



ELŐTERJESZTÉS

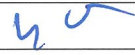
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. november 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. november 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 668/5 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található. Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére.

Az ingatlanban a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „Idősek otthona” szociális ellátás történik.

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „Idősek otthona” energetikai fejlesztését. A vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés összeállításának időpontjában még nem jelent meg.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított Projekt Terv (PT).

A Projekt Terv készítő szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Projekt Terv

készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. november 11.


Dr. Vass Péter
polgármester





7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/- /2025.

Tárgy: TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához szüksége Projekt Terv készítő szervezet kiválasztása.

Ügyintéző: Barbarics Anett

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről.

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található.** Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére.

Az ingatlanban a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” szociális ellátás történik.

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztését.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított **Projekt Terv (PT).**

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-349

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

1. teljesítés (1. részszámla 15%): Projekt előkészítő tanulmány leadási határideje: a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkor aktuális Területspecifikus melléklet 1.3 pontjában (4. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum utolsó napja – előteljesítés lehetséges.

2. teljesítés (végteljesítés, végszámla 85%): a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztése tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A Projekt Terv funkciója, formai követelményei:

A Projekt Terv (továbbiakban PT) a TOP_Plusz-2.1.1-21 a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül.

Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékelés során biztosítsa a szükséges információkat annak elbírálásához, hogy

- a tervezett beruházás illeszkedik az operatív program és a felhívás céljaihoz;
- a projekt megvalósítása indokolt és a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges személyi és működési háttér rendelkezésre áll,
- műszaki és szakmai tartalma megvalósítható és hosszútávon fenntartható;
- várható társadalmi hasznai jogossá teszik a támogatást;
- pénzügyileg végiggondolt és a felhívásban előírt szempontoknak megfelel.

Elvárás, hogy a PT lényegre törő legyen, ugyanakkor tartalmazza az összes releváns, az értékelés során szükséges információt. A PT tartalmának valós adatokon kell alapulnia!

Fontos továbbá, hogy a tanulmányban leírtak összhangban legyenek a projekt adatlapon megadott információkkal.

A Projekt Tervnek összhangban kell lennie a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://archive.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#>)

Formai követelmények:

Kérjük, hogy a PT elkészítése során az Útmutatóban foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy minden olyan információt tartalmazzon, ami az Útmutató egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben nem kerül kifejtésre az Útmutatóban meghatározott valamely fejezet, fejezetrész, illetve annak elvárt információtartalma, úgy az adott fejezet alatt kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását (pl.: A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel....)

Kérjük, hogy a Projekt Tervet és mellékletei digitálisan előállított (valamely szoftver "nyomtatás (print)" funkciója felhasználásával), kereshető PDF formátumban kerüljenek benyújtásra! (A kép formátumú (szkennelt) PDF nem megfelelő.)

A címloldalon kérjük feltüntetni az „Projekt Terv” címet, alatta az érintett projekt címét. A címloldalt az egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse. Kérjük, hogy az anyag elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy annak terjedelme lehetőség szerint ne haladja meg az 30 oldalt!

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy az adott vármegyei területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést a Projekt Terv A/5. pontjában szükséges bemutatni. Továbbá, amennyiben a területspecifikus mellékletekben foglaltaknak megfelelően külön dokumentum benyújtása szükséges, azt a Projekt Terv mellékleteként kell csatolni.

A tanulmányt készítő szervezet további feladatai:

- Az elkészített Projekt Tervet elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak.
- Projektelőkészítéshez kapcsolódó megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A támogatási kérelem benyújtása után az esetleges hiánypótlásban, a PT-et érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

VIII. Alkalmassági feltétel:

A pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt Terv készítéséhez szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a Projekt Terv készítési munkákkal összefüggésben 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- részszámla: a megbízási díj 15 %-át elérő mértékben, a Projekt Terv határidőben történő átadásakor.
- végszámla: a megbízási díj 85%-át elérő mértékben, a TOP_Plus-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani:
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. (.....) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP_Plusz-2.1.1-21* kódszámú pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet ” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025. november

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlati adatlap

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

1. Ajánlat tárgya:

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található.** Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szocég Nonprofit Kft. részére.

Az ingatlanban a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” szociális ellátás történik. Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztését.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított **Projekt Terv (PT).**

A Projekt Terv funkciója, formai követelményei:

A Projekt Terv (továbbiakban PT) a TOP_Plusz-2.1.1-21 a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül.

Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékelés során biztosítsa a szükséges információkat annak elbírálásához, hogy

- a tervezett beruházás illeszkedik az operatív program és a felhívás céljaihoz;
- a projekt megvalósítása indokolt és a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges személyi és működési háttér rendelkezésre áll,
- műszaki és szakmai tartalma megvalósítható és hosszútávon fenntartható;
- várható társadalmi hasznai jogossá teszik a támogatást;
- pénzügyileg végiggondolt és a felhívásban előírt szempontoknak megfelel.

Elvárás, hogy a PT lényegre törő legyen, ugyanakkor tartalmazza az összes releváns, az értékelés során szükséges információt. A PT tartalmának valós adatokon kell alapulnia!

Fontos továbbá, hogy a tanulmányban leírtak összhangban legyenek a projekt adatlapon megadott információkkal.

A Projekt Tervnek összhangban kell lennie a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://archive.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#>)

Formai követelmények:

Kérjük, hogy a PT elkészítése során az Útmutatóban foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy minden olyan információt tartalmazzon, ami az Útmutató egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben nem kerül kifejtésre az Útmutatóban meghatározott valamely fejezet, fejezetrész, illetve annak elvárt információtartalma, úgy az adott fejezet alatt kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását (pl.: A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel....)

Kérjük, hogy a Projekt Tervet és mellékletei digitálisan előállított (valamely szoftver “nyomtatás (print)” funkciója felhasználásával), kereshető PDF formátumban kerüljenek benyújtásra! (A kép formátumú (szkennelt) PDF nem megfelelő.)

A címloldalon kérjük feltüntetni az „Projekt Terv” címet, alatta az érintett projekt címét. A címloldalt az egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse. Kérjük, hogy az anyag elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy annak terjedelme lehetőség szerint ne haladja meg az 30 oldalt!

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy az adott vármegyei területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést a Projekt Terv A/5. pontjában szükséges bemutatni. Továbbá, amennyiben a területspecifikus mellékletekben foglaltaknak megfelelően külön dokumentum benyújtása szükséges, azt a Projekt Terv mellékleteként kell csatolni.

A tanulmányt készítő szervezet további feladatai:

- Az elkészített Projekt Tervet elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak.
- Projektelőkészítéshez kapcsolódó megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A támogatási kérelem benyújtása után az esetleges hiánypótlásban, a PT-et érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

4. Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének határideje:

- 1. teljesítés (1. részszámla 15%): Projekt előkészítő tanulmány leadási határideje: a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkor aktuális Területspecifikus melléklet 1.3 pontjában (várhatóan a 4. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum utolsó napja – előteljesítés lehetséges.
- 2. teljesítés (végteljesítés, végszámla 85%): a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztése tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.

5. Árajánlat:

Nettó,- Ft + ÁFA,

azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

**az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfelelésről**

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt Terv készítéséhez szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.

Cég/Szervezet Honlapja:

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő:	
A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek 1) nincs 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett	

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás