

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. október 28-i rendes üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. október 28. 13.45 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Kupusz Mátyás bizottsági tag
Szedlák Balázs bizottsági tag
Guczogi Gábor bizottsági tag
Salamon Ferenc bizottsági tag

Távoll: -

Meghívottak: dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Berkecz Balázs települési főépítész
Bein Mihály Kisváros Városüzemeltetési Kft., valamint a Szigetvári
Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Pöttendi Szilvia Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések
fejlődéséért Közalapítvány elnöke
Kolovics Renáta Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. gazdaság vezetője
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. A bizottsági ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Felkérte a bizottság tagjait, akinek más javaslata van a napirendi pontokkal kapcsolatban, tegye meg.

(Más javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon!

A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

204/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és
Turisztikai Bizottsága
2025. október 28-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 2025. október 28-i rendes ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 28.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról **(Testületi 2. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
3. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (X.31.) önkormányzati rendeletének megalkotásáról **(Testületi 3. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
4. Előterjesztés településrendezési szerződésekről **(Testületi 4. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
5. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről **(Testületi 5. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról **(Testületi 6. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

7. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről **(Testületi 7. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
8. Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról **(Testületi 8. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
9. Előterjesztés a 2026. évi startmunka program programtervezetéről **(Testületi 9. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
10. Előterjesztés Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról **(Testületi 10. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
11. Előterjesztés a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről **(Testületi 11. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
12. Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21_BA1-2022-00008 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről **(Testületi 12. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
13. Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről **(Testületi 13. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
14. Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában **(Testületi 14. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
15. Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 15. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
16. Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 16. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
17. Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 17. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

18. Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 18. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
19. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 19. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
20. Előterjesztés Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának kérelméről **(Testületi 21. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
21. Előterjesztés Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyéről **(Testületi 23. napirend)**
(Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
22. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évre vonatkozó folyószámla-hitel igényléséről **(Testületi 24. napirend)** **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
23. Előterjesztés közművelődési megállapodás tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 25. napirend)** **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
24. Előterjesztés Hábián Gréta Bernadett Szigetvári Turisztikai Központozhoz kapcsolódó kérelméről **(Testületi 26. napirend)** **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
25. Előterjesztés Esély Otthon lakhatási támogatáshoz kapcsolódó pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 27. napirend)** **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 1. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte az anyag készítőjét, illetve a Bizottság tagjait, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kiegészítés, kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

A Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

204/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és
Turisztikai Bizottsága
2025. október 28-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 2025. október 28-i rendes ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 28.

----- 2. Napirendi pont -----

Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról (Testületi 2. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Az adórendeletek módosítását a jogszabályoknak való megfelelés indokolja, az adók mértékében változást nem terveznek. Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

A napirendi pont kapcsán kettő rendelet-tervezetről kell döntenük. Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

A Bizottság a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítását 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Balaskó Tamás képviselő: Kérte, aki elfogadja a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, igennel szavazzon!

A Bizottság a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

205/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelethez megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelethez megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 3. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (X.31.) önkormányzati rendeletének megalkotásáról (Testületi 3. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Korábbi időszakban volt már lehetőség arra, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásra kerülhessenek, erre a jogszabály most ismét lehetőséget ad. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

A Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

206/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal, míg a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a rendelet-tervezeteket a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 4. Napirendi pont -----

Előterjesztés településrendezési szerződésekről (Testületi 4. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Előkészítésre került a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán beérkezett kérelmek kapcsán 3 településrendezési szerződés, amelyben rögzítve vannak az önkormányzati feladatok is. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

208/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

településrendezési szerződésekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés településrendezési szerződésekről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 5. Napirendi pont -----

Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről (Testületi 5. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kettő újabb kérelem érkezett a HÉSZ módosításával kapcsolatban, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

209/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 6. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról (Testületi 6. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

210/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 7. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről (Testületi 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Összeállításra került a 2025-2027. közötti időszakra vonatkozó terv, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

211/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi
Esélyegyenlőségi tervéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 8. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról (Testületi 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Felvetés nem hangzott el a napirendi ponthoz.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

212/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön
utólagos jóváhagyásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató

Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 9. Napirendi pont -----

Előterjesztés a 2026. évi startmunka program programtervezetéről (Testületi 9. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte, hogy a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat milyen feladatot lát el közfoglalkoztatás keretében?

