

Ikt. szám:01-3/36-58/2018.



Napirend:

14.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2018. április 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Melléletek: - ajánlattételi felhívás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	YU
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	46/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2018. április 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázat lehetővé teszi meglévő lakások felújítását. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi.

A pályázati dokumentáció kettő ingatlan fejlesztésére vonatkozóan került összeállításra. A pályázat keretein belül tervezett lakások kialakítása az alábbi ingatlanokban valósulna meg:

- Szigetvár, Kossuth tér 15. szám, 160/2 hrsz. alatti épület (volt Csillagos) jelenleg a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi;
- Szigetvár, Kossuth tér 10. sz., 176/3. hrsz.(meglévő lakás felújítása).

A fejlesztési elképzelések, tanulmányterv értelmében a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan igénybevételeivel összesen 7 db, egyenként kb. 50 m²-es, akadálymentesen megközelíthető lakás kialakítására, illetve teljes körű bebútorozására kerülne sor. A Kossuth tér 10. szám alatti, meglévő lakás teljes körű felújítása tervezett, szintén teljes körű akadálymentesítés figyelembe vételével. A Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan egy részében jelenleg bérleti szerződés alapján a Pécsi Törvényszék hivatali irodái találhatóak.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-i ülésén hozott döntést a pályázathoz kapcsolódóan és figyelembe véve azt, hogy a Pécsi Törvényszék hivatali irodáit a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanon belül nem kívánja megszüntetni, így határozott új lehetséges fejlesztési helyszín bevonásáról. A Képviselő-testület 46/2018. (II.22.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Önkormányzat Bánfalvi Zoltán tervező bevonásával felülvizsgálta a lehetséges helyszíneket és megállapítást nyert, hogy a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező Vár utca 3. szám alatti ingatlanon belül nyílik lehetőség három lakás kialakítására. A Vár utca 3. szám alatti ingatlan bevonásához kapcsolódóan a tanulmánytervek elkészültek, viszont jelenleg még folyamatban van az eredeti műszaki tartalomhoz kapcsolódóan a támogatási szerződés aláírása. A támogatási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően nyílik majd lehetőség az új fejlesztési helyszín bevonása miatt változás-bejelentés benyújtására, de a pályázatban szereplő határidők miatt mihamarabb szükségessé válik a tervező szervezet kiválasztása.

A módosítást követően a fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők:

- Szigetvár, Kossuth tér 10. meglévő lakás felújítása;
- Szigetvár, Kossuth tér 15. lakások kialakítása;
- Szigetvár, Vár utca 3. meglévő lakásból lakások kialakítása.

A pályázathoz csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó, Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó által elkészített vázlaterv, műszaki leírás és költségbecslés.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft.

A kivitelezési munkák megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely tervdokumentáció elkészítéséhez kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.)
- 2.)
- 3.)
- 4.)
- 5.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. április 19.


Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú "Esély Otthon" című pályázatról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

46/2018. (II.22.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú "Esély Otthon" című pályázatról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16 kódszámú "Esély Otthon" című pályázathoz kapcsolódó fejlesztésről szóló tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázatban új lehetséges fejlesztési helyszín bevonása érdekében a szükséges előkészítő tevékenységet folytassa le, majd annak eredménye alapján kezdeményezze a támogatási szerződés módosítását.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 120 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:  Barkaszi Mária jkv.





7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/105- /2018.

Tárgy: Az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Major Balázs

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: major.balazs@szigetvar.hu

Melléklet: térképmásolatok, vázlattervek, műszaki leírások, költségbecslések, részletes árajánlat, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, ajánlati adatlap

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár u. 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása). A pályázathoz csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó, Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó által elkészített vázlatterv, műszaki leírás és költségbecslés. Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában a kialakítandó, felújítandó lakások vonatkozásában kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés kötésétől számított 90. nap.
- A tervezői műszaki menedzsment tevékenység: Megrendelőnek a kivitelező szervezettel történő vállalkozási szerződés megkötésének időpontja.
- Tervezői művezetés tevékenység: 2021. február 28. vagy a projekt befejezésének határideje.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati felhívásban foglaltaknak, valamint a megrendelői igényeknek megfelelően összeállított kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, Kossuth tér 10. sz., 176/3. hrsz.(meglévő lakás felújítása)
- Szigetvár, Kossuth tér 15. sz., 160/2. hrsz. (4 db lakás kialakítása meglévő, helyi védettség alá tartozó, oktatási célra használt épületből)
- Szigetvár, Vár u. 3. sz., 231/A/2. hrsz. (meglévő, helyi védettség alá tartozó lakás átalakításával, felújításával 3 lakás kialakítása)

A kivitelezési tervdokumentációt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével, az előírásoknak megfelelő szakági tervdokumentációkkal, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetéssel szükséges összeállítani.

A Szigetvár, Kossuth tér 10. és 15. sz. alatt kialakított lakásoknak meg kell felelniük a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek is, ezért rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges.

Tervező szervezet feladatát képezi az önkormányzattal, illetve az önkormányzat által megbízott szakmai fejlesztési koncepciókészítő szervezettel történő folyamatos egyeztetés. A kivitelező kiválasztáshoz kapcsolódó tanácsadási, elemzési tevékenység. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának

elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során. Tervezői művezetés.

A tervek elkészítéséhez szükséges megfelelő tervezési jogosultság meglétét ajánlattevő igazolja ajánlatkérő részére.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- a kivitelezési tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Feladat ellátásához szükséges megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő megléte.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az első részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezési tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 80 %-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a tervezői művezetés tevékenység elvégzése, mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek

feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

$$\text{Nettó Ft} + \text{..... \% ÁFA} = \text{Bruttó Ft.}$$

A „Részletes árajánlat” című táblázat kitöltésével adja meg részletes árajánlatát;

4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. május . (), 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 2 millió Ft/káresemény és minimum 6 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bizunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2018. április .

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	Megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés teljes körű elkészítése, folyamatos konzultálás építetővel, pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vétele, betartása, szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállítása. HUF 80 %		
Tervezői műszaki irányítási menedzsment	Tervezői műszaki irányítási menedzsment tevékenység, vállalásba adás, kivitelezői versenyvizettségben való részvétel, folyamatos konzultálás építetővel. HUF 10 %		
Tervezői művezetés	Tervezői művezetés tevékenység ellátása. HUF 10 %		
ÖSSZESEN	 HUF 100%		

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:
Cégszerű aláírás

A vállalokzási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
<p>A Vállalkozás képviselőtére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) ninc</p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok:

- kivitelezési tervdokumentáció készítése;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment;
- tervezői művezetés.

4. Árajánlat:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft,

azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás