

**Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2026. február 11-i rendkívüli üléséről**

Az ülés ideje, helye: 2026. február 11., 08.30 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester
Málek Andrea képviselő
Pogács Anna képviselő
Szedlák Balázs képviselő
Dr. Vass Péterné képviselő
Viljovác Józsefné képviselő

Távol: Varga Zoltán alpolgármester
Balaskó Tamás képviselő
Kupusz Mátyás képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Salamon Ferenc Szigetvári Vár várkapitánya
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 9 fős Képviselő-testületből 6 fő megjelent, a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Málek Andrea és Szedlák Balázs képviselők – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és a napirendi pontok anyagát minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására. Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

(Más javaslat nem hangzott el.)

Dr. Vass Péter polgármester: Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2026. (II.11.) HATÁROZATA

a 2026. február 11-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 11-i rendkívüli ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2026. február 11.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

---- 1. Napirend ----

Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: 2025. július óta folyamatosan meghirdetésre került a Szigetvári Vár kazamatasorán kialakított kávézó bérbeadás céljából, amelyhez kapcsolódó bérleti szerződés-tervezetben 150.000,- Ft/hó összeget jelöltek meg. A bérbeadás elősegítése céljából szerződést kötött az Önkormányzat időközben az Otthon Centrum Ingatlanközvetítő szervezettel is, aki 2026. januárjában ajánlatot továbbított az Önkormányzat felé. Az ajánlatban szereplő bérleti díj 100.000,- Ft/hó összegre érkezett. A határozati javaslat ezen összeg figyelembevételével került összeállításra.

Felkérte a testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2026. (II.11.) HATÁROZATA

a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Club Thermál Kastély Kereskedelmi Beruházó és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat alapján az ingatlant bérbe kívánja adni nettó 100.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj figyelembevételével. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a bérleti szerződést írja alá az előterjesztés mellékletét képező ajánlatban, ajánlat kiegészítésben szereplő feltételekkel a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozóan azzal, hogy a bérleti díj mértéke a szerződéses időszakban november-február közötti időszakban, mindösszesen 4 hónap esetében 50%-os mértékben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse az ingatlanközvetítőt, valamint intézkedjen az ingatlanközvetítő részére a megbízási díj kifizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

---- 2. Napirend ----

Előterjesztés a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: Ezen önkormányzati ingatlant is 2025. júliusa óta folyamatosan hirdeti az Önkormányzat értékesítés céljából, ezideig ajánlat nem érkezett. A Képviselő-testület döntésének megfelelően az Otthon Centrum Ingatlanközvetítő közreműködésével is hirdetésre került az ingatlant, amely eredményeként egy vételi ajánlat érkezett az ingatlanra 10 millió Ft összegben. Az ingatlanértékbecslés alapján az ingatlan értéke hasonló összeget képvisel.

Felkérte a testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2026. (II.11.) HATÁROZATA

a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, H506810 számú vételi ajánlat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Dr. Gáspár Annamária részére a vételi ajánlatban megjelölt 10.000.000 Ft vételi ár figyelembevételével.


2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse az ingatlanközvetítőt azzal, hogy az ingatlanközvetítő a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elővásárlási joggal kapcsolatos ügyintézését folytassa le, az adásvételi szerződést állítsa össze. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat jogi szakértőjének jóváhagyását követően írja alá, valamint intézkedjen az ingatlanközvetítő részére a megbízási díj kifizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az adásvételt, illetve az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatását követően gondoskodjon a vagyonkataszter, illetve a vagyonrendelet, valamint a lakásrendelet szükséges módosításáról.

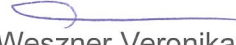
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Horváthné Hartman Andrea pénzügyi osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter polgármester: Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2026. február 26-án kerül sor, ezt megelőzően 2026. február 24-én 16.30 órakor közmeghallgatásra kerül sor.


Dr. Vass Péter
polgármester


Szedlák Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő


Málek Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Weszner Veronika
jegyző