



### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2019. február 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejköltségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:** - ajánlattételi felhívás tervezete.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	csökliné
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	U ✓
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2019. február 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-4.2.1-16 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. Az Önkormányzat a pályázat keretein belül a szigetvári Család- és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését tervezi, ezen belül a Központ önálló bejáratának kialakítása, mosdó blokk felújítása, családbarát gyermeksarok és pelenkázó kialakítása, meglévő nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt nyílászárókra, világítás korszerűsítése, külső járda kialakítása az új bejáratához kerékpár tárolási lehetőséggel, eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése, járműbeszerzés.

Szigetvár Város Önkormányzata bruttó 29.849.428 Ft támogatásban részesült, mely támogatásból az árazott tervezői költségvetés alapján az építés összköltsége bruttó 13.797.551 Ft.

Az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik (a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a tervezett építési munka építési engedély nélkül végezhető), valamint a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. által készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval.

A pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőr szervezet kiválasztása, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot

hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejköltségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:


1. ....;
2. ....;
3. ....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2019. február 19.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
 E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/ - /2019.

**Tárgy:** „A Család és Gyermejjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása  
**Ügyintéző:** Major Balázs  
**Elérhetőség:** 73/514-323  
**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Tisztelt Ajánlattevő!

## AJÁNLATKÉRÉS

### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-4.2.1-16 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. Önkormányzat a pályázat keretein belül a szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését tervezi, ezen belül a Központ önálló bejáratának kialakítása, mosdó blokk felújítása, családbarát gyereksarok és pelenkázó kialakítása, meglévő nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt nyílászárókra, világítás korszerűsítése, külső járda kialakítása az új bejáratához kerékpár tárolási lehetőséggel, eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése, járműbeszerzés. Szigetvár Város Önkormányzata bruttó 29.849.428 Ft támogatásban részesült, amiből az árazott tervezői költségvetés alapján az építés összköltsége bruttó 13.797.551 Ft.

Önkormányzat rendelkezésére áll a jogerős építési engedély (a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a tervezett építési munka építési engedély nélkül végezhető), valamint a Timár Építész - Mérnökök Iroda Kft. által készített építési engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentáció.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve a kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
 Képviselője: Dr. Vass Péter

Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

„A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítójú projekt keretein belül tervezett építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

## **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

## **IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés**

## **V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

## **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2020. február 28. (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

## **VII. Az elvégzendő feladatok:**

„A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítójú projekt keretein belül tervezett építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek,

zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti, tárgyi építési beruházáshoz szükséges, megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrrel. A megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja;
4. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft;

5. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2019. március . ( ), 10<sup>00</sup> óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú projekt keretein belül műszaki ellenőri feladatok ellátására” feliratot.

### IV. Egyéb feltételek:

- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési

limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2019. február

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester