



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Szabadság u. 82. sz. 479 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 449 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. szeptember 15.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

AVDH SIGN

2020-09-14

Azonosító: EPAPIR-20200911-1096

01-3/656-1

Anna  
Milei

**Küldő**

**Dátum:** 2020.09.11

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Hivatkozási szám:**

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Azonosító:** EPAPIR-20200911-1096

Anyja neve: MILEI ANNA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_TELEPULESUZEM

**Ügytípus neve:** Településüzemeltetési  
ügyek

**Címzett**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

**Tárgy:** Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Szabadság 82. alatti ingatlan gázbekötését. Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi és a kezelői hozzájárulást a mellékelt kérelmek alapján.

ÉRKEZETT

2020 SZEPT 11.

12330

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Tulajdonosi_Hozzaj arulas_Szigetvar_ _Szabadsag_utca_ 82.pdf	712.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	AD32419990FFBB 82C4CB104E8A03 77A169A1A545D43 8042C6C000CEDD 7600286



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020\_0311

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betérjesztjük a **7900 Szigetvár, Szabadság utca 82., hrsz.: 479** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **449** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

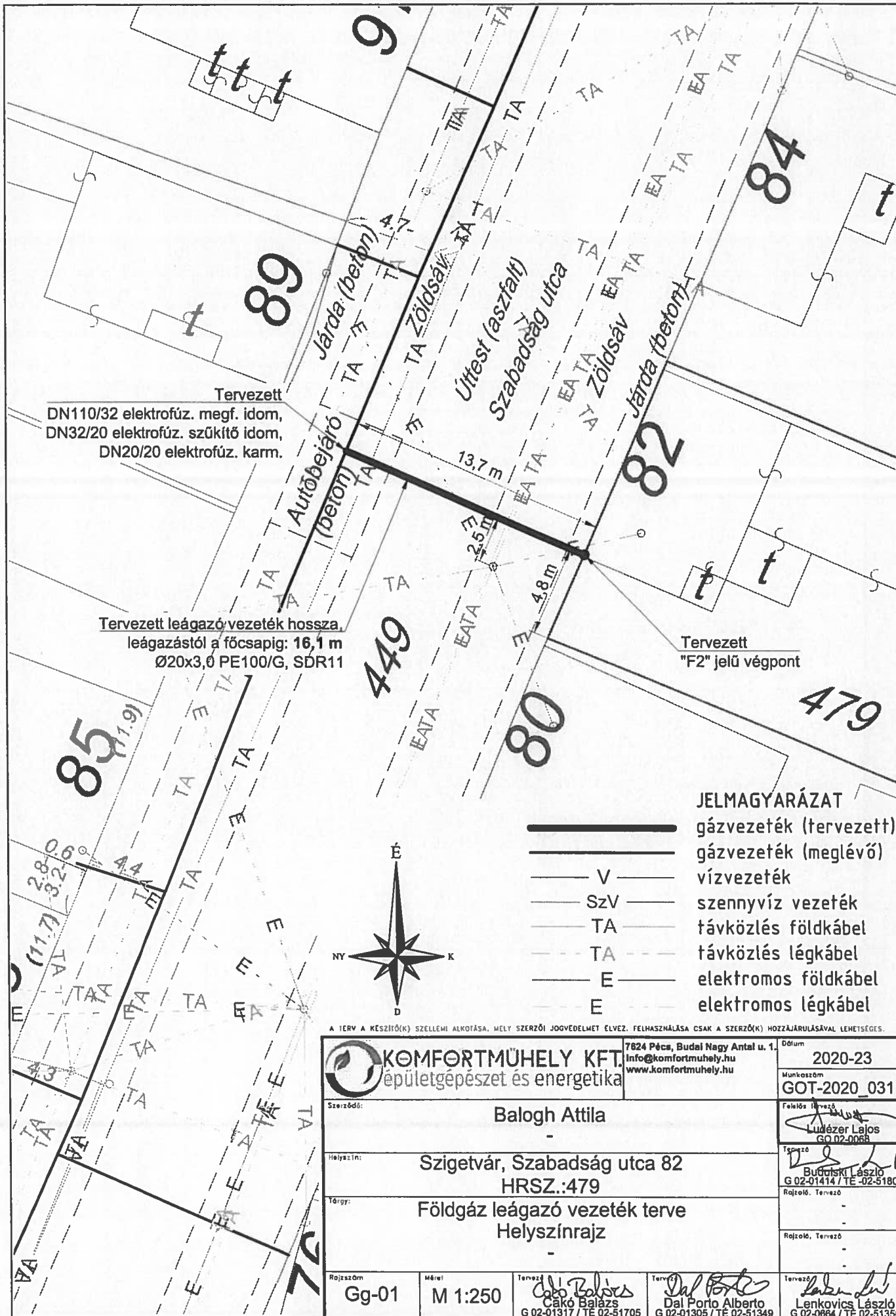
**Mellékletek:**

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

Pécs, 2020. 09. 11

Lenkovic László  
+36 30 23 73 004



Tervezett  
DN110/32 elektrofűz. megf. idom,  
DN32/20 elektrofűz. szűkítő idom,  
DN20/20 elektrofűz. karm.

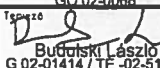
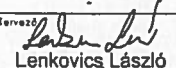
Tervezett leágazó vezeték hossza  
leágazástól a főcsapig: 16,1 m  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett  
"F2" jelű végpont

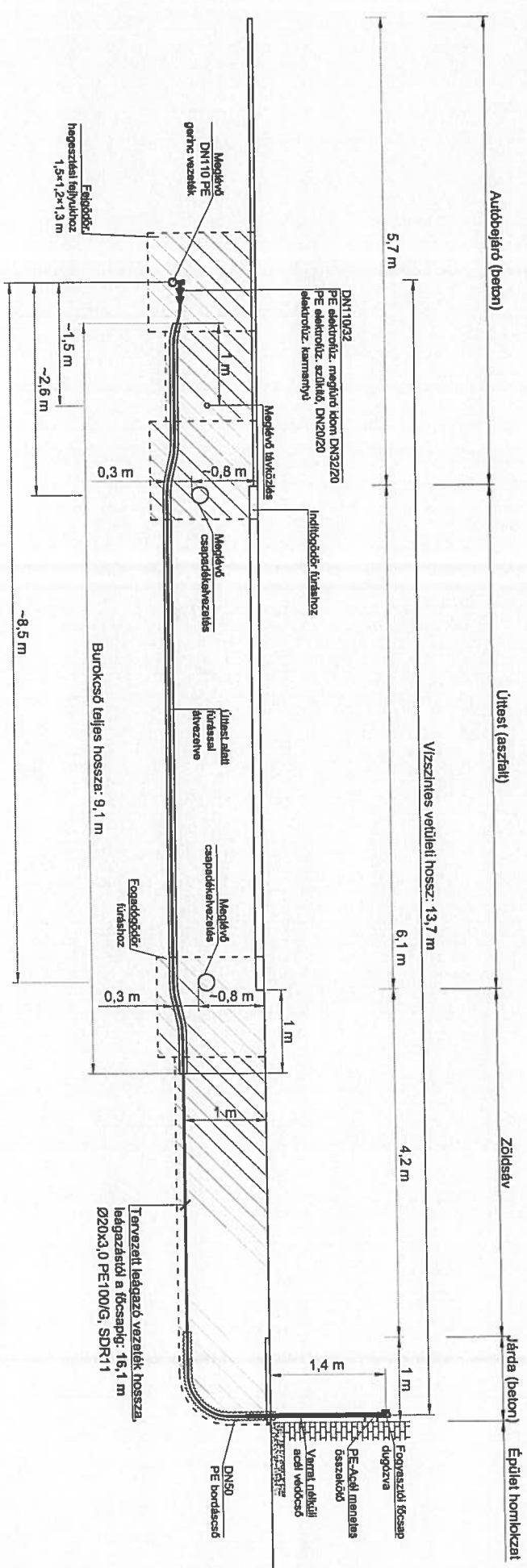
**JELMAGYARÁZAT**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés földkábel
- távközlés légkábel
- elektromos földkábel
- elektromos légkábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

 <b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7824 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komformuhely.hu www.komformuhely.hu		Dátum <b>2020-23</b>	
Szerződés: <b>Balogh Attila</b>		Munkaszám <b>GOT-2020_0311</b>		Felelős tervező  <b>Ludezer Lajos</b> GO 02-0068	
Helyszín: <b>Szigetvár, Szabadság utca 82</b> <b>HRSZ.:479</b>		Tervező  <b>Budófski László</b> G 02-01414 / TE -02-51805		Rajzoló, Tervező -	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve</b> <b>Helyszínrajz</b>		Rajzoló, Tervező -		Rajzoló, Tervező -	
Rajzszám <b>Gg-01</b>	Méret <b>M 1:250</b>	Tervező  <b>Csáki Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező  <b>Lenkovics László</b> G 02-0064 / TE 02-51350	

**"F2" jelű végpont  
csatlakozás PE vezetékére**

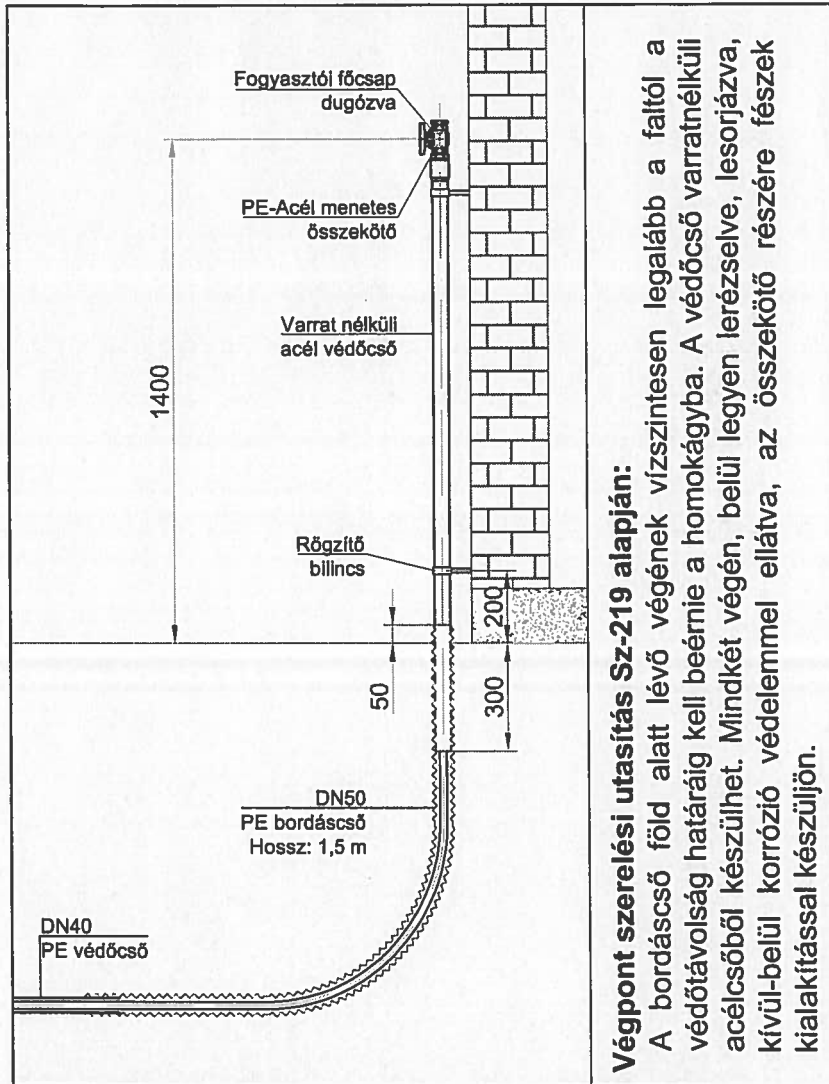


- JELMAGYARÁZAT:**
- gázvezeték (tervezett)
  - gázvezeték (meglévő)
  - vízvezeték
  - szennyvíz vezeték
  - távközlés
  - elektromos vezeték/kábel

<p>A Terv a készített szelvény alapján, az új szerkezet készítését célszerű megkezdni a meglévő szerkezetek helyreállításának befejezése után.</p>	
<p align="center"><b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Építéstechnikai és energetikai</p>	
<p align="center">Balogh Attila</p>	
<p align="center">Szigetvár, Szabadság utca 82 HRSZ.:479</p>	
<p align="center">Földgáz leágazó vezeték terve Keresztiszelvény</p>	
<p>Projekt: Gg-02</p>	<p>Méret: M 1:50</p>
<p>Készítette: Balogh Attila 00201317 / 02021105</p>	<p>Dátum: 2020.03.11 00201317 / 02021105</p>
<p>Ellátott: Lankovics László 00201317 / 02021105</p>	<p>Ellátott: Lankovics László 00201317 / 02021105</p>



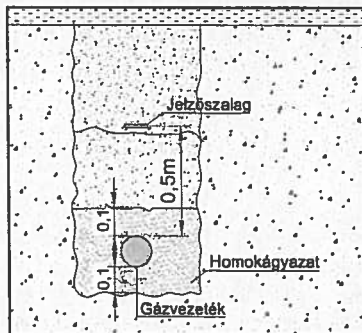
"F2" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



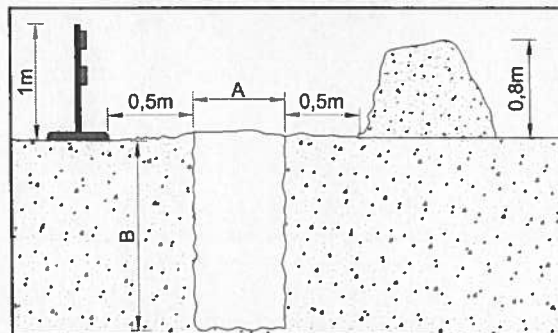
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjazva, kívül-belül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszvény**



**Munkaárok kilakítása**



A TERV A KESZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELIMET ELVEZ FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETÉSES.

A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejjlyuk (H×S) = min.  
1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEKELL LENNI!!!**

**A NYOMÁS ALATTI MEGFŰRÖ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!**

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7824 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2020-23</b> Munkaszám <b>GOT-2020_0311</b>
Szerző	Balogh Attila		Felelős tervező  László Lajos GO 02-0068
Helyszín:	Szigetvár, Szabadság utca 82 HRSZ.:479		Tervező  László László G 02-01414 / TE -02-51805
Törz.	Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Rajzoló, Tervező
Rajzszám	Méret	Tervező	Tervező
Gg-03	M 1:20	 Csáki Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	 Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349
			 Lenkócs László G 02-0884 / TE 02-51350

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15002/2020

2020.09.14

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 449 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szabadság utca 449 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak tax. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1.4626	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet

