



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2018. október 8-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2018. október 8., 14.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester  
Varga Zoltán alpolgármester  
Balaskó Tamás képviselő  
Horváth József képviselő  
Guczogi Gábor képviselő  
Junácski András képviselő  
Málek Andrea képviselő  
Pogács Anna képviselő  
Dr. Simon János képviselő  
Szojkó Gábor képviselő

Távól: Bosztonics József képviselő  
Dr. Vass Péterné képviselő

Meghívottak: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Csordás Árpádné osztályvezető  
Dr. Weszner Veronika osztályvezető  
Dr. Brigovác Szabina jogi előadó  
Csordás Mariann a Szigetvári Járási Hivatal Kormányablakának vezetője  
Berkecz Balázs mb. városi főépítész  
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

**Dr. Vass Péter polgármester:** Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete tagjait, Csökliné dr. Valler Mária jegyző asszonyt, a Szigetvári Járási Hivatal részéről Csordás Mariann osztályvezető asszonyt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 12 fős Képviselő-testületből 10 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Málek Andrea és Junácski András képviselők – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

*(Más javaslat nem hangzott el.)*

Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

### Szavazás eredménye

#: 9328 Száma: 18.10.08/0/0/A/KT  
Ideje: 2018 október 08 14:01  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

Tárgya: Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 8-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Balaskó Tamás	Igen	-
Guczogi Gábor	Igen	-
Horváth József	Igen	-
Junácsi András	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Dr. Simon János	Igen	-
Szajkó Gábor	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Bosztónics József	Távol	-
Dr. Vass Péterné	Távol	-

**A Képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadta.**

### 256/2018. (X.08.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Határidő: 2018. október 8.

#### Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről **(Zárt ülés!)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 3.) Előterjesztés GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról **(Zárt ülés!)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont -----

**Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Dr. Vass Péter polgármester:** A Shenk és Társa Kft. kereste meg önkormányzatunkat azzal a problémával, hogy egy raktárcsarnokot kívánnak építeni a telephelyükön, de az új rendezési terv előírásai alapján annak méretei miatt már nem helyezhető el a területen. Jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve lehetőség van a konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, ennek során pedig tárgyalásos eljárás keretében a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Felkérte Berkecz Balázs megbízott Főépítész urat, hogyha az anyaghoz kapcsolódóan kiegészítése van, tegye meg!

**Berkecz Balázs mb. városi főépítész:** Utánanézett, és egy 2013-ban kelt építési engedélyről van szó, amely már nem meghosszabbítható, azóta húzódik ez az építkezés. Sem neki, sem a tervezőknek nem volt tudomása, hogy ott van egy épület, amely a védősávban került megtervezésre. Korábban egy 5-6 m-es védősáv volt, amikor az építési engedély kiadásra került, azonban folyamatos probléma a Széchenyi utca zajvédelme, és miután lakossági bejelentés is érkezett egyrészt a forgalom, másrészt a gyár zaja miatt, ezért került a 15 m-es sáv meghatározásra. Ez a sáv nem azért került meghatározásra, hogy a gyár fejlesztési elképzeléseit gátolja, de mint minden partnert, így a konzervgyárat is megkeresték az eljárás során, akik jelezhetnék volna, hogy nekik ez a 15 m-es sáv problémát jelenthet.

Múlt héten egyeztetett Lukáts Istvánnal, a megyei önkormányzat állami főépítészével, aki azt javasolta, hogy miután amúgy is elindítottak már egy folyamatot, döntés született a testület által arról, hogy a Honvédelmi Minisztérium beruházásában megvalósuló sportközpont kialakításához elindítják a rendezési terv felülvizsgálatát, és miután ez nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt, ezért egyszerűsített tárgyalási eljárásban lehet tárgyalni ezt a kérdést. Hasonlóképpen, ha azt mondják, hogy a konzervgyár területe a város szempontjából kiemelt fejlesztési terület, akkor tárgyalásos eljárás keretében gyorsított módon lehet tárgyalni. A konzervgyár területe, miután a legrégebbi gazdasági létesítményről és a város egyik legnagyobb foglalkoztatójáról beszélnek, ezért indokolt, hogy adott esetben a kiemelt fejlesztési területbe vonják azt. A lakosság bevonásával meg tudják nézni, hogyan lehet módosítani a jelenlegi rendezési szabályokon. A partnerségi egyeztetést le kell folytatni, meg kell hívni az érintetteket, hogy beszéljenek erről a témáról.

Kérte a testületet, hogy ezen információk birtokában támogassák az előterjesztést, és majd a rendezési terv módosítására való döntés is a testület elé fogják terjeszteni.

**Dr. Vass Péter polgármester:** Kérte a testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg.

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Felkérte a testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

**Szavazás eredménye**

#: 9329 Száma: 18.10.08/1/O/A/KT

Ideje: 2018 október 08 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

**Tárgya: Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>83.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		16.67
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Balaskó Tamás	Igen	-
Guczogi Gábor	Igen	-
Horváth József	Igen	-
Junácsi András	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Dr. Simon János	Igen	-
Szojkó Gábor	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Bosztónics József	Távol	-
Dr. Vass Péterné	Távol	-

**A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.**

**257/2018. (X.08.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szigetvári konzervgyár területét (Szigetvár belterület 1256/3 hrsz., 1256/11. hrsz., 1256/12. hrsz. és 1256/13. hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és egyúttal felhatalmazza a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII. 21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket folytassa le a konzervgyár fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Vass Péter polgármester:** A következő napirendi pontok megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a termet elhagyni szíveskedjenek.

----- 2. Napirendi pont -----

**Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

----- 3. Napirendi pont -----

**Előterjesztés GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról (Zárt ülés!)**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

**Dr. Vass Péter polgármester:** A zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint:

- Döntött a Képviselő-testület a „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről,
- továbbá határozta „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról.

Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. Várhatóan október hónapban még sor kerül rendkívüli ülés összehívására, amely időpontjáról a testület tagjait tájékoztatni fogja.



Dr. Vass Péter  
polgármester

Kmf.



Málek Andrea  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Jupačski András  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Csőkölné dr. Valler Mária  
jegyző