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: Többek között a város nyugati területén lévő „tapa”, a Munkás u. 18. sz. alatti tömb, valamint a Móra F. ltp. területeinek fűnyírását, tisztántartását.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: A korábbi időszakban szó volt róla, hogy a város visszaveszi a „tapa” területének tisztántartását, mert nem megfelelően történt a fűnyírás a nemzetiségi önkormányzat dolgozói részéről. Ha ez most is szerepel a programjukban, reméli, hogy pozitív változást fognak tapasztalni.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

213/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a 2026. évi startmunka program programtervezetéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a 2026. évi startmunka program programtervezetéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 10. Napirendi pont -----

**Előterjesztés Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról (Testületi 10. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte az előterjesztés készítőjét, hogy ez az anyag környezetvédelmi stratégiának is megfelelő dokumentáció? Az úthálózatnál szerencsésnek tartaná feltüntetni a rekreációs központ és a mentőállomás közötti útszakasz kiépítését, illetve annak környezeti hatásait, mert ha nem a városon keresztül kellene a Szent István ltp-re eljutni, akkor a város széndioxid kibocsátása évente sok ezer tonnával csökkenne.

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: A rendezési terven, szabályozási terven ez az út szerepel, és ha pályázati lehetőség lesz, akkor ezt figyelembe fogják venni. Ez a program a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal került összeállításra.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

214/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 11. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről (Testületi 11. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: A Szigetvári Várban lévő interaktív kiállításra vonatkozik ez a karbantartási szerződés. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

215/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 12. Napirendi pont -----

Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21_BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről (Testületi 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: A Szigetvár, Deák F. tér 16. szám alatti ingatlan került bevonásra a pályázatba. Az anyagban szerepel a beruházás kapcsán 72 millió Ft-os saját erő biztosítása. Rendelkezésükre áll ez a forrás?

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: Jelenleg ez egy elvi előterjesztés. Szándék van arra vonatkozóan az önkormányzat részéről, hogy a pályázatban el nem költött 70 millió Ft támogatást felhasználják, és hosszú egyeztetéseket követően kerestek olyan ingatlant, amelynél ez az összeg

elkölthető. A rendelkezésre álló forrás ehhez a beruházáshoz nem elegendő, de nem tudják pontosan, hogy mennyibe fog kerülni. A Magyar Államkincstár és az Irányító hatóság a mai napig nem adta meg konkrét választ a forrás felhasználását illetően, hogy mehet-e így tovább a beruházás, csak elvi állásfoglalást kapott, ezért mindössze ez egy elvi előterjesztés. Ellenkező esetben Jegyző asszony törvényességi észrevételt tett volna az előterjesztés előlapján, hogy nem áll rendelkezésre ez a forrás. A testületi döntésnek megfelelően a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, ezért a műszaki ellenőri szervezet és közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása után szeretnék kiírni ezt a közbeszerzést, hogy láthassák, hogy a „piac” részéről milyen költségvetést ad erre a beruházásra. Lehet, hogy a 70 millió Ft saját kevesebb, lehet, hogy sokkal több lesz, a feltételes közbeszerzés eredménye mindenképpen a testület elé fog kerülni, amikor a végleges döntést meg tudják hozni. Bízunk abban, hogy azideig a MÁK és az irányító hatóság is az állásfoglalását megküldi. Ahhoz azonban, hogy tovább tudjanak lépni a pályázat kapcsán, ezeket a beszerzéseket meg kell tenniük, ezt a MÁK is kérte az Önkormányzattól, hogy lássák a szándékot ennek megvalósítására.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Megköszönte a tájékoztatást. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

216/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21_BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21_BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 13. Napirendi pont -----

Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről (Testületi 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

217/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 14. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában (Testületi 14. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

218/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása
kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 15. Napirendi pont -----

Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Az eljárás eredményes volt, a Nagy és Perényi Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot a tervező feladatok ellátására. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

219/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 16. Napirendi pont -----

Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 16. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Az eljárás eredményes lett, a legkedvezőbb ajánlatot az X-R Kft. nyújtotta be. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

220/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a

határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 17. Napirendi pont -----

Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 17. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kettő utca (Gábor Áron utca és Hársfa utca) aszfaltozásával kapcsolatban kértek be tervezői szervezetre vonatkozó ajánlatokat. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

221/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök
Határidő: 2025. október 30.

----- 18. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Ajánlat nem érkezett, ezért a pályázati felhívás újbóli megjelentésére van szükség. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

222/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 19. Napirendi pont -----

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 19. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Ismét eredménytelen lett a pályázat, ezért a határozati javaslat A. és B. változatot tartalmaz.

Dr. Weszner Veronika jegyző: Korábban volt már a testület részéről egy ingatlan kapcsán hasonló döntés, amikor arról határoztak, hogy ingatlanközvetítő közreműködésével értékesítik az ingatlant.

Az egyeztetéseket követően úgy vélte, hogy szerencsésebb lenne, ha ilyen helyzet áll elő, akkor ismételten behoznának a testület elé egy olyan választási lehetőséget, hogy az önkormányzati pályáztatási rendszer mellett ingatlanközvetítő közreműködését veszik igénybe, de úgy, hogy közben az Önkormányzatnak is lenne esetleg lehetősége értékesíteni az ingatlant. A másik változat szerint megbízzák az ingatlanközvetítőt, aki meghirdeti, és csak ő adhatja el azt. Amennyiben a bizottságok és a testület ismét úgy dönt, hogy ingatlanközvetítő útján kívánja értékesíteni az ingatlant, akkor a következő ilyen jellegű előterjesztéseket már annak megfelelően fogják előkészíteni.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Az Otthonház Centrum, mint ingatlanközvetítő volt Szigetváron személyesen?

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: Két ingatlan került ingatlanközvetítőhöz átadásra, az egyik a Szigetvári Vár kazamatasorán lévő kávézó bérbeadásának meghirdetése, illetve a Móra F. ltp. 3. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítése. Mindkét esetben a szerződés megkötésre került, az ingatlanközvetítő képviselője felmérte az ingatlanokat, lefényképezték és hirdetik folyamatosan azokat. Mindkettő ingatlanra volt már érdeklődő, de konkrét bérlői és vásárlási szándék még nem érkezett.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Ha fel akarják mondani időközben a szerződést az Otthonház Centrummal, akkor milyen következményei lennének?

Dr. Weszner Veronika jegyző: A szerződés határozott időre szól, ha azt felmondják, kötbért kell fizetniük.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslat A. változatát, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslat A. változatát 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérte, aki elfogadja a határozati javaslat B. változatát, igennel szavazzon.

A Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozati javaslat B. változatát.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

223/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslat A. változatát 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 20. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának kérelméről (Testületi 21. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésen Pöttendi Szilvia kuratóriumi elnök asszonyt. Kérdezte, hogy van-e esetleg kiegészítése a napirendi ponthoz kapcsolóan?

(Pöttendi Szilvia kuratóriumi elnöknek nem volt kiegészítése.)

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A határozati javaslat A. és B. változatot tartalmaz. Javasolta a bizottságnak az A. változat elfogadását 197.500,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Felkérte a Bizottság tagjait, aki elfogja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslat A. változatát a 197.500,- Ft összeggel 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

224/2025. (X.28.) GPVTB HATÁROZATA

**Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány
kuratóriumának kérelméről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának kérelméről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslat A. változatát 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta azzal, hogy 197.500,- Ft összeget javasol a Képviselő-testületnek megítélni a Közalapítvány számára támogatásként.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás elnök

Határidő: 2025. október 30.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: A következő napirendek megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Kérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek.

----- 21. Napirendi pont -----

**Előterjesztés Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyéről (Testületi 23. napirend)
(Zárt ülés!)**

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 22. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évre vonatkozó folyószámla-hitel igényléséről (Testületi 24. napirend) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 23. Napirendi pont -----

Előterjesztés közművelődési megállapodás tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről (Testületi 25. napirend) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 24. Napirendi pont-----

Előterjesztés Hábián Gréta Bernadett Szigetvári Turisztikai Központoz kapcsolódó kérelméről (Testületi 26. napirend) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

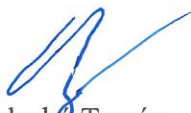
A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 25. Napirendi pont-----

Előterjesztés Esély Otthon lakhatási támogatáshoz kapcsolódó pályázati eljárás eredményéről (Testületi 27. napirend) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: Megköszönte a bizottsági tagok és a megjelentek részvételét, az ülést bezárta.



Balaskó Tamás
bizottsági elnök

Kmf.



Szedlák Balázs
bizottsági tag



Készítette: Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető