

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****I.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.  
cégjegyzékszám: 02-09-084812  
adószáma: 14131819-2-02  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263  
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005  
képviseli: Welchner András ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

**2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:**

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:



Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 31.251.370,- Ft + ÁFA, azaz Harmincegymillió-kettőszázötvenegyezer-háromszázhetven forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 8.437.870,- Ft

Bruttó: 39.689.240,- Ft, azaz Harminckilencmillió-hatszáznyolcvankilencezer-kettőszáznegyven forint.

A pótmunka értéke nettó 4.042.785,- Ft, azaz Négymillió-negyvenkettőezer-hétszáznyolcvanöt forint.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

### **3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:**

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 4.042.785,- Ft, azaz 14,8584 %.

Pótmunkák:

Vállalkozó 2023. június 07. napján az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel élt, mely vonatkozásában a 2023. június 08. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van:

1. A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldás: A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszervezetbe be kell vésní és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel kell ellátni.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok ziverek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell

verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Vállalkozó által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a létesítmény rendeltetészerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.*

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet: műszaki dokumentumok


Kelt: Szigetvár, 2023. július 04.

  
**Szigetvár Város Önkormányzat**  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester




  
**Jakab GEO Kft.**  
7631 Pécs  
Németi B. u. 19.  
Adószám: 14131819-2-02  
**Jakab GEO Kft.**  
Vállalkozó  
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



2023/2657/1 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT): 7900 Szigetvár HRSZ:3420 (Barbarics Anett - 481105498)

2023/2657/1-1 Szigetvár Zsibóti út. 15. (IKSZT) energetikai korszerzésítés (Építető meghatalmazottja)

## 2023 június

### 2023. június 1.

csütörtök

Egész nap napi/es:1/1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

10:00 A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)

20:29 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

### 2023. június 2.

péntek

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

18:51 2023. június 2. 3. 4. napokon építési munkavégzés nem történik. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

### 2023. június 3.

szombat

Egész nap napi:0; fő:0

### 2023. június 4.

vasárnap

Egész nap napi:0; fő:0

### 2023. június 5.

hétfő

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

19:37 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

### 2023. június 6.

kedd

Egész nap napi:1; fő/sz:5/3

7:30 - 16:00 Munkavégzés Reggel eső.

20:18 Műanyag nyílászárók helyszínre szállítása és beépítése. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

### 2023. június 7.

szerda

Egész nap napi/es:1/3; fő/sz:4/2

7:30 - 16:00	Munkavégzés
16:00	A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)
20:43	Nyílászárók beépítési munkáinak folytatása. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
21:03	A bejárati portál bejárat feletti burkolat része megbontásra került és a mai napon megállapításra került, hogy a fa tartószerkezet elkorhadt, így állékonysága labilissá vált. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további munkavégzéssel kapcsolatban az intézkedések megtétele végett. Egyben jelezni kívánjuk, hogy a homlokzati főfalak alatt nedvesedést, vizesedést tapasztaltunk. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
23:40	A kivitelezői bejegyzés alapján 2023.06.08. csütörtök 15:00 óra időpontra helyszíni szemlét tűzök ki, melyen kérem a Kivitelező megjelenését. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)

**2023. június 8.****csütörtök**

Egész nap	napi/es:1/1; fő:0
0:00	Nem volt munkavégzés
15:00	A mai napon a Kivitelező képviselőjével a helyszínt az akadályközlő bejegyzéssel kapcsolatban megtekintettem. Megállapítottam, hogy a bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezete elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, elbontandó. A homlokzati hőszigeteléssel érintett falazatokon a nedvességmérést elvégeztem, melynek eredménye, hogy a falazatok vizesek, nedvesek, így állagvédelmi szempontból az utólagos fal alatti vízszigetelés elkészítése is szükséges. Mindkettő munkanem a Műszaki ellenőr véleménye alapján pótmunkának minősül, így a Tervező ezzel kapcsolatban bevonásra kerül. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, mely az építési naplóba feltöltésre kerül. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)
20:27	A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

**2023. június 9.****péntek**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 10.****szombat**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 11.****vasárnap**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 12.****hétfő**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 13.****kedd**

Műszaki ellenőri nyilatkozat  
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemléről

**Tárgy:** Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15., hrsz.: 3420 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Jakab GEO Kft. kivitelezésében, *akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása*

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.06.07. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.06.08. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.06.08. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 15:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszerkezetbe be kell vésni és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel kell ellátni.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok zizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismeretlennel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának

minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.  
Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.08.

*Varga Zoltán*

---

.....  
Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő  
MÉK 02-0726  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.  
Tel.: +36/30 4787-233

*Varga Zoltán*

Műszaki ellenőri nyilatkozat  
pótmunka szerződésmellékletéhez

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) a pótmunka szerződés mellékletéhez kapcsolódóan - a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15., hrsz.: 3420 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján - az alábbi nyilatkozatot teszem:

A felmerült pótmunkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, illetve illeszkednek ahhoz, szintén nem változtatják meg projekt alapvető célját, a projektcél teljesülését, a megvalósuló beruházás a megfelelő működtetést nem veszélyezteti, a pótmunka illeszkedik a projekt eredeti céljához, a pótmunka negatívan nem befolyásolja a projektet, elősegíti a rendeltetésszerű használatot, nélküle nem teljes körű az elkészült mű.

A pótmunkával kapcsolatosan a Tervező előzetesen elkészítette a műszaki tervdokumentációját, illetve árazatlan költségvetését. Ezen dokumentumok alapján a Megrendelő a korábban nyertes kivitelező vállalkozótól, illetve további 2 kivitelező vállalkozótól árajánlatot kért be, hogy a piaci ár igazolható lehessen. A megkapott árazott költségvetések alapján a pótmunka összege a piaci árnak megfelelő, nem túlzó, igazodik a piaci árképzéshez. A további 2 árajánlat magasabb összeggel rendelkezett.

A műszaki szempontokat figyelembe véve a Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok a tervezési időszakban nem voltak előre láthatóak, ezeket a tervezési időszakban nem lehetett feltárni a takart szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyeket el kellett végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszerkezetbe be kell vésní és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel készüli. E nélkül az alátétszerkezet nélkül a homlokzati nyílászáró, illetve a homlokzati hőszigetelés rendeltetésszerűen nem lenne használható, mivel nem lenne semmilyen szerkezet, amihez rögzíteni lehetne.

A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismeretlennel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Az injektált vízszigetelés és sótaroló, légpórusos vakolat elkészítése állagvédelmi szempontból indokolt volt.



A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, a tervezési időszakban sem lehetett feltárni a falazatot a tartó szerkezetek miatt, így tervmódosítás szükséges és pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.21.

*Varga Zoltán*

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő  
MÉK 02-0726  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.  
Tel.: +36/30 4787-233

*[Handwritten signatures]*

**Kender Erzsébet**

Név :Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Cím :SZIGETVÁR - ZSIBÓT, SZŐLŐHEGY  
IKSZT ( hrsz.: 3420 )

Kelt: 2023.év június hó 20.

A munka leírása:

Energetikai korszerűsítés pótmunka

**Költségvetés összesítő**

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 784 766	2 258 019
2.1 ÁFA vetítési alap		4 042 785	
2.2 ÁFA	27.00%	1 091 552	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>5 134 337</b>	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
19	Költségterítések	68 000	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	95 100	36 000
36	Vakolás és rabricolás	929 094	1 342 075
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	155 126	248 200
47	Felületképzés	115 925	275 940
48	Szigeteles	324 850	284 700
90	Ideiglenes felületvédelem és takarítási munkák	96 671	71 104
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>1 784 766</b>	<b>2 258 019</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése, építőanyag helyszínre szállítása	1	db	68 000	0	68 000	0
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>68 000</b>	<b>0</b>




Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egysége	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	95 100	0	95 100	0
2	21-011-12	építési törmelék 10m-nél nagyobb távolságra, konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m <sup>3</sup>	0	9 000	0	36 000
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>95 100</b>	<b>36 000</b>

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny.	Eg ység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-13-0415951	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához. BAUMIT vorspritzer előfröcskölő. (belső)	37	m <sup>2</sup>	2 040	1 844	74 460	67 306
2	36-012-3-0415954	Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 2-4 mm vastagságban. BAUMIT sanova feinputz. (belső)	37	m <sup>2</sup>	2 612	4 180	95 338	152 570
3	36-002-4-0419514	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, szilikát vakolatalapozó fehér, Primer, szilikát bázisú alapozó. (belső)	37	m <sup>2</sup>	473	890	17 265	32 485
4	36-051-11.1-0415971	Beltéri vakoló- és installációs profilok rögzítése, cementbázisú, ásványi gyorsragasztóval, élvédő ragasztó mészcement és mészvakolatokhoz. (belső)	32	fm	1 012	1 040	32 384	33 280
5	36-000-18	Tégelfelület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben (belső)	37	m <sup>2</sup>	0	3 600	0	131 400
6	11-100-1	Szellőző vakolatrendszer felhordását megelőző téglafal felület csiszolása, kézi gyémántfejes köcsiszoló korongos géppel. (belső)	37	m <sup>2</sup>	450	2 500	16 425	91 250
7	36-090-4.3.2	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	20	m	68	4 640	1 360	92 800
8	36-012-2.1.1.1-0422390	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2,5 cm vastagságban, természetes, kiemelkedő lélegzőképességű. BAUMIT Sanova W	37	m <sup>2</sup>	4 505	4 200	164 433	153 300
9	36-090-5	Javítás, pótlás, egyes sérült téglák kivétele, pótlása nyerstégla homlokzati felületen. (külső és belső)	29	db	541	1 920	15 689	55 680
10	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191 (külső)	5	m <sup>2</sup>	160	350	800	1 750
11	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig. (belső)	37	m <sup>2</sup>	0	2 000	0	73 000
12	33-063-21.2.1	Fészekvésés, kö-, vegyes- és betonfalban, 0,015 m <sup>3</sup> -ig	4	db	0	26 720	0	106 880
13	33-061-1.3.3	Egyéb támasz, tartó vagy függesztő elhelyezése, acél 150 x 100 x 4 mm acél zártszelvény, korróziógátló alapozóval és 2 réteg fedőfeszéssel, felfekvésnél bebetonozva	2	db	202 531	107 600	405 062	215 200
14	36-011-6-0191001	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, üvegszövetháló, nagy szilárdságú, alkáliálló, 4x4 mm fafelülethez használható EPS ragasztóval.	11	m <sup>2</sup>	3 454	3 756	37 994	41 316



15	36-002-4.1.1.	Vakolatszilárdító mélyalapozó felhordása kézi erővel, akrilgyantabázis alapú, szilikahomok tartalmú, fa felületre is alkalmazható.	11 m2	2 250	1 950	24 750	21 450
16	36-005-21.1.1.1	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabaresből, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemeses struktúrával, 1,5 mm szememérettel Weber weberpas aqua	14 m2	2 150	3 820	30 100	53 480
17	36-002-4	Vékonyvakolat tapadásközvetítő alapozók felhordása, kézi erővel Eco Prim Grip akrilgyanta alapú, szilikahomok tartalmú alapozó.	14 m2	931	1 352	13 034	18 928
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>929 094</b>	<b>1 342 075</b>





Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egység ár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	36,5	m	0	3 168	0	115 632
2	42-023- 2.1.2.1.2- 0101741	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, kifugázva	36,5	m	3 845	2 912	140 343	106 288
3	42-073-1.1- 0212022	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben,	36,5	m	405	720	14 783	26 280
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							155 126	248 200







Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egység gár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-44	Belső festésnél színhatárképzés, festőszalag takarással	36,5	m	350	640	12 775	23 360
2	47-011-3.2.2-0154028	Szilikátfestések, szol-szilikát kötőanyagú sűrűfényálló, fehér vagy színes beltéri falfesték, tagolt, előkészített felületen, szilikát kötőanyagú, sűrűfényálló beltéri festék 2 rtg.-ben, fehér, BAUMIT Silikát Color	36,5	m2	794	2 560	28 981	93 440
3	47-010-2.2.2	Enyhén nedvszívó vagy síma falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát alapú alapozóval, tagolt felületen BAUMIT szilikát alapozó	36,5	m2	985	1 860	35 953	67 890
4	47-000-1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; 2 rtg. glettelés, vakolt felületen, tagolt felületen, beltéri glett, páraáteresztő BAUMIT Sanova klíma glett	36,5	m2	#####	2 500	38 216	91 250
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>115 925</b>	<b>275 940</b>




Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-031- 1.6.7.4	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, egysorú injektálási furatsor elkészítése, sűrített levegő befúvásával SIKA MUR injektáló krémmel.	36,5	m	8 900	7 800	324 850	284 700
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>324 850</b>	<b>284 700</b>

*[Handwritten signature]*

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Me nny.	Egység	Anyag egység gár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-010- 1.1.1.1.2- 0100002	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén takarópapírral, kézi elhelyezésével.	137	m <sup>2</sup>	583	320	79 871	43 840
2	90-010- 3.1.1.2	Nyílászárók, tüvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezéssel, 0,5 l-1,0 m tekeresszélesség között	48	m <sup>2</sup>	350	400	16 800	19 200
3	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1,4 100	m <sup>2</sup>	0	5 760	0	8 064
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>96 671</b>	<b>71 104</b>

*K. D. 2011*