



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. március 11-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. március 11., 11.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester
Varga Zoltán alpolgármester
Drávavölgyi Gábor képviselő
Fazekas Róbert képviselő
Horváth József képviselő
Málek Andrea képviselő
Pogács Anna képviselő
Szedlák Balázs képviselő
Sziber Péter képviselő
Szoták Árpádné képviselő
Dr. Vass Péterné képviselő

Távól: Balaskó Tamás képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Bein Mihály Kisváros Városüzemeltetési NKft. ügyvezetője,
Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Berkecz Balázs mb. városi főépítész
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 12 fős Képviselő-testületből 11 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Szedlák Balázs képviselő úr és Málek Andrea képviselő asszony – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

(Más javaslat nem hangzott el.)

Felkérte a testület tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14527 Száma: 24.03.11/0/0/A/KT

Ídeje: 2024 március 11 10:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya: Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 11-i rendkívüli testületi ülése napirendi pontjainak elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Drávavögyei Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Horváth József	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-

A Képviselő-testület 11 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

60/2024. (III.11.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 11-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 11-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. március 11.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata partnerségi folyamatának lezárásáról
Előterjesztő: Dr Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont -----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata partnerségi folyamatának lezárásáról
Előterjesztő: Dr Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés 2024. március 3-án lezárult. Határidőn kívül egyetlen partnerségi vélemény érkezett az ügyben a SZESZICO Kft. részéről. Az érintett szakmai szervezeteket megkeresve nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását az önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán. A határozati javaslat tartalmazza továbbá a HÉSZ módosításának tervezete alapján egy vízgazdálkodási területbe sorolt burkolt árok kb. 300 m²-es telkét kisvárosias lakóövezetbe, annak is a „telek be nem építhető része” jelöléssel ellátott részébe átsorolni. Ennek szükségességét kell igazolni. Tartalmazza továbbá a határozati javaslat a SZESZICO Kft. által tett javaslatok figyelembevételét is a módosítás során. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése van az anyaghoz, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14528 Száma: 24.03.11/10/A/KT
Ideje: 2024 március 11 10:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata partnerségi folyamatának lezárásáról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Horváth József	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

61/2024. (III.11.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata partnerségi folyamatának lezárásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata partnerségi folyamatának lezárásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kom. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő aktuális felülvizsgálata során nem szükséges.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén a HÉSZ módosításának tervezete alapján egy vízgazdálkodási területbe sorolt burkolt árok kb. 300 m²-es telkét kisvárosias lakóövezetbe, annak is a „telek be nem építhető része” jelöléssel ellátott részébe tervezi átsorolni. A feleslegessé vált burkolt árok övezeti átsorolása – annak formáját és méreteit figyelembe véve - csak az árok telkét körülvevő kisvárosias lakóövezetbe logikus és lehetséges. Ennek tényét Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SZESZICO Kft. javaslatát figyelembe véve a partnerségi egyeztetést lezárja, és felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy a tervek kiegészítését követően az egyszerűsített eljárás lefolytatását kezdeményezze a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

----- 2. Napirendi pont -----

Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A Vigadó épület felújítása, funkcióbővítése II. üteme kapcsán az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására a Bellai Mérnökiroda Kft-vel kötött az Önkormányzat szerződést. A műszaki ellenőr kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a megbízási díj esedékessége, illetve mértéke tekintetében. A kérelem alapján a műszaki ellenőr jogosult lenne egy-egy számla kiállítására annak ellenére, hogy a kivitelező szervezet részéről nem éri el a műszaki készütség a 15%-ot, valamint a megbízási díj a megállapodás-tervezetben szereplő összegre módosulna.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése van az anyaghoz, tegye meg!

Fazekas Róbert képviselő: Több dologban is aggályosnak tartják a szerződés-módosítást, és nem is fogják támogatni. Az az összeg, amellyel megemelkedne a megbízási díja, az több mint 50% (9.911.000,- Ft+ÁFA), és ez nem elszámolható költség a pályázat kapcsán. Tekintettel arra, hogy az ÁFA-t is ki kell az önkormányzatnak fizetnie, így közel 12,7 millió Ft-ról beszélnek, és ezt a 2024. évi költségvetésben nem szerepeltették. Az eredeti szerződés tartalmazza, hogy a műszaki ellenőr számla kibocsátásának ideje megegyezik a kivitelező számla kibocsátásának idejével, tehát a 15%-os készütségnél nyújthatja be az első számláját. Ennek benyújtását követően 30 nappal köteles az Önkormányzat kifizetni a számla ellenértékét. Az előterjesztés alapján előre hoznák a műszaki ellenőri díj kifizetését, és óvatosan fogalmazott a műszaki ellenőr, amikor a kérelmében azt írta le, hogy „mintegy” 5%-os a készütségi foka a beruházásnak, tehát ez is egy becsült érték. A műszaki ellenőr aláírta ezt a szerződést, amely megbízási díjat közbeszerzés útján nyert el, ezzel vállalta a szerződésben foglaltakat. Minden vállalkozásnak megvan a kockázata. Az Önkormányzat jelenleg nincs olyan pénzügyi helyzetben, és ha lenne is, akkor is közpénzről van szó és akkor sem fizethetnék ki ebben a formában, hiszen közbeszerzés útján nyerte el ezt a megbízási díjat.

A szerződés szerint 2024. április 25-ig kellene teljesíteni az első ütemet, és „mintegy” 5 %-on áll még a kivitelezés.

Nem támogatják így a szerződés-módosítást, módosítsák ezt úgy, hogy „mintegy” 5%-os költséget számlázhat ki a műszaki ellenőr. Érti, mert levezette a műszaki ellenőr a napi költségeit, de ha kifizetnek 4 millió Ft+ÁFA összeget, az az ő megbízási díjának a 45%-a az 5%-os teljesítésért, és ha az eredeti összeget nézik, ahhoz viszonyítva pedig 70%.

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: A műszaki ellenőr megbízási díja nettó 6,2 millió Ft volt, most nettó 9,9 millió Ft lenne. A műszaki ellenőr leírta a kérelme indokait, a műszaki készütség nem éri el a 15%-ot, viszont minden egyeztetésen, koordináción a műszaki ellenőr szervezet a szakági ellenőr szervezetekkel együtt jelen volt.

Dr. Weszner Veronika jegyző: Ha jól értette Fazekas képviselő úr felvetését, akkor el tudnának fogadni egy módosító javaslatot. Egy ügyrendi szünet elrendelésével tudnák egyeztetni a módosítási javaslatot a testületi tagok. Másik lehetőség, hogy most szavaz a testület, és akkor egy későbbi időpontban a módosított javaslatot terjesztik elő.

Fazekas Róbert képviselő: Ügyrendi felvetésként elmondta, hogy ők javasolják az eredeti szerződés szerinti összeg (nettó 6,2 millió Ft) kapcsán a 5%-os számla kibocsátását.

Dr. Weszner Veronika jegyző: A módosító javaslat szerint az 5%-os számla kibocsátását támogatnák, és az összeg megemelését nem. A szavazáskor akkor először a módosító indítványról szükséges szavazni.

Varga Zoltán alpolgármester: Indítványozza, hogy pár perces ügyrendi szünetet rendeljenek el.

Dr. Vass Péter polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

(SZÜNET)

Dr. Vass Péter polgármester: A határozati javaslat a megbeszélés eredményeként úgy kerülne javításra, hogy az eredeti szerződésben szereplő összeg 5%-ának kiszámlázását engedélyezik a műszaki ellenőr részére, amelyet 8 napon belül fizetnének ki. A megbízási díj összegének emelésére akkor tér vissza a testület, ha a munkálatok a kivitelezés során beindulnak.

Fazekas Róbert képviselő: Megköszönte, hogy elfogadják a javaslatukat, hiszen ez 4,3 millió Ft-ot jelentene, amely összegre a költségvetésben nem számoltak. Térjenek vissza erre akkor, ha látják, hogyan alakulnak az önkormányzat bevételei.

Dr. Vass Péter polgármester: A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazásra van szükség. Kérte, aki elfogadja a módosított határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 14529 Száma: 24.03.11/20/A/KT
Ideje: 2024 március 11 10:17
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Drávavölgyi Gábor	Igen	-
Fazekas Róbert	Igen	-
Horváth József	Igen	-
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Sziber Péter	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-

A Képviselő-testület a határozati javaslatot az elhangzott módosítás szerint 11 igen, egyhangú szavazattal fogadta el.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

62/2024. (III.11.) HATÁROZATA

a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bellai Mérnökiroda Kft-vel a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 2. számú módosítás tervezetét megismerte és akként hagyja jóvá, hogy az Önkormányzat az 5%-os kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó műszaki ellenőri díj kifizetését engedélyezi 8 napon belül az eredeti műszaki ellenőri megbízási díj figyelembevételével. A megbízási díj összegének emelését nem támogatja azzal, hogy a kivitelezés előrehaladtával az esetleges emelésről a későbbiekben egyeztetés folytat le.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a 1. pontban foglalt tartalom szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. március 12.

Dr. Vass Péter polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a szigetvári horvát nemzetiségi önkormányzat esetében az egyik települési képviselőnek képviselői megbízatása megszűnt, a Szigetvári Horvát Önkormányzat meghozta erről szóló határozatát.

A Helyi Választási Bizottság, tekintettel arra, hogy a soron következő legtöbb szavazatot kapó személyek esetében szavazategyenlőség állt fenn, sorsolást követően osztotta ki a képviselői mandátumot. A megbízólevelet 2024. március 14-ig kell a mandátumot elnyert képviselőnek, Csalódi Jenőnek átadnia a Helyi Választási Bizottságnak.

Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2024. március 28-án kerül sor.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy a március 15-i ünnepség a Kossuth téren 10.00 órakor kerül megtartásra, amelyre tisztelettel várnak mindenkit!



Dr. Vass Péter
polgármester

Kmf.



Szedlák Balázs

jegyzőkönyv-hitelesítő



Málek Andrea

jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Weszner Veronika
jegyző



