



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

Tárgy: A Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti ingatlanon található 1 db bükk fa kivágása tárgyában

Melléklet: - kérelem, fénykép, tulajdoni lap, térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet</u> elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának 2020. szeptember 22-i rendes ülésére

Tárgy: A Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti ingatlanon található 1 db bükk fa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) kérelmet nyújtott be a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület megnevezésű - ingatlanon található 1 db bükk fa kivágása tárgyában. A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményébe foglaltak szerint a fa törzsén kezdődő tőkorhadás látható, a fa ágai száradnak, idővel a fa teljesen el fog száradni. A fa az út és a parkoló autók mellett áll, idővel a letörő ágak miatt veszélyessé fog válni. Ezen indokok alapján a fa kivágása sürgős.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), a fákról készült fényképfelvétel (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „A Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti ingatlanon található 1 db bükk fa kivágása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „A Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti ingatlanon található 1 db bükk fa kivágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti ingatlanon álló 1 db bükk fa kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről és a fakivágási munkát rendelje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. szeptember 14.



Dr. Vass Péter
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



2020-09-10

Azonosító: EPAPIR-20200908-4449

Küldő

Viselt név: BEIN MIHÁLY

Születési név: BEIN MIHÁLY

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN

Születési hely: SZIGETVÁR

Születési idő: 1956.05.17

Nem természetes személy neve:
Kisváros Nonprofit Kft

Nem természetes személy adószáma:
21959370

Dátum: 2020.09.08

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20200908-4449

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_ZOLDTERULET

Ügytípus neve: Települési zöldterületi
ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

Tárgy: fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedély iránti kérelmünket. Farkas
Tünde

Mellékletek száma: 1

ÉRKEZETT

2020. SZEPTEMBER 9.

12:41

Fájlnév	Méret	Eihelyezkedés	Fájl lenyomata
SKM_C224e20090 811230.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	FA730A72F3A3496 860D470D9C5CDB 48BC625E4A7344 D5FA185FB23D98 A4E2908

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS

a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. Rendelet 6. §-a alapján

Illetékbélyeg helye (3000 Ft)

1. A közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék*)
(*a megfelelő rész aláhúzendó!)
2. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kor. Rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Szigetvár Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.
(*a megfelelő rész aláhúzendó!)

3. Kérelmező adatai:

neve:

Kisváros Nonprofit Kft.

címe/székhelye:

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

telefonszáma:

06/73-510280

email:

kisvaros2004@vipmail.hu

A kérelem / bejelentés **KÖTELEZŐ** tartalmi elemei:

4. A kivágás indoka:

A fán kezdődő törkorhadás látható. Idővel veszélyessé válik az út és a parkoló közelsége miatt. A fa teljesen ki fog száradni.

5. Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

sporttelep É-i része (hrsz. 254), térképmásolatot mellékelünk

6. A kivágni tervezett / kivágott fás szárú növény (ek):

Sorszám	A fa / cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.	bükk	55 cm

7. A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fa útlezárás mellett, kosaras kocsi igénybevételével vágható ki.

8. A fás szárú növény (ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa / cserje faja / fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1.	hárs	1	kivágás helyén

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

- a, fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)
- b, mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)
- c, kései meggy (*Padus serotina*)
- d, amerikai kóris* (*Fraxinus pennsylvanica*)
- e, cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- f, zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Szigetvár, 2020. szeptember 8.

Farkas Tünde

kérelmező aláírása
(cég esetén bélyegző is)

KIVÁGÁS NEMRÖVIDÍT
2020. szeptember 8. 10:15

SZAKVELEMÉNY

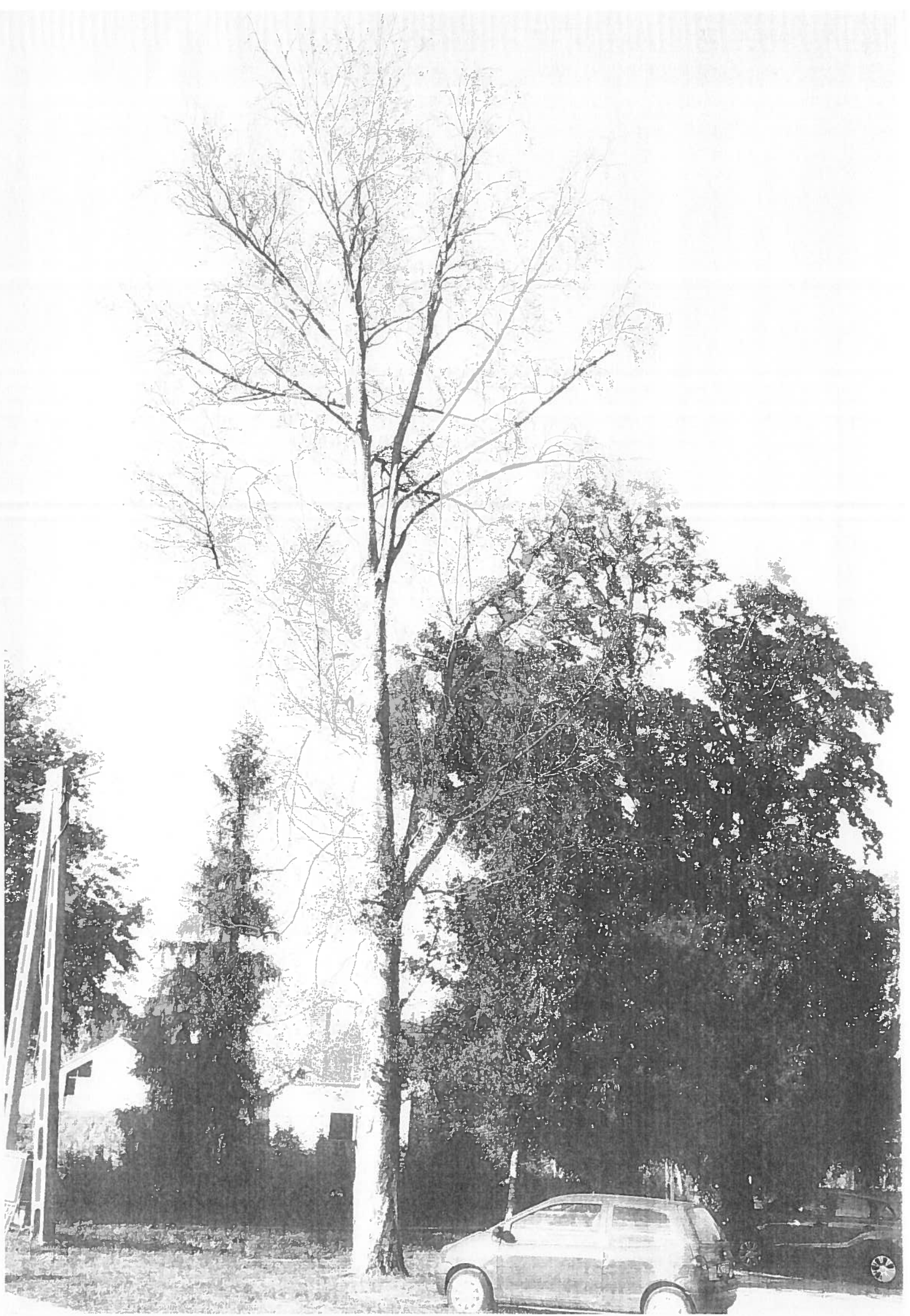
Tárgy: sporttelep É-i részén található veszélyes fa kivágása (hatsz. 254)

Indoklás:

A fa faja bükk, törzsátmérője 55 cm. A fa törzsén kezdődő tökorhadás látható. Ágai száradnak, a fa teljesen ki fog száradni. A fa az út és a parkoló mellett áll, idővel a letörő ágak miatt veszélyessé válik. Kivágása felsorolt okok miatt sürgős.

Szigetvár, 2020. szeptember 10.

Szabados Zoltán
erdész



3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Fj:24

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szende művelési

Megrendelés szám:000S/14770-2020

2020.09.10

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Helyterület 254/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m ² k. fill.
	man.o		

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttér és kósterület

0 3.1149 0.000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 31309/2008.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÉROK ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 1694/1994.05.31

Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgálmi jog.

jogcím:

név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÉRTÉKELŐ TÖRZSSZÁM: 15309414

cím : 7623 PECS Kőutársaság tér 7

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

eredeti határozat: 1694/1994.05.31

Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgálmi jog.

jogcím:

név: BELÜGYMINISZTERIUM

cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés követhetében a terület kialakítása a 254 helyrajzi számú ingatlanból.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31131/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés kiapjaitás követhetében a terület növekedett 17 nm-mel, a 300 helyrajzi számú ingatlan területéből.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMCH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 1900 Szigetvár, Kossuth tér 10. F1:24

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S14770/2020

2020.09.10

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 254/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/2/2012.06.22

Vezetékgjog

jogosult:

név: EMMÁ DÉL-DUNANTÚLI ÁRFARADÓGATI RT. törzesszám: 10732614

cím : 7620 PÉCS Buzsá tér 8/A

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet

