

## SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

---

### HIRDETMÉNY

#### KUTAK ENGEDÉLYEZTETÉSÉRŐL

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy 2024. január 01. napjától új előírások léptek életbe a kutak engedélyeztetésével kapcsolatban.**

A 2024. január 1-től hatályba lépő előírások fő szabály szerint megkülönböztetik egymástól a **mezőgazdasági öntözési célú kutakat** és a **háztartási vízigényt biztosító kutakat**. Ezeken felül a már meglévő alapfogalmak mellé további új is járul, ugyanis Magyarországot felosztják **vízigény szempontjából kockázatos és kockázatmentes területekre**.

#### Alapfogalmak:

**Kutak:** olyan vízilétesítmények, amelyek építéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez bizonyos esetekben vízjogi engedély szükséges. A vízjogi engedélyezés kétlépcsős eljárás: létesítési (építési) és üzemeltetési (használatbavételi) engedélyezésből áll. A jogszerűtlenül létesült kutakra vízjogi fennmaradási engedély adható, ha a kút vízvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, népegészségügyi és építésügyi érdekeket nem sért. A kút megszüntetésére megszüntetési engedély alapján kerülhet sor. A kútra az ingatlan tulajdonosának a használatbavételi vagy a fennmaradási engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha nyilatkozik a kút használaton kívüliségéről.

**Háztartási vízigényt biztosító kutak:** e fogalmat a június végén elfogadott vízgazdálkodási törvénymódosítás vezeti be, de csak január elsejétől válik majd hatályossá. Ezek szerint a háztartási vízigény nem pusztán az évi 500 köbmétert meg nem haladó mértékű vízhasználat, hanem célja természetes személyek ivóvízellátásának vagy személyes és háztartásvezetéssel összefüggő vízszükségletének biztosítása. A vízgazdálkodási törvény hozzáteszi mind ehhez, hogy a vízigény biztosítása a kút létesítési helye szerinti ingatlan tulajdoni viszonyaitól és az ingatlan fekvésétől független. Ha a kutunkból kinyert vizet ivásra, főzésre, fürdésre, összefoglalóan személyi szükséglet kielégítésére szeretnénk használni, a területileg illetékes vízközmű-társasággal továbbra is fizikai, kémiai, mikrobiológiai és bakteriológiai vizsgálatokat vagyunk kötelesek végeztetni akkreditált vizsgálólaboratóriumban.

**Mezőgazdasági célú kutak:** olyan felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítmények, amelyek kizárólag mezőgazdasági vízszolgáltatást biztosítanak.

**Talpmélység:** a kút talajszinttől mért mélysége.

**Talajvíz:** a talajvíz mindig az első/felső vízzáró réteg felett helyezkedik el.

**Vízészletvédelmi országtérkép:** az Országos Vízügyi Főigazgatóság (továbbiakban: OVF) közreműködésével elkészült egy országtérkép, amely meghatározza, hol találhatóak az

országban kockázatmentes és kockázatos területek. A térkép online verziója az alábbi linken érhető el:

<https://geoportál.vizugy.hu/vizkeszletvedelem/>

### **2024. január 01. napját követően**

- **50 métert meg nem haladó talpmélységű kutakra vonatkozó előírások:**

A háztartási vízigényt biztosító kutakra vonatkozó előírások 2024. január 01. napját követően:

- 2023. december 31. előtt létesített fűrt kutak 50 métert meg nem haladó talpmélység esetén „automatikusan” jogszerűnek minősülnek, vagyis sem bejelentési kötelezettség, sem vízjogi engedély kérése nem kapcsolódik hozzájuk (mindegy, hogy kockázatos vagy kockázatmentes területen találhatóak-e).
- 2024. január 1-ét követően kialakított, 50 méter talpmélységet el nem érő kutak közül csak azokat nem szükséges bejelenteni (sem), amelyek kockázatmentes területen találhatóak az OVF térképe alapján.
- 2024. január 1-ét követően kialakított, 50 méter talpmélységet el nem érő, az OVF térképe alapján kockázatos területen található kutak előzetes-bejelentés kötelesek.

