. február . (     ), 10<sup>00</sup> óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat a „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002

azonosítószámú projekt keretein belül műszaki ellenőri feladatok ellátására” feliratot.

#### **IV. Egyéb feltételek:**

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelené nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2020. február .

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester





## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószerű projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

### 4. Árajánlat:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft,

azaz .....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás