



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. október 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséről

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: kérelem  
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció  
3. sz. melléklet: tulajdoni lap  
4. sz. melléklet: térkép másolat  
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Közigazgatási Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. október 27-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Fertőköz u. 2. sz. 1474 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1977 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. október 20.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

2020 -10- 29

Azonosító: EPAPIR-20201019-6025

01-3/520 -1 -

Anna  
Milei

**Küldő**

**Dátum:** 2020.10.19

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Hivatkozási szám:**

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Azonosító:** EPAPIR-20201019-6025

Anyja neve: MILEI ANNA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_TELEPULESUZEM

**Ügytípus neve:** Településüzemeltetési  
ügyek

**Címzett**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

**Tárgy:** Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Fertőköz utca 2. alatti ingatlan gázbekötését.  
Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi  
hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 OKT 20.

11575

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tulajdonosi_Hozzaj arulas_Szigetvar_ _Fertokoz_utca_2.p df	645.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	24F8891D09935B3 01CE9A15322AAC 1B5CC8DF785CE2 0574E642FD6F61E 0C1101



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020\_0326

## Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Fertőkőz utca 2., hrsz.: 1474** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **1977** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

### Mellékletek:

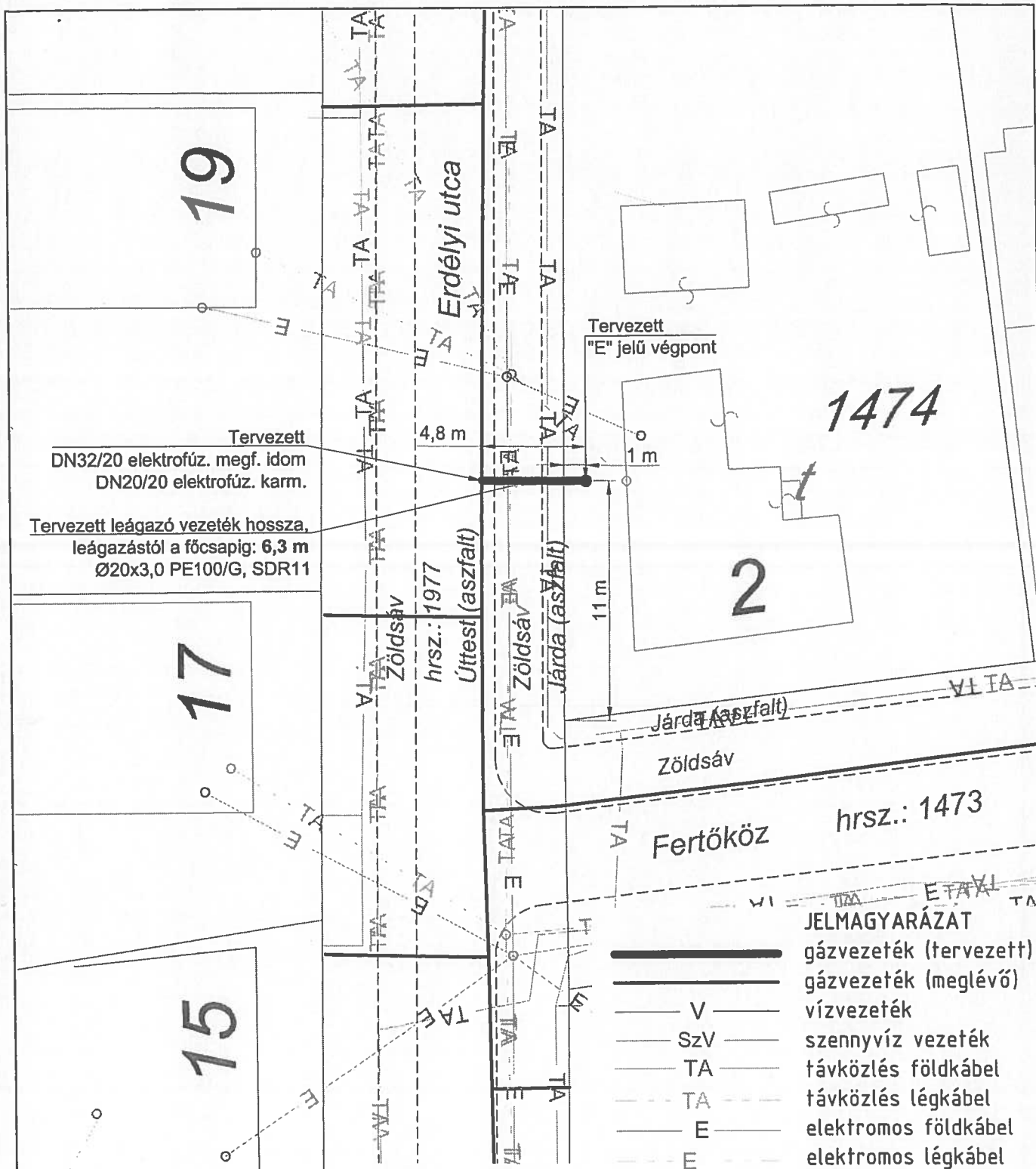
- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 10. 19

---

Lenkovics László  
+36 30 23 73 004



Tervezett DN32/20 elektrofűz. megf. idom DN20/20 elektrofűz. karm.

Tervezett leágazó vezeték hossza, leágazástól a főcsapig: 6,3 m Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett "E" jelű végpont

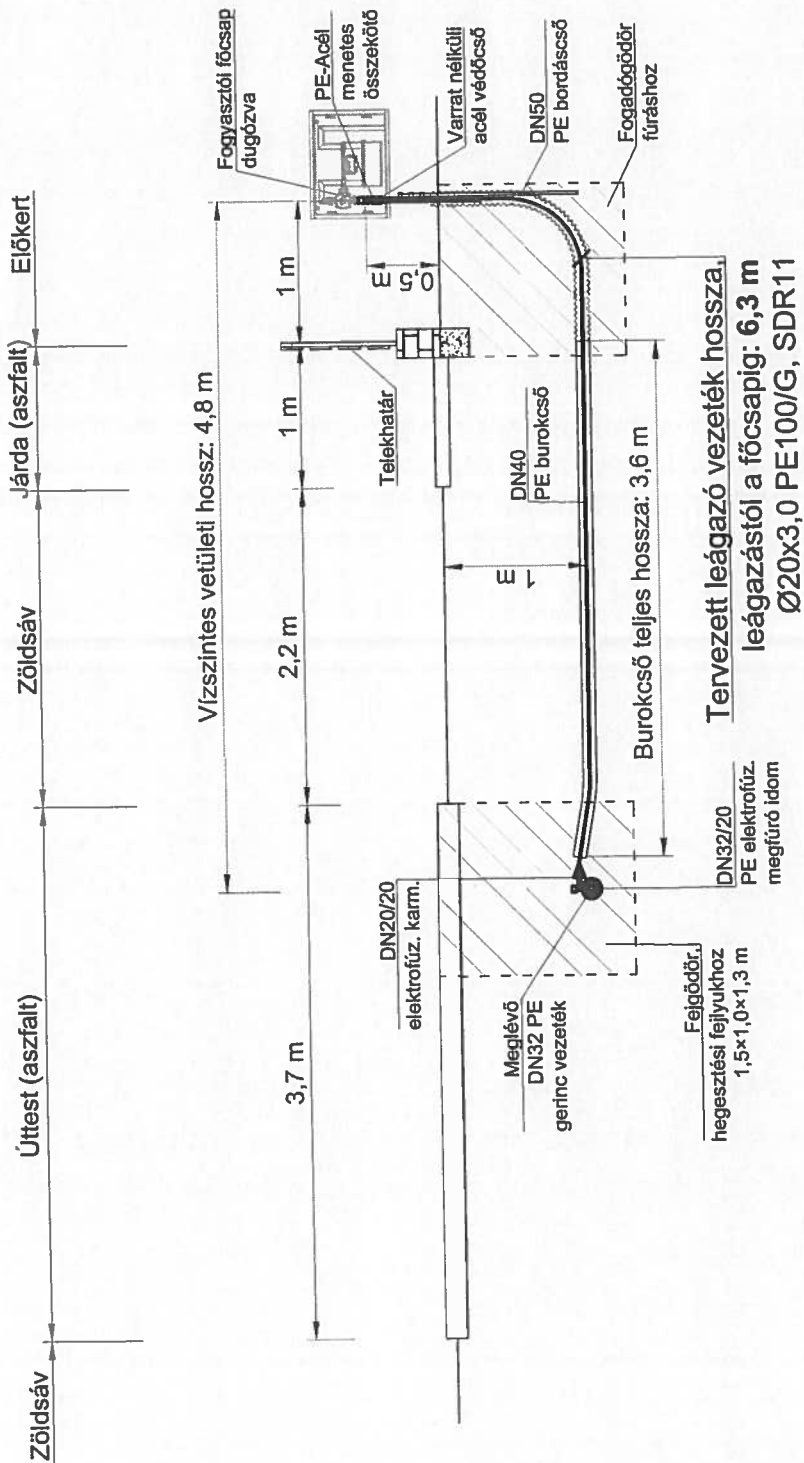
- JELMAGYARÁZAT**
- gázvezeték (tervezett)
  - gázvezeték (meglévő)
  - vízvezeték
  - szennyvíz vezeték
  - távközlés földkábel
  - távközlés légháló
  - elektromos földkábel
  - elektromos légháló

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ÉLVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika	7624 Pécs, Budaí Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2020-35</b>
	Munkaszám <b>GOT-2020_0326</b>	
Szerző <b>Németh Anett</b>	Felelős tervező  <b>Ludézer Lajos</b> GO 02-0068	
Helyszín: <b>Szigetvár, Fertőköz utca 2</b> <b>HRSZ.:1474</b>	Tervező  <b>Budnoki László</b> G 02-01414 / TE -02-51805	
Tárgy: <b>Földgáz leágazó vezeték terve</b> <b>Helyszínrajz</b>	Rajzoló, Tervező - -	
Rajzszám <b>Gg-01</b>	Mérés <b>M 1:250</b>	Tervező  <b>Csáki Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705
		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező  <b>Lenkovics László</b> G 02-0664 / TE 02-51350



**"E" jelű végpont  
csatlakozás PE vezetékre**



**Tervezett leágazó vezeték hossza,  
leágazástól a főcsapig: 6,3 m  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11**

DN32/20  
PE elektrofűz.  
megfűró idom

Fejgödör.  
hegesztési fejtűkhöz  
1,5x1,0x1,3 m

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

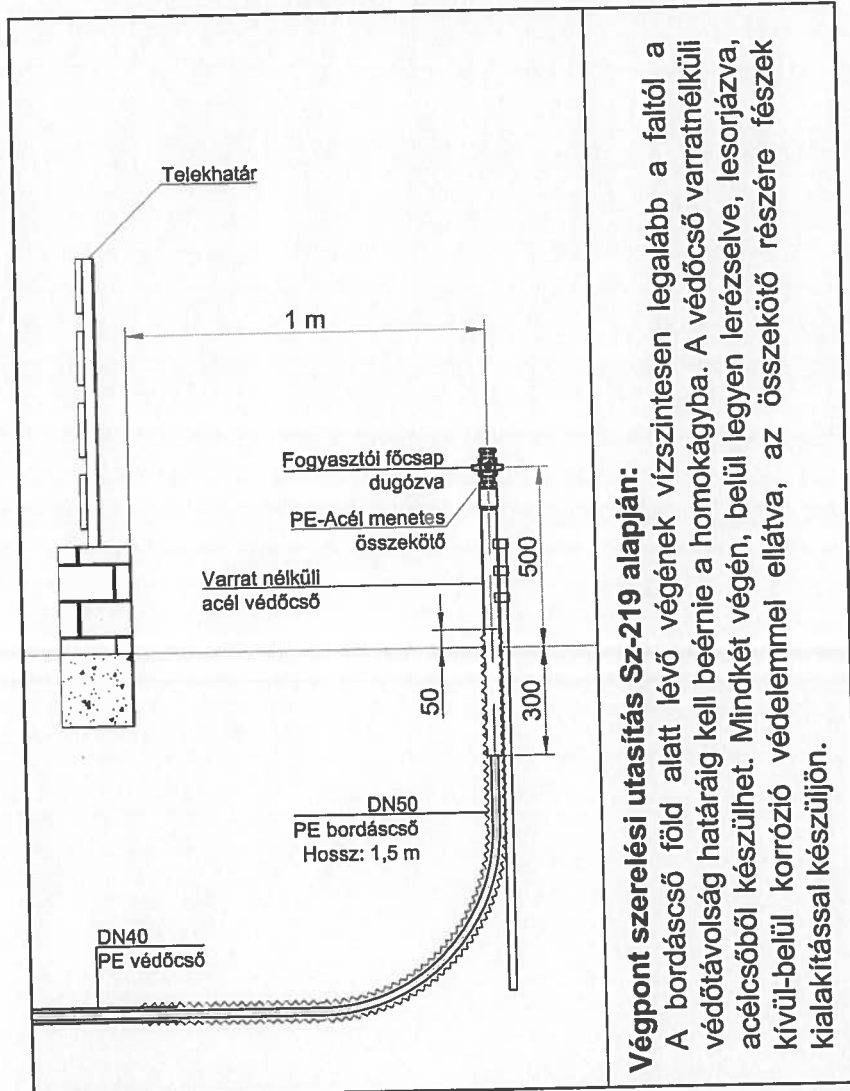
<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum <b>2020-35</b>	
Szerző: <b>Németh Anett</b>		Munkaszám <b>GOT-2020_0326</b>		Felelős tervező  <b>László Lajos</b> GO 02-0088	
Helyszín: <b>Szigetvár, Fertőköz utca 2          HRSZ.:1474</b>		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01414 / TE -02-51805		Rajzoló, Tervező - -	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve          Keresztszelvény</b>		Rajzoló, Tervező - -		Tervező  <b>Lenkó László</b> G 02-0684 / TE -02-51350	
Rajzszám <b>Gg-02</b>	Méret <b>M 1:50</b>	Tervező  <b>Căko Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező  <b>Lenkó László</b> G 02-0684 / TE -02-51350	

**JELMAGYARÁZAT:**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel



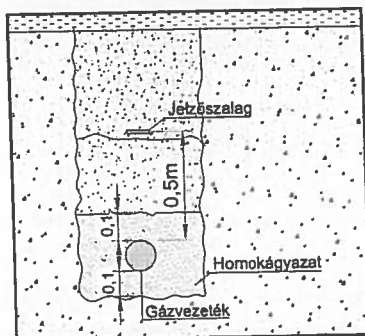
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



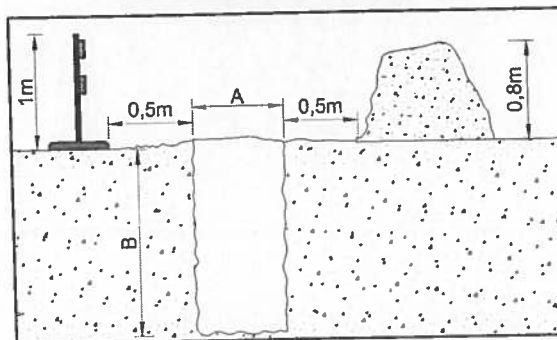
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjázva, kívülről pedig korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszévény**



**Munkaárok kilakítása**



A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEZ KELL LENNI!!!**  
**A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!**

<b>KÖMFÖRTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7824 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2020-35</b>
Szerző: <b>Németh Anett</b>		Munkaszám <b>GOT-2020_0326</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Fertőköz utca 2 HRSZ.:1474</b>		Felelős Tervező  <b>Lulészér Lajos</b> GO 02-0088	
Tárgy: <b>Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz</b>		Tervező  <b>Budniski László</b> G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajzszám <b>Gg-03</b>		Rajzold. Tervező -	
Méret <b>M 1:20</b>		Rajzold. Tervező -	
Tervező  <b>Cákó Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	
Tervező  <b>Lenkovics László</b> G 02-0684 / TE 02-51350		Tervező  <b>Lenkovics László</b> G 02-0684 / TE 02-51350	

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18179/2020

2020. 10. 20

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1977 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Erdélyi utca 1977 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv
			ha m2	ha m2	k.fill
Kivett közterület	0	2874	0.00		

II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. melléklet



Erdélyi utca 1977