Mezőgazdasági öntözési célú kutakra vonatkozó előírások 2024. január 01. napját követően:

- 2023. december 31. előtt létesített kutak, ha az 50 méter talpmélységet nem érik el, akkor szintén automatikusan jogszerűnek minősülnek, attól függetlenül, hogy kockázatos területen vannak-e vagy sem.
- 2024. január 01. napját követően létesített, 50 métert meg nem haladó talpmélységű mezőgazdasági kutak közül, amelyek kockázatmentes területen találhatóak előzetes bejelentés kötelesek, valamint ezen kutak esetében vízmérő órát kell felszerelni, azonban, ha kockázatos területen találhatóak vízjogi engedélyt kell rájuk kérni. Ezen esetekben a Nemzeti Földügyi Központ Mezőgazdasági Kutak Hatósági Osztálya az eljáró hatóság.

- **50 méter talpmélységet meghaladó kutakra vonatkozó előírások:**

A háztartási vízigényt biztosító kutakra vonatkozó előírások 2024. január 01. napját követően:

- 2023. december 31-ig létesített, háztartási vízigényt biztosító kutak használatához, melyek talpmélysége az 50 métert meghaladja, függetlenül attól, hogy kockázatos vagy kockázatmentes területen találhatóak vízjogi engedélyt kell kérni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.
- A 2024. január 01. napját követően létesített kutak esetén, ha 50 métert meghaladja a talpmélység, vízjogi engedélyt kell kérni a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, függetlenül attól, hogy milyen területen (kockázatos, vagy kockázatmentes) található.

Mezőgazdasági öntözési célú kutakra vonatkozó előírások 2024. január 01. napját követően:

- 2023. december 31-ig létesített, 50 métert meghaladó talpmélységű mezőgazdasági kutak függetlenül attól, hogy mikor létesültek, illetve attól, hogy kockázatos területen találhatóak-e vagy sem, mindig engedélykötelesek. Ebben az esetben a Nemzeti Földügyi Központ Mezőgazdasági Kutak Hatósági Osztályához kell fordulni az engedélyért.

A különböző engedélyek jelenleg hatályos rendszerét a fentebb részletezett formában lehet összefoglalni.

Szükséges felhívni a figyelmet a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által készített kiváló összefoglaló ábrára, amely elérhető a következő felületről:

<https://www.nak.hu/kiadvanyok/kiadvanyok/7336-ontozo-es-haztartasi-kutak-engedelyezesevel-bejelentesevel-kapcsolatos-utmutato/file>

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésére, mely szerint:

A vízgazdálkodással összefüggő hatósági jogkör lehet **vízügyi hatósági jogkör vagy helyi vízgazdálkodási hatósági jogkör.**

A vízügyi hatósági jogkörben – vízügyi hatósági eljárás keretében – a vízügyi hatóság, a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörben – helyi vízgazdálkodási hatósági eljárás keretében – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendelet szerinti szerv jár el.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (1)-(2) bekezdése szerint:

A vízgazdálkodásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vgtv.), valamint az e rendeletben meghatározott, vízgazdálkodással összefüggő **elsőfokú vízügyi hatósági jogkört** – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – **a területi vízügyi hatóság**, a másodfokú vízügyi hatósági jogkört az országos vízügyi hatóság (a továbbiakban együtt: vízügyi hatóság) gyakorolja.

**A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkört első fokon a települési önkormányzat jegyzője**, valamint a 25. § (2) bekezdésében foglaltak fennállása esetén a járási hivatal, másodfokon a fővárosi és vármegyei kormányhivatal gyakorolja.

**Mindezek alapján külön felhívom a Tisztelt Lakosság figyelmét, hogy 2024. január 01. napját követően a helyi jegyzőnek, mint helyi vízgazdálkodási hatóságnak az engedélyeztetési jogköre mind a háztartási vízigényt, mind a mezőgazdasági öntözési vízigényt kielégő kutak esetében MEGSZÚNT!**

Szigetvár, 2024. január 10.

**Dr. Weszner Veronika**  
jegyző sk.

Forrás: www.mezohir.hu

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.,  
Telefon: (36) 73/514-318, Fax: (36) 73/514-349  
E-mail: [jegyzo@szigetvar.hu](mailto:jegyzo@szigetvar.hu)  
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962