



ELŐTERJESZTÉS




Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2019. május 8.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításáról.

Melléklet: - kivonat, ajánlattételi felhívás tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	126/2019. (IV.25.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2019. május 8.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati konstrukcióra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását, valamint közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását, létesítmények működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények kialakítását, az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést. Az Önkormányzata részére megítélt támogatás összege bruttó 340.000.000 Ft, az építés összköltsége bruttó 291.919.996 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat keretein belül a vár körül található közpark fejlesztését tervezi. A fejlesztés során megvalósul többek között egy fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfigyelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m² a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m² a megújítandó zöldfelület mérete. Az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vázlatterveket a Hübner Tervező Kft. készítette, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzata által meghirdetett ötletpályázaton első díjat elnyerő pályaműve alapján.

A pályázat megvalósításához szükséges tervező szervezet kiválasztása.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésén döntött a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 126/2019. (IV.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, így szükségessé válik tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt lefolytatása. A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.;
6.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2019. május 02.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-0002 kódszámú "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálása" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

126/2019. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-0002 kódszámú "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálása" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-0002 kódszámú "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálása" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás során három érvényes ajánlat érkezett (AU.ROOM Építész Műhely Kft., I.B.L. Kft., Másfél Építész Stúdió Kft.), az eljárás eredménytelen.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse az ajánlattevőket, majd intézkedjen ismételt közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

 Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül (ajánlattevők értesítése)

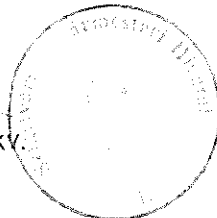
 értelem szerint (eljárás lefolytatása)

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
 E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/243-2/2019.

Tárgy: A „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Major Balázs
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Melléklet: vázlattevé, részletes árajánlat, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, ajánlati adatlap, hidak szakértői véleménye, igényfelmérés és kihasználtsági terv, térkép másolat

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati konstrukcióra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását, valamint közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását, létesítmények működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények kialakítását, az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést. Az Önkormányzata részére megítélt támogatás összege bruttó 340.000.000 Ft, az építés összköltsége bruttó 291.919.996 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat keretein belül a vár körül található közpark fejlesztését tervezi. A fejlesztés során megvalósul többek között egy fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfelügyelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m² a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m² a megújítandó zöldfelület mérete. Az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vázlattevéket a Hübner Tervező Kft. készítette, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzata által meghirdetett ötletpályázaton első díjat elnyerő pályaműve alapján.

A J Á N L A T K É R É S

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám

Képviselő: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretein belül megvalósítandó várpark fejlesztés tárgyában akcióterületi, építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt készítő szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- Akcióterületi terv elkészítésének határideje: a szerződés kötésétől számított 90. nap.
- Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés kötésétől számított 90. nap.
- A jogerős építési engedély megszerzésére vonatkozóan: a végleges építési engedélyezési tervdokumentáció elfogadásától számított 60. nap.
- A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 90. nap.
- A tervezői műszaki menedzsment tevékenység: Megrendelőnek a kivitelező szervezettel történő vállalkozási szerződés megkötésének időpontja.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak, valamint a megrendelői igényeknek megfelelően, a Hübner Tervező Kft. által készített vázlattevé alapján összeállított akcióterületi terv, építési engedélyezési és kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítése. A pályázati felhívás elérhetősége: <https://www.palyazat.gov.hu/top-212-16-zld-vros-kialaktsa-1>. Az akcióterületi tervnek összhangban kell lennie a költséghaszon elemzéssel (CBA-val), ezért Ajánlattevőnek szorosan együtt kell működnie a CBA-t készítő szervezettel.

Tervezéssel érintett ingatlan műemléki környezetben, helyi természetvédelmi terület és gyógyhely határain belül található:

- Szigetvár, belterület 1732/2. hrsz. - várpark

A tervezési területre vonatkozó előírásokat Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) számú önkormányzati

rendelete tartalmazza, mely szerint Zkp (közpark) terület-felhasználási övezetbe tartozik.

Az akcióterületi tervet, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét a pályázati felhívásban, valamint a mellékletét képező módszertani útmutatóban foglaltak szerint szükséges összeállítani.

Az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt teljes körűen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével - különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22-24. §-ára-, az előírásoknak megfelelő szakági tervdokumentációkkal, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetéssel szükséges összeállítani. A költségvetésnek tartalmaznia kell a tervező által megjelölt normagyűjtemény tételazonosító kódjait is.

Tervezés során szükséges szem előtt tartani a kialakult történelmi környezet adottságait, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) számú rendeletében foglaltakat.

Tervező szervezet feladatát képezi a vár főbejáratánál létesítendő fogadó és büfé pavilon, a várpark északi oldalán létesítendő vendéglátó pavilon, egy játszótér és egy futópálya megtervezése. A létesítendő épületeknek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek is, a tervdokumentáció elkészítéséhez rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges. Továbbá tervező szervezet feladatát képezi a tervezési terület közvilágításának bővítésére, a kettő meglévő hid felújítására és a térfigyelő kamera rendszer kialakítására vonatkozó tervdokumentáció összeállítása.

Tervező szervezetnek a műszaki tartalom meghatározásakor figyelembe kell vennie az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi forrást.

A tervező szervezet feladatát képezi a közműszolgáltatókkal történő előzetes egyeztetés, valamint a szükséges közvilágítás kialakításának megtervezése.

Tervező szervezet feladatát képezi az Önkormányzattal, valamint az engedélyező hatósággal történő folyamatos egyeztetés, az engedélyező hatóság által az építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó esetlegesen kiírt hiánypótlási felszólításban foglaltak pótlása. A tervezési szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában. Tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyztetésben való részvétel. A kivitelező kiválasztáshoz kapcsolódó tanácsadási, elemzési tevékenység. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során.

A tervek elkészítéséhez szükséges megfelelő tervezési jogosultság meglétét ajánlattevő igazolja ajánlatkérő részére.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- az akcióterületi terv 1 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan

- az építési engedélyezési tervdokumentáció 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban),
- a kivitelezési tervdokumentációt - kivitelezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Feladat ellátásához szükséges megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő megléte. Tekintettel arra, hogy a tervezési terület műemléki környezetben található, műemlékvédelmi szakmérnök bevonása szükséges.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az első részszámla benyújtásának feltétele: az akcióterületi terv, az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása, mértéke a teljes tervezési díj 50%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: az építési engedély megszerzése, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 40 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadása, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

A „Részletes árajánlat” című táblázat kitöltésével adja meg részletes árajánlatát;

4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2019. . (), 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat a „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú pályázat vonatkozásában tervező szervezet kiválasztása tárgyában” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az engedélyezési és a kivitelezési dokumentáción, mint a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a tervezési díjban ellenében. A rendelkezési jog magában foglalja az egyszeri megvalósításon túl az engedélyezési- és a kivitelezési dokumentáció és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás, a továbbtervezés, a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is. Az ajánlati ár a felhasználási jog díját is tartalmazza.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2019. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-321, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevői részről érkezett kérdések:

- 1. Az akcióterületi terv során milyen végzettséggel (jogosultsággal) rendelkező szakember bevonása lesz szükséges építész, településmérnök (illetve a pályázati anyagban felsorolt) végzettségen kívül?*

Tervező szervezet feladatát képezi az akcióterületi terv elkészítésére jogosultsággal rendelkező szakember biztosítása. A felsoroltakon kívül felsőfokú közgazdász végzettség és gazdasági szakmai tapasztalat szükséges az ATT gazdasági, pénzügyi fejezeteinek az elkészítéséhez.
- 2. A küldött felhívás alapján „az akcióterületi tervnek összhangban kell lennie a költséghaszon elemzéssel (CBA-val), ezért az Ajánlattevőnek szorosan együtt kell működnie a CBA-t készítő szervezettel”. Ez mit jelent, milyen szintű együttműködést takar (személyes, egy bizonyos időszakban napi vagy heti, stb)?*

A CBA és az akcióterületi terv szorosan egymáshoz kapcsolódó dokumentum, ezért azok elkészítéséhez szükséges mértékben kell az egyeztetéseket lebonyolítani, melynek formája lehet személyes vagy e-mail-en történő egyeztetés is.
- 3. A megküldött melléklet szerinti (3_helyszínrajz_az akcióterület..) pavilonok mérete, elhelyezkedése véglegesnek tekintendő vagy iránymutató adat?*

Véglegesnek tekintendő.
- 4. A pavilonok kialakítását, működését, üzemeltetését tekintve rendelkeznek-e egyéb információkkal?*

Pavilonok üzemeltetői pályázat útján kiválasztott külsős vállalkozók lesznek. Üzemeltetésre vonatkozó szándéknyilatkozatok az Önkormányzat rendelkezésére állnak.
- 5. A hidak szakértői véleményében felsorolt minden egyes munkarész tervezendő feladatként értelmezendő (pl: hid összekötése a meglévő parkolófelülettel – utas engedélyezési terv)?*

Igen.
- 6. A hidak felújításával kapcsolatosan egyéb tervezési munkák is az árajánlatadás részét képezik (burkolat mintázatának tervezése, díszvilágítás)?*

Igen, hidtervező szakember bevonása szükséges.
- 7. A nyitott terek kapcsán az árajánlatadásban hivatkozott „7706 m² zöldfelület megújítása” milyen beavatkozást igényel, milyen műszaki tartalommal szükséges ezt a felületet megtervezni?*

Külső körgyűrű részleges helyreállítása, akcióterületen belüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása, meglévő parkolóhely felújítás és Alapi G. utcai híd és parkolóhely közti elérési útvonal szilárd burkolattal történő ellátása. Növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója. Növényfelületek rekonstrukciója

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-321, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

- során - egyszeri beavatkozásként - gyomirtás/beteg fák eltávolítása. Növényfelületek rekonstrukciója során - egyszeri beavatkozásként - ápolási munkák várárokkert szimbólumaként megjelenő hullámváz megőrző, helyreállító rekonstrukciója. Belső körgyűrű felújítása (hozzákapcsolódóan hidak elérési útvonala, ingyenesen használható akadálymentes parkoló területe). A zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása (Alapi G. utcai híd és DK-i gyalogos híd).
8. *A megküldött melléklet szerinti (3_helyszínrajz_az_akcióterület...) futópálya illetve játszótér mérete alapján kerüljenek tervezésre a hivatkozott felületek, vagy ezek csak tájékoztató jellegű adatok?*
Nem tájékoztató jellegű adatok, figyelembe vételük szükséges.
9. *A várkert kapcsán létezik-e csapadékgazdálkodási terv, koncepció?*
Nem készült.
10. *A kialakítandó közvilágítással kapcsolatosan milyen megoldásokban gondolkoznak, szóba jöhetnek-e energiatudatos, napelemes kandeláberek, vagy a meglévő közvilágítási vezetékes rendszert kell bővíteni?*
Nem a meglévő közvilágítási rendszert kell bővíteni, az új rész tervezhető napelemes kandeláberekkel.
11. *A Szigetváron már kiépített térfigyelő kamerarendszer milyen lefedettségű, a rendszer várkerti bővítése kapcsán milyen pontos tervezési feladatok szükségesek, illetve a Várkert megfigyeléséhez szükséges-e átjátszó telepítése?*
Külön rendszer kiépítése elvárás, átjátszó telepítése nem szükséges,
12. *A várkerttel kapcsolatosan hány kamerával, megfigyelési ponttal terveznek?*
Három telepítési pont került meghatározásra 1-1 a pavilonoknál, 1 pedig a játszótérnél.
13. *Rendelkeznek-e geodéziai felméréssel, talajmechanikával, illetve közműtérképpel a tervezési terület kapcsán?*
A tervezési területre vonatkozó geodéziai felméréssel, illetve talajmechanikával Önkormányzat nem rendelkezik. Közműtérkép a kiegészítő tájékoztatáshoz csatolásra került.
14. *Látványtervek vagy animáció készítése a feladat részének tekintendő-e?*
Az engedélyezéshez szükséges látványtervek készítése a feladat részét képezik.

Ajánlattevői részről érkezett kérdések:

1. *Pavilonok - tervezési programja, különös tekintettel a vendéglátó pavilon kialakítására, üzemeltetésére vonatkozóan?*
Pavilonok üzemeltetői pályázat útján kiválasztott külsős vállalkozók lesznek. Üzemeltetésre vonatkozó szándéknyilatkozatok az Önkormányzat rendelkezésére állnak.
2. *Közvilágítás - meglévő - megmaradó lenne a közvilágítási rendszer, vagy ez áthelyezendő, újratervezhető?*
A már kiépített rész megmaradó, az új rész napelemes kandeláberekkel tervezendő.
3. *Térfigyelő kamerák - pl. Kapcsolódik-e a meglévő városi térfigyelő rendszerhez, amennyiben van ilyen?*
Külön rendszer kiépítése elvárás.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA




7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-321, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Kiegészítő tájékoztatás mellékletei:

- közmű térkép
- kertépítészeti terv
- Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról

Szigetvár, 2019. április 11.


Marton - Fekete Csilla
osztályvezető 3.

