



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan, a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

**Melléklet:** - tulajdoni lap másolat, nyilatkozat tervezet, parkolóhely kimutatás, térképmásolat, tájékoztató.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	7 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2018. október 24-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószerű „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan, a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban: NÖF NKft.) közreműködésével került benyújtásra a Szigetvári Vár fejlesztéséhez kapcsolódó GINOP pályázat. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, jelenleg folyamatban van a megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása. Az engedélyezési eljárás, illetve a pályázathoz kapcsolódóan pályázat megvalósítójának, a NÖF NKft-nek szükséges biztosítani a megvalósítandó fejlesztésekhez a vonatkozó jogszabályok szerint előírt parkolóhelyet. Előzetes egyeztetéseknek megfelelően a parkolóhely biztosítása Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 254/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű 35.149 m<sup>2</sup> területű ingatlan bevonásával valósítható meg. Az érintett terület tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A területen található jelenleg a városi sportpálya, illetve a gyógyfürdőt is ellátó parkoló terület.

A NÖF Nkft. képviseletében eljáró szakemberek összeállították a parkolóhely biztosításához kapcsolódó nyilatkozatot, elkészítették az ún. parkolóhely számítást, amely ezen előterjesztés szintén 1. számú mellékletét képezi.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy összesen 65 db személygépkocsi, 2 db mozgáskorlátozott, illetve 2 db autóbusz parkolóhely kialakítása szükséges, illetve a pályázati felhívásnak megfelelően elektromos autótöltő állomás kialakítása is elvárás. Az elektromos autótöltő állomás kialakításának tervezett helye az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt tájékoztató alapján a későbbiek során kerül pontosan meghatározásra.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószerű „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan, a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószerű „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan, a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és

Városfejlesztési Bizottsága a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „Szigetvári vár turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulását adja a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű 35.149 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő parkolóhelyek biztosítása céljából.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. október 16.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1. sz. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17796/2018

2018.10.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 254/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület

0	3.5149	0.00
---	--------	------

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 31309/2003.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 1694/1984.05.31

Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgalmi jog.

jogosult:

név: DEL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308414

cím : 7623 PÉCS Kőutársaság tér 7

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 1694/1984.05.31

Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgalmi jog.

jogosult:

név: BELUGYMINISZTERIUM

cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület kialakítva a 254 helyrajzi számú ingatlanból.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés kiszajátítás következtében a terület növekedett 17 nm-rel, a 300 helyrajzi számú ingatlan területéből.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17796/2018

2018.10.16

SZIGETVÁR

Szektor : 5a

Belterület 254/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szigetvár Város  
Polgármesterétől  
Cím:  
Telefon:  
Üi. szám:  
Ügyintéző:

Tárgy: Nyilatkozat parkolóhely biztosításáról

Projektgazda:  
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti Kastély- és Várfejlesztési Igazgatóság  
1113 Budapest,  
Daróczi út 3.

Dr. Vass Péter polgármester, mint Szigetvár Város Önkormányzatának képviselője nyilatkozom, hogy a GINOP 7.1.1-15.-2017-00029 azonosítási számú „Szigetvári Vár turisztikai fejlesztése” című pályázatban foglalt, 7900 Szigetvár, Vár utca 19., hrsz.: 1733 (műemléki törzsszám: 477, azonosító: 1978) várban megvalósítandó fejlesztésekhez a vonatkozó jogszabályok szerint előírt 65 db személygépkocsi, 2 db mozgáskorlátozott illetve 2 autóbusz parkolóhelyet a ..... hrsz.-ú önkormányzati területen biztosítja az Önkormányzat.

Szigetvár, 2018. október ...

.....  
Dr. Vass Péter  
polgármester

# SZIGETVÁRI VÁR

## TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

PÁLYÁZATI AZONOSÍTÓ: GINOP 7.1.1-15.-2017-00029

7900 SZIGETVÁR, VÁR UTCA 19. HRSZ. 1733

MŰEMLEKI TÖRZSSZÁM: 477, AZONOSÍTÓ: 1978

A vár fejlesztése alapterület bővítéssel nem jár. Az alábbiakban meghatároztuk a fejlesztés után minden épület együttes használatát figyelembe veendő látogatói és dolgozói létszámot, illetve a funkciók alapterülete szerint a parkolóhelyek mennyiségét.

### ÖSSZESÍTÉS:

#### 253\_1997 (OTÉK) 42. paragrafus, 4. és 7. melléklet szerint

személygépkocsi	65*	db
mozgáskorlátozott	2	db
autóbusz	2	db
kerékpár	20	db

\*Az ajándékbolt illetve a vendéglátó egység önálló rendeltetési egységként lett számítva, a rájuk jutó parkolóhelyek száma 35 db, a többi funkcióra vonatkozó parkolási igény 30db személygépkocsi.

### SZÁMÍTÁS:

#### LÉTSZÁM ADATOK

elvárt évi látogatószám (fő):	20 460
elvárt napi átlagos látogatószám (fő):	66
várható maximális látogatószám/ nap:	287
látogatási idő (óra):	3,5
egy időben az épületben tartózkodó vendégek száma:	201

Irodai alkalmazott:	3
Szakalkalmazott, teremőr, dolgozó:	7
összes alkalmazott:	10

Rendeltetési egység	Mennyiség	Mértékegység
Lakás, üdülőegység	0	db
Kereskedelmi, szolgáltató árusítóttere (OTSZ: Bevásárló központok, raktáráruházak, üzletek)	124	m2
Szállás jellegű önálló rendeltetési egység minden vendégszoba	0	db
Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóttere, (OTSZ:Éttermek és többcélú termek)	114	m2
Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési foglalkoztató és/vagy tanterme	0	m2
Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási oktatási és kutatási helyiségei	0	m2
Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység és közösségi szórakoztató	0	db
Egyéb művelődési egységek vagy ahol a férőhely száma nem állapítható meg, OTSZ: Kiállítótérek, (múzeum, kiállítás, galéria) kiállító helyiségei	1 243	m2
Sportolás, strand célját szolgáló egység	0	db
Fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény	0	férőhely
Előcsarnokok általában,	338	m2
Előcsarnokok olyan rendeltetés esetén, ahol az egymást követő rendezvények, események miatt nagylétszámú ember várakozhat	0	m2
Diszkók, popkoncertek, szabadtéri tömegrendezvények ülőhelyek nélkül	0	m2
Lelátó tribünök állóhellyel	0	m2
Templomok, vallási létesítmények rendezvényterei	0	m2
Uszodák, élményszórakozók, gyógyfürdők medenceterei	0	m2
Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó	0	m2
Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység (O:Fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézmény helyiségei, emeletei, tűzszakaszai, épületei)	0	betegágy szám
Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségei	0	m2, létszám
Raktározási, logisztikai egység	0	m2
Közösségi helyközi közlekedési végállomás	0	utasszám
Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	0	megállóhely db
Iroda, és egyéb	100	m2
Tárgyalók	44	m2
Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális és közhasználatú park	0	m2



**OTÉK 4. melléklete szerint SZÜKSÉGETT SZÜKSÉGES PARKOLÓSZÁM**

	megkezdett mennyiség	egység	mennyiség		SZÜKSÉGES PARKOLÓSZÁM
			1 db	0	
1 lakás, üdülőegység				0	0
kereskedelmi, szolgáltató árusítóttere	0-100				
2 m2-ig minden megkezdett	100 m2 felett	10 m2		124	12
minden megkezdett		20 m2			
3 szállás jellegű önálló rendeltetési egység minden vendégszoba		1 db		0	0
4 vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóttere		5 m2		114	23
5 bölcsőde, alap- és középfokú nevelési foglalkoztató és/vagy tanterme		20 m2		0	0
6 felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási oktatási és kutatási helyiségei		20 m2		0	0
7 kulturális és közösségi szórakoztató		5 férőhely		0	0
vagy ahol a férőhely száma nem állapítható meg		50 m2		1 243	25
8 sportolás, strandolás		5 férőhely		0	0
9 fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény		15 férőhely		0	0
10 igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi		10 m2		0	0
11 fekvőbeteg-ellátó egészségügyi		4 betegágy		0	0
ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségei		200 m2		0	0
12 raktározási		1500 m2		0	0
13 közforgalmú személyközlekedés				0	0
14 iroda, és egyéb		20 m2		100	5
	autóbusz	200 férőhely		201	2
gépkocsi összesen:					<b>65</b>
mozgáskorlátozott parkolóhely összesen:					<b>2</b>

OTÉK 7. melléklete szerinti táblázat

SZÜKSÉGES KERÉKPÁR TÁROLÓ

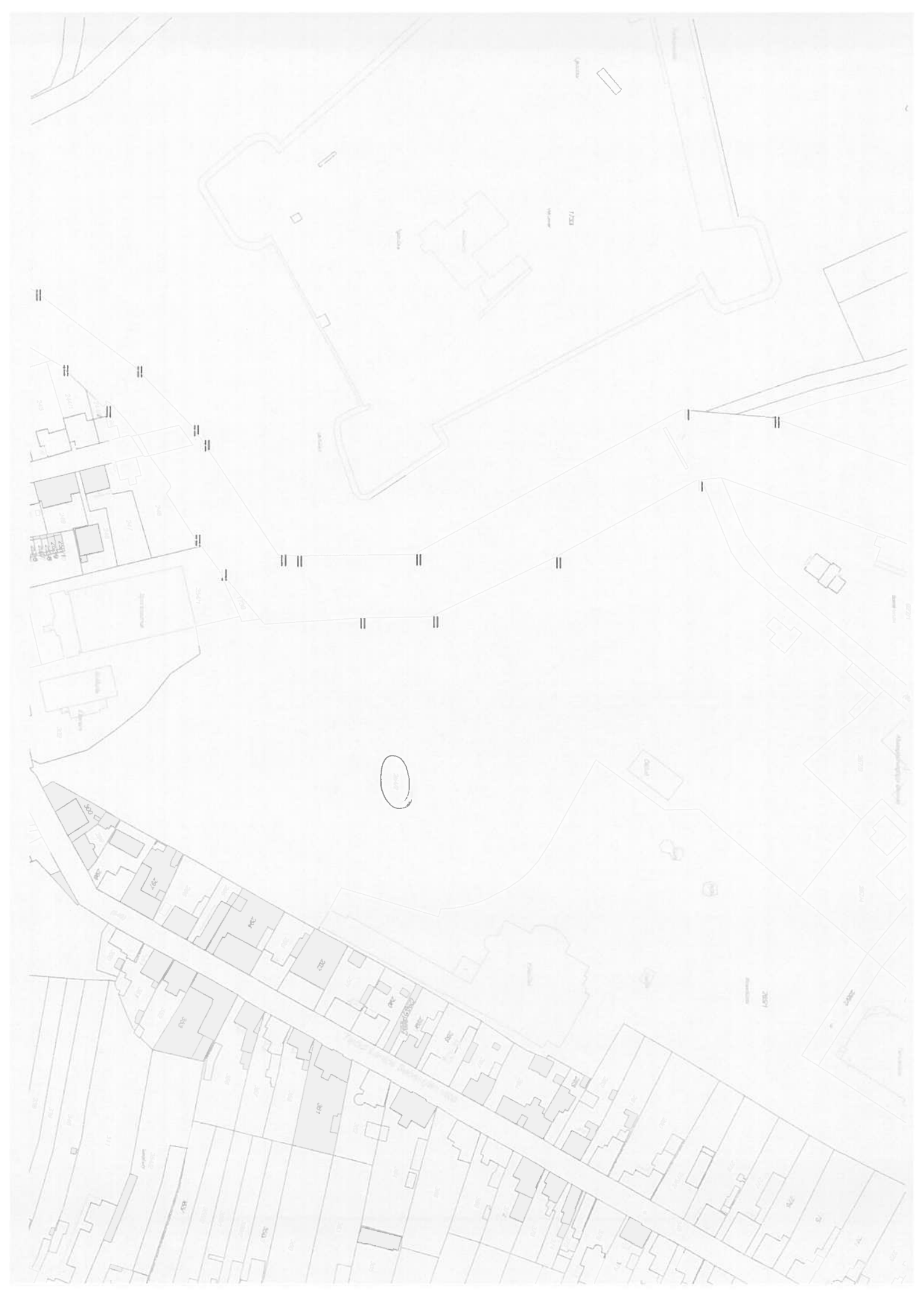
SZÜKSÉGES  
KERÉKPÁR  
TÁROLÓ

		menyiség	TÁROLÓ
1.	Lakás, üdülőegység		0
2a.	Kereskedelmi egység 0–1000 m <sup>2</sup> -ig		1
2b.	Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> felett		1
3.	Szálláshely szolgáltató egység		0
4.	Vendéglátó egység	114	4
5.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	0	0
6.	Felsőfokú oktatási egység	0	0
7.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység	0	0
8.	Egyéb művelődési egységek	1 243	15
9.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	0	0
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó	0	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	0	0
12.	Ipari egység	0	0
13.	Raktározási, logisztikai egység	0	0
14.a	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	0	0
14.b	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	0	0

ÖSSZESEN:

20

Hild Csorba Bernadett  
építész, vezető tervező



# SZIGETVÁRI VÁR

## TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

PÁLYÁZATI AZONOSÍTÓ: GINOP 7.1.1-15.-2017-00029

7900 SZIGETVÁR, VÁR UTCA 19. HRSZ. 1733

MŰEMLÉKI TÖRZSSZÁM: 477, AZONOSÍTÓ: 1978

### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS AZ ELEKTROMOS AUTÓTÖLTŐK LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Az e-Mobi Nkft. a Jedlik Ányos Terv keretében megkezdte az ország különböző pontjain az elektromos autótöltők telepítését, amelybe különös tekintettel beletartoznak a NÖF Nkft. Nemzeti Kastély- és Várprogram fejlesztéssel érintett helyszínei is, ezért együttműködési megállapodást kötött a NÖF Nonprofit Kft. és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.

Az Együttműködési Megállapodás értelmében a NÖF Nonprofit Kft. szakmai segítséget nyújt a megvalósítás során az e-Mobi Nkft. számára, koordinálja a telepítést a Nemzeti Kastély- és Várprogram helyszíneire kapcsolódó megvalósítást, biztosítja a felek és egyéb külső szereplők között a kapcsolattartást. Az e-Mobi Nkft feladata a tervezetés, engedélyeztetés (a területek kezelőivel, tulajdonosaival, közműszolgáltatókkal és egyéb engedélyeztető hatóságokkal), közműfejlesztés megvalósítása, telepítés, üzembe állítás, üzemeltetés.

A váron belül (hrsz. 1773) történő fejlesztés építési engedélyezési terveitől független eljárás indul az eParkolóval kapcsolatban. Jelenleg a projekt (e-Parkoló) előkészítési fázisban van. Helyszíni bejárásra szeptemberben került sor, mely során vizsgálták a jelenleg is működő töltő helyzetét, illetve a Vár közelében, kifejezetten a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó új töltőállomás létesítésének lehetőségét, szükségességét. A műemléki szempontokat figyelembe véve, a látogatói parkolóban javasoljuk egy új töltőállomás létesítését a mellékelt helyszínrajz szerint. A megvalósítás több lépcsőben történik, és mivel Szigetváron már működik elektromos töltőállomás, ezért nem az elsődleges helyszínek közé lett sorolva.

Az Önkormányzat részéről az elhelyezésre vonatkozóan még majd további egyeztetések várhatók, a NÖF Nkft. részéről a kapcsolattartó ebben a kérdésben Tobak László.

Budapest, 2018. október 16.

Hild Csorba Bernadett  
építész, vezető tervező