



Szigetvár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2026. április 9-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2026. április 9. 09.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester  
Varga Zoltán alpolgármester  
Málek Andrea képviselő  
Pogács Anna képviselő  
Szedlák Balázs képviselő  
Dr. Vass Péterné képviselő  
Viljovác Józsefné képviselő

Távól: Balaskó Tamás képviselő  
Kupusz Mátyás képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó  
Berkecz Balázs települési főépítész  
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

**Dr. Vass Péter polgármester:** Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 9 fős Képviselő-testületből 7 fő megjelent, a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Málek Andrea és Szedlák Balázs képviselők – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és a napirendi pontok anyagát minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására. Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

*(Más javaslat nem hangzott el.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.**

## Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 77/2026. (IV.09.) HATÁROZATA

#### a 2026. április 9-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 9-i rendkívüli ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2026. április 9.

#### Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 37/2013. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjainak módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
- 2.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés elindításáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 3.) Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 4.) Előterjesztés elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról a Szigetvár Kossuth tér 4. szám, belterület 171/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában (**Zárt ülés!**)  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

#### ---- 1. Napirend ---

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 37/2013. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjainak módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Dr. Vass Péter polgármester:** Köszöntötte a testületi ülésen Kertészné Kiss Bernadett főigazgatót.

Annak érdekében, hogy Szigetvár Város Önkormányzat, mint bölcsődei ellátást biztosító települési önkormányzat az ellátási területén kívül eső más településről továbbra is biztosíthassa a gyermekek ellátását, szükséges az Intézmény alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szivárvány Bölcsőde Tagintézmény Szakmai Programjának, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái (Bölcsőde) Szakmai Programjának jogszabálynak megfelelő módosítását is elvégezni.

Ezen dokumentumok módosulása miatt a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása is szükséges.

Kérte Főigazgató asszonyt, ha kiegészítése van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

*(Kertészné Kiss Bernadett főigazgatónak nem volt kiegészítése.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** A napirendi pont kapcsán kettő szavazásra van szükség. A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

***A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és megalkotta a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 37/2013. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2026. (IV.10.) önkormányzati rendeletét.***

**Dr. Vass Péter polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

***A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

## **Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **78/2026. (IV.09.) HATÁROZATA**

#### **Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjainak módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 37/2013. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjainak módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái módosított alapító okiratának, módosító okiratának, módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szivárvány Bölcsőde Tagintézmény Szakmai Programjának, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái (Bölcsőde) Szakmai Programjának tervezetét és azokat elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti alapító okirat, módosító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, Szivárvány Bölcsőde Tagintézmény Szakmai Programjának, valamint Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái (Bölcsőde) Szakmai Programjának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Kertészné Kiss Bernadett főigazgató

Határidő: 2026. április 9.

## ---- 2. Napirend ---

**Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés elindításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Dr. Vass Péter polgármester:** Köszöntötte a testületi ülésen Berkecz Balázs települési főépítészt.

Korábbi döntéseiknek megfelelően Dr. Hübner Mátyás úr elkészítette a rendelet módosításához szükséges partnerségi egyeztetési anyagot. A város honlapján közzétesz az Önkormányzat ezzel kapcsolatosan egy hirdetményt, illetve partneri adatlapot, amelyen észrevételt, javaslatot, véleményt tehetnek, nyilváníthatnak a rendeletben meghatározott partnerek. Az előterjesztésben szerepel, hogy az anyaggal kapcsolatban lakossági fórumot nem terveznek.

Kérte Berkecz Balázs települési főépítészt, ha kiegészítése van az anyaghoz, tegye meg!

*(Berkecz Balázs települési főépítésznek nem volt kiegészítése.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

***A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

### **Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **79/2026. (IV.09.) HATÁROZATA**

**a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés elindításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés elindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező által elkészített partnerségi egyeztetési dokumentáció tartalmával egyetért, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést megindítja. Jelen eljárásban lakossági fórum megtartására nem kerül sor.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges partnerségi egyeztetést folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Berkecz Balázs főépítész  
Határidő: azonnal

---- 3. Napirend ---

**Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Dr. Vass Péter polgármester:** Szigetvár Város Önkormányzat meghirdeti bérbeadás céljából a Kumilla szálloda, étterem megnevezésű ingatlant. A pályázati felhívás az anyag mellékletét képezi, azt mindenki áttanulmányozhatta. 10 évre kerülne az ingatlan meghirdetésre. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem érkezett.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** A határozati javaslat elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

***A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**80/2026. (IV.09.) HATÁROZATA**

**a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvár, Olay L. utca 6. szám, 302. hrsz. alatti kivett szálloda, étterem, udvar megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2026. április 09. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 munkanapon belül

**Dr. Vass Péter polgármester:** A következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek!

#### --- 4. Napirend ---

**Előterjesztés elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról a Szigetvár Kossuth tér 4. szám, belterület 171/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában (Zárt ülés!)**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

**Dr. Vass Péter polgármester:** A zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatot az alábbiak szerint:  
A Képviselő-testület 1 témakörben döntött zárt ülés keretében: elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról a Szigetvár, Kossuth tér 4. szám, belterület 171/1. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a testületi ülést bezárta. Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a soron következő testületi ülésre 2026. április 30-án 09.00 órakor kerül sor.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Szedlák Balázs  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Málek Andrea  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Weszner Veronika  
jegyző